

**Протокол № 6/н
заседания правления**

Товарищества собственников жилья «Дачное»

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2013 г.

Начало 20 ч. 00 мин.

Окончание 21 ч. 30 мин.

Бульвар Новаторов, дом 8, помещение правления

Присутствовали:

На заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовали члены правления Товарищества собственников жилья «Дачное»:

- 1). Крикунов А. Н. (кв. 118);
- 2). Фурман А. Ю. (кв. 70);
- 3). Казиминова Е. И. (кв. 111);
- 4). Лобанова Е. М. (кв. 27);
- 5). Никитина А. В. (кв. 38);
- 6). Солонин А. И. (23Н);
- 7). Куанышпаев С. С. (30Н);

Всего членов правления ТСЖ «Дачное» – 7 человек. Таким образом, на заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовало 7 человек членов правления. Правление ТСЖ «Дачное» большинством голосов вправе принимать решения по любым вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД и членов ТСЖ.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ «Дачное» (в форме заочного голосования), которое состоится с 28.12.2013 г. по 26.01.2014 г.;
2. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания по предложению правления ТСЖ «Дачное»;
3. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3 человек;
4. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетно-выборном собрании (1 кв.м. общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу);
5. Открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете для многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8, Литер А (ст. ЖК РФ № 170, п. 3, пп.1);
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк России»);
7. Выбор владельца специального счета (некоммерческая организация ТСЖ «Дачное», по адресу: бульвар Новаторов, д. 8, Литера А);
8. Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 кв.м. площади собственника помещения (согласно Закона СПб от 11 декабря 2013 г. № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»);
9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно ст. 166 ЖК РФ).

По повестке дня заседания правления ТСЖ «Дачное» заслушали председателя правления Куанышпаева Сергея Сиельбековича, который сообщил, что Закон Санкт-Петербурга № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», принятый 11 декабря 2013 г. необходимо выполнять. Собственники многоквартирных домов должны обдуманно принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Это решение должно быть принято на собрании собственников многоквартирного дома, срок проведения которого определяется датой утверждения Региональной адресной программы капитального ремонта. В настоящее время этот срок определен с 11 декабря 2013 г.,

следовательно на проведение общих собраний собственников в многоквартирных домах остается конец декабря и январь. В эти сроки провести очное собрание не представляется возможным, в связи со следующими причинами:

1. Отсутствие помещения для проведения очного собрания, в связи с праздничными днями.
2. Регулярное отсутствие при проводимых очных собраниях кворума.

В следствие выше изложенных причин, Куанышпаев Сергей Сиельбекович предложил провести собрание в заочной форме (согласно ст. 47 ЖК РФ), что позволит собственникам МКД легитимно принять решение по непростым вопросам, касающимся капитального ремонта своего дома.

Вопрос по данной повестке дня о проведении собрания в заочной форме поставлен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Провести собрание в заочной форме (согласно ст. 47 ЖК РФ)

Решение принято.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель собрания



Куанышпаев С. С.

Секретарь собрания



Лобанова Е. М.

Номер док-та	Дата составления
2/14	«27» января 2014г.

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
(в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 123, нежилых 11.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11389,3 кв.метров, в том числе 8182,3 кв.метров жилых помещений, 3207 кв. метров нежилых помещений.

Приняли участие во внеочередном общем собрании собственников жилых и нежилых помещений собственники, обладающие 8200 голосами (заполненные бланки их Решений получены не позднее 26 января 2014 г.), что составляет 72% голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Дачное», избранного 10.06.2013 г. в составе: Крикунов А. Н. (кв. 118); Фурман А. Ю. (кв. 70); Казиминова Е. И. (кв. 111); Лобанова Е. М. (кв. 27); Куанышпаев С. С. (пом. 30-Н); Солонин А. И. (пом. 23-Н); Никитина А. В. (кв. 33)

Дата проведения: с 28 декабря 2013 г. по 26 января 2014 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Последняя дата приема Решений: 26 января 2014 г.

Председатель собрания: Куанышпаев С. С.

(им может быть председатель правления или его заместитель, в случае их отсутствия – один из членов правления (п.5 ст. 146 ЖК РФ).

