

Уведомление о проведении очередного общего отчётно-выборного собрания
собственников помещений многоквартирного дома
г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. А

По инициативе собственника помещения (пом. 30-Н) Куанышпаева С. С. в период с 15 мая по 15 июня 2019 г. будет проведено очередное общее отчётно-выборное собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания будет проведена 15 мая 2019 г. в 20.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. а, на улице возле 1 подъезда.

Заочная часть собрания будет проведена в период с 15 мая по 15 июня 2019 г.

Бюллетени для голосования будут вручены собственникам помещений через почтовые ящики либо могут быть получены в правлении ТСЖ "Дачное" (далее – товарищество).

Заполненные решения (бюллетени) собственникам помещений многоквартирного дома необходимо опустить в почтовый ящик для заявок и предложений или предоставить в помещение диспетчерской ТСЖ «Дачное» круглосуточно.

Прием бюллетеней заканчивается 15 июня 2019 г. в 24.00.

Председатель собрания - Куанышпаев С. С. (собственник помещения 30-Н, председатель правления ТСЖ "Дачное")

Секретарь собрания – Лобанова Е.М. (собственник помещения кв. 27)

Подсчет итогов голосования будет проводиться членами счётной комиссии в составе:

-Бузина Любовь Николаевна (кв.18)

-Колосова Нина Афанасьевна (кв.39)

-Александрович Татьяна Михайловна (кв.80)

Повестка общего отчётно-выборного собрания собственников помещений, членов товарищества.

1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

2. Утверждение типового договора о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами товарищества, с учетом предложений товарищества

3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.

4. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (сдача в аренду части общедомового имущества).

5. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора).

7. Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов).

9. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли).

10. Принятие решения о предельно допустимой стоимости услуг работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общедомового имущества.

12. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общедомового имущества.

13. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг (в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления).

16. Принятие решения о порядке распределения в межотопительный период объемов потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия в виде горячей воды).

17. Утверждение дополнительных мер по взысканию задолженности с должников за жилищно-коммунальные услуги.

18. Утверждение порядка проведения «шумных» строительных работ.

19. Обеспечение собственниками помещений обязательных требований пожарной безопасности и Жилищного законодательства (в местах общего пользования).

20. Продолжить работу по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга. Обращение в Арбитражный Суд города Санкт-Петербурга.

21. Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.


22. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний.

23. Определение срока хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.

Ознакомится с документами и/или материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете в правлении товарищества в рабочее время или на сайте ТСЖ «Дачное» (www.tsgdachnoe.ru).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Собственник помещения 30-Н
Председатель правления ТСЖ



Куанышпаев С. С.