

**ПРОТОКОЛ № 15**

Заседания правления ТСЖ «Дачное» по адресу:  
многоквартирный дом , бульвар Новаторов, дом 8, литер А

Присутствовали: Члены правления ТСЖ «Дачное»

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Макаренков В. А.	97, 11-Н	39,9; 157,7	78-АБ № 205522 78-ВЛ № 140546	АОЗТ «Автомагистраль»
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Завьялов П.А.	93	159,7	78-АА № 215453	40 02 218663
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 11 304135

Таким образом, на заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовали члены правления в количестве семи человек. Правление ТСЖ «Дачное» большинством голосов вправе принимать решение по любым вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД и членом ТСЖ.

*Повестка дня заседания правления:*

Утверждение повестки дня отчетно-выборного собрания членом Товарищества собственников жилья «Дачное» которое состоится 15 мая 2019г.

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018г. (можно ознакомиться на сайте [www.tsgdachnoe.ru](http://www.tsgdachnoe.ru))
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2018 г.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018г.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019г.
5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2018 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2019 г. и размера платежей и взносов.
7. Утверждение с 01.07.2019 штатного расписания товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества.
8. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Положения об оплате их труда.
9. Выбор членом правления товарищества.
10. Выбор членом ревизионной комиссии товарищества.
11. Утверждение Устава товарищества собственников жилья в новой редакции в связи с изменениями в законодательстве РФ, с которым можно ознакомиться на сайте [www.tsgdachnoe.ru](http://www.tsgdachnoe.ru)
12. Определение места хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.



13. Определение способа уведомления членов товарищества о проведении общих собраний членов товарищества и о результатах таких собраний.

14. Определение срока хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

Утверждение повестки дня отчетно-выборного собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 8, лит. А. которое состоится 15 мая 2019г

1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

2. Утверждение типового договора о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами товарищества, с учетом предложений товарищества

3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.

4. Принятие решения о порядке пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (сдача в аренду части общедомового имущества).

5. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора).

7. Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов).

9. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли).

10. Принятие решения о предельно допустимой стоимости услуг работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общедомового имущества.

12. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общедомового имущества.

13. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг (в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления).

16. Принятие решения о порядке распределения в межотопительный период объемов потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия в виде горячей воды).

17. Утверждение дополнительных мер по взысканию задолженности с должников за жилищно-коммунальные услуги.

18. Утверждение порядка проведения «шумных» строительных работ.



19. Обеспечение собственниками помещений обязательных требований пожарной безопасности и Жилищного законодательства (в местах общего пользования).

20. Продолжить работу по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга. Обращение в Арбитражный Суд города Санкт-Петербурга.

21. Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.

22. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний.

23. Определение срока хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.

Бланк сообщения-уведомления о сроках и повестке дня проведения общего и отчетно-выборного собрания вывесить на информационных щитах в каждой парадной доступной для ознакомления членам ТСЖ «Дачное» и собственникам помещений не являющихся членами ТСЖ «Дачное».

С информацией и материалами по повестке дня для собрания и отчетно-выборного собрания членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ многоквартирного дома, которые будут опущены в почтовые ящики, можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, д. 8, лит. А, в правлении ТСЖ «Дачное» по предварительной заявке или на сайте ТСЖ «Дачное»: [www.tsgdachnoe.ru](http://www.tsgdachnoe.ru)

#### **Напоминаем:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания или отчетно-выборного собрания является обязательным для всех собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников помещений и членов ТСЖ, которые не участвовали в голосовании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или член ТСЖ в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, согласно п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **Место приема бланков решений:**

Почтовый ящик для заявок и предложений или в помещении диспетчерской круглосуточно.

Дата окончания приема бланков решений письменного очно-заочного голосования по вопросам повестки дня «15» июня 2019 г.

Справки по телефону: 372-06-44 каждый вторник с 17.00 до 19.00

Вопрос поставлен на голосование.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

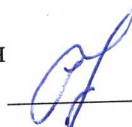
#### **Решили:**

**Утвердить повестку дня отчетного собрания, которое состоится 15 мая 2019г.**

#### **Решение принято.**

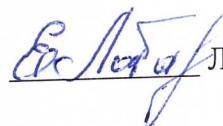
Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель заседания правления  
ТСЖ «Дачное»



Куанышпаева С. С

Секретарь заседания правления  
ТСЖ «Дачное»



Лобанова Е. М.