Протокол Счетной комиссии № 1/14 от «26» января 2014 г. прилагается.

Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений не являющихся членами ТСЖ «Дачное»:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания по предложению членов правления ТСЖ «Дачное» (собственников жилых и нежилых помещений);
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3 человек;
3. Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений не являющихся членами ТСЖ в форме заочного голосования (1 кв.м. общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу);
4. Открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете для многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, Литер А (ст. ЖК РФ № 170, п. 3, пп.1);
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк России»);
6. Выбор владельца специального счета (некоммерческая организация ТСЖ «Дачное», по адресу: Бульвар Новаторов дом 8, Литера А);

7. Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 кв.м. площади собственника помещения (согласно Закона СПб от 11 декабря 2013 г. № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»);
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно ст. 166 ЖК РФ, Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р), ВСН 58-88 (р)).

Собственники жилых и нежилых помещений имели возможность до окончания срока голосования (до 26 января 2014 г. включительно) ознакомиться с документами по заочному собранию, которые были размещены в местах общего пользования на информационных стендах в парадных:

По вопросу 1: С кандидатами в председатели и секретаря годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Дачное».

По вопросу 2: С кандидатами в состав счетной комиссии в количестве 3 человек.

По вопросу 3: С порядком подсчета голосов на общем годовом отчетно-выборном собрании (1 кв.м. общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).

По вопросу 4: Об открытии специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете для многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург. Бульвар Новаторов дом 8, Литер А (ст. ЖК РФ № 170, п. 3, пп.1):

По вопросу 5: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк России»)

По вопросу 6: О выборе владельца специального счета (некоммерческая организация ТСЖ «Дачное», по адресу: Бульвар Новаторов дом 8, Литера А)

По вопросу 7: Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 кв.м. площади собственника помещения (согласно Закона СПб от 11 декабря 2013 г. № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»)

По вопросу 8: С перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно ст. 166 ЖК РФ, Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р), ВСН 58-88 (р))

Членам ТСЖ «Дачное» в СООБЩЕНИИ-УВЕДОМЛЕНИИ от «18» декабря 2013 г. предложено голосовать по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений не являющихся членами ТСЖ «Дачное».

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания по предложению правления ТСЖ «Дачное».

Председатель собрания – Куанышпаев Сергей Сиельбекович пом. 30- Н

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Куанышпаев Сергей Сиельбекович избран председателем общего собрания (в форме заочного голосования).

Секретарь собрания – Лобанова Екатерина Моисеевна кв. 27

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Лобанова Екатерина Моисеевна избрана секретарем внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования).

Вопрос 2: Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

1. Бузина Любовь Николаевна (кв. 18)

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

2. Колосова Нина Афанасьевна (кв. 39)

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

3. Александрович Татьяна Михайловна (кв. 80)

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Состав счетной комиссии **УТВЕРЖДЕН.**

Вопрос 3: Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетно-выборном собрании (1 кв.м. общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Порядок подсчета голосов на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений не являющихся членами ТСЖ «Дачное» (1 кв.м. общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу) **УТВЕРЖДЕН.**

Вопрос 4: Открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете для многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, Литер А (ст. ЖК РФ № 170, п. 3, пп.1)

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на

специальном счете для многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург. Бульвар Новаторов дом 8. Литер А (ст. ЖК РФ № 170, п. 3, пп.1) **УТВЕРЖДЕНО.**

Вопрос 5: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк России»)

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк России») **УТВЕРЖДЕНА.**

Вопрос 6: Выбор владельца специального счета (некоммерческая организация ТСЖ «Дачное», по адресу: Бульвар Новаторов дом 8, Литера А)

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Владелец специального счета (некоммерческая организация ТСЖ «Дачное», по адресу: ул. Бульвар Новаторов дом 8, Литера А). **УТВЕРЖДЕН.**

Вопрос 7: Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 кв.м. площади собственника помещения (согласно Закона СПб от 11 декабря 2013 г. № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»).

«ЗА» - 72 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 кв.м. площади собственника помещения (согласно Закона СПб от 11 декабря 2013 г. № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге») **УТВЕРЖДЕН.**

Вопрос 8: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно ст. 166 ЖК РФ, Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р), ВСН 58-88 (р)).

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло, водоснабжения, водоотведения;
2. Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выхода на кровлю;
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5. Утепление и ремонт фасада;
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

7. Ремонт фундамента многоквартирного дома.

«ЗА» - 72 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решение принято большинством голосов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно ст. 166 ЖК РФ, Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р), ВСН 58-88 (р)) **УТВЕРЖДЕН.**

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии № 1/14 от «26» января 2014 г.
2. СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ от 18.12.2013 г.
3. Обращение.
4. Статья 166 Жилищного кодекса РФ «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».
5. Статья 170 Жилищного кодекса РФ «Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда (с комментариями)».
6. Статья 191 Жилищного кодекса РФ «Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта».
7. РЕШЕНИЕ по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Бульвар Новаторов дом 8, Литер А (в форме заочного голосования).

Председатель общего внеочередного собрания собственников жилых и нежилых помещений проведенного в форме заочного голосования

/Куанышпаев С. С./

Секретарь общего собрания собственников жилых и нежилых Помещений проведенного в форме заочного голосования

/Лобанова Е. М./

Подписи членов Счетной комиссии:

(подпись)

Бузина Л.Н.
(расшифровка подписи)

«27» 01 2014 г.

(подпись)

Колосова Н. А.
(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

(подпись)

Александрович Т. М.
(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

ТСЖ «ДАЧНОЕ»

Номер док-та	Дата составления
1/14	«26» января 2014 г.

г. Санкт-Петербург

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии

по подсчету голосов внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт - Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, Литер А находящегося в управлении ТСЖ «Дачное», проводимого с 28 декабря 2013 г. по 26 января 2014 г. (в форме заочного голосования)

Сдано 97 (Девяносто семь) РЕШЕНИЙ

собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 8200 (Восьмью тысячами двухстами) голосами.

Признано недействительными 0 (Ноль) РЕШЕНИЙ собственников жилых и нежилых помещений, что привело к потере 0 (Ноль) голосов.

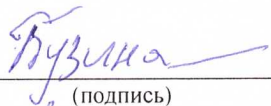
Таким образом, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составило 8200 (Восемь тысяч двести) голосов, что соответствует 72 % голосов от общего числа голосов (11389,3) всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования в процентном соотношении приведены в таблице ниже:

№ п/п	Вопросы повестки дня	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		ГОЛ.	%	ГОЛ.	%	ГОЛ.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п. 5.						
	Председатель собрания - Куанышпаев С.С. (пом. 30-Н)	8200	72	-	-	-	-
	Секретарь собрания — Лобанова Е. М.	8200	72	-	-	-	-

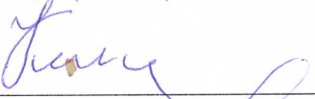
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3 человек:						
	1.Бузина Л. Н. (кв.18)	8200	72	-	-	-	-
	2.Колосова Н А. (кв. 39)	8200	72	-	-	-	-
	3.Александрович Т. М. (кв. 80)	8200	72	-	-	-	-
3	Определение порядка подсчета голосов на общем отчетно-выборном годовом собрании в форме заочного голосования (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).	8200	72	-	-	-	-
4	Открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете для многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Бульвар Новатором дом 8, Литер А (ст. ЖК РФ № 170, п. 3, пп.1)	8200	72	-	-	-	-
5	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ОАО «Сбербанк России»)	8200	72	-	-	-	-
6	Выбор владельца специального счета (некоммерческая организация ТСЖ «Дачное», по адресу: Бульвар Новаторов дом 8, Литера А)	8200	72	-	-	-	-
7	Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 кв.м. площади собственника помещения (согласно Закона СПб от 11 декабря 2013 г. № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт- Петербурге)	8200	72	-	-	-	-
8	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно ст. 166 ЖК РФ, Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р), ВСН 58- 88 (р))	8200	72	-	-	-	-

Подписи членов Счетной комиссии:



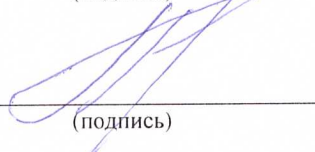
(подпись)

Бузина Любовь Николаевна
(расшифровка подписи)



(подпись)

Колосова Нина Афанасьевна
(расшифровка подписи)



(подпись)

Александрович Татьяна Михайловна
(расшифровка подписи)

Протокол № б/н

заседания правления

Товарищества собственников жилья «Дачное»

г. Санкт-Петербург

«27» октября_2014 г.

Начало 20 ч. 00 мин.

Окончание 21 ч. 30 мин.

Бул.Новаторов дом 8.бухгалтерия

Присутствовали:

На заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовали члены правления Товарищества собственников жилья «Дачное»:

- 1). Крикунов А.Н.(кв 118);
- 2). Фурман А.Ю (кв. 70);
- 3). Казмирова Е.И (кв. 111);
- 4). Лобанова Е.М (кв. 27);
- 5). Никитина А.В (кв. 33);
- 6). Солонин А.И (кв 23Н.);
- 7). Куанышпаев С.С(кв 30н.);

Всего членов правления ТСЖ «Дачное» – 7 человек. Таким образом, на заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовало 7 человек членов правления. Правление ТСЖ «Дачное» большинством голосов вправе принимать решения по любым вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД и членов ТСЖ.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря заседания правления 27 октября 2014 года.
2. Утверждение варианта оплаты взноса на капитальный ремонт согласно Региональной программы капитального ремонта на 25 лет, утвержденной 18 февраля 2014 года Правительством Санкт-Петербурга и Письма Минстроя России от 07.07.2014 г. за № 12315-АЧ/04.

По **первому** вопросу слушали члена правления Солонина А.И., который предложил избрать председателем заседания правления ТСЖ «Дачное» председателя правления Куанышпаеву С.С. и секретарем заседания правления – члена правления Лобанову Е.М. и утвердить повестку дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания правления.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступила председатель правления ТСЖ «Дачное» Куанышпаев С.С

По Закону Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» принята региональная программа о капитальном ремонте общего имущества в МКД Санкт-Петербурга, разработана и утверждена Правительством Санкт-Петербурга на срок 25 лет.

Региональная программа кап. Ремонта на 25 лет утверждена 18 февраля 2014 г. по Жилищному Кодексу РФ. Через 8 месяцев после утверждения этого документа жители обязаны платить взносы на капитальный ремонт.

Для этого Минстрой России в опубликованном информационном письме от 07.07.2014 г. № 12315-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией законодательства РФ по вопросам организации капитального ремонта общего имущества в МКД» предлагает два варианта оплаты взноса на капитальный ремонт:

- 1-й вариант – платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги.
- 2-й вариант - отдельный платежный документ.

В связи с утвержденным законодательством Правительства Санкт-Петербурга о капитальном ремонте в городе Санкт-Петербург, ТСЖ «Дачное» провело внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург. Бул. Новаторов д8 лит А в форме заочного голосования 27.01.2014 года, с повесткой дня – Открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете для многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург. Бул. Новаторов д8 литер «А» (ст. ЖК РФ № 170 п.3,пп!).

Во исполнение закона Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в МКД Санкт-Петербурга», предлагаю оплату взносов по статье капитальный ремонт в МКД по адресу: Бул. Новаторов дом8 литер «А» собственниками жилых и нежилых помещений, в целях уменьшения расходов на выпуск отдельных платежных документов и безопасности проведения платежей, начисление взносов за капитальный ремонт включать в единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, с последующим перечислением уплаченных жильцами взносов на капитальный ремонт на специальный счет..

По второму вопросу решили:

Взносы на капитальный ремонт по Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года за № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» включать в единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель собрания



Куанышпаев С.С

Секретарь собрания



Лобанова Е.М

УВАЖАЕМЫЕ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЫ

Жилого дома: бул. Новаторов, дом 8

Взносы за капитальный ремонт по Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013г за №690-120»О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» включать в единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги. В размере 2 рубля с квадратного метра. Информация по данному вопросу размещена на сайте дома www.tsgdachoe.ru.

С уважением.

Администрация ТСЖ «Дачное».

17.11.2014г.