

Финансовый план

сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2019 год
по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:

бульвар Новаторов, дом 8, лит. А

общая полезная площадь 11306,3 кв.м(площадь жилых помещений 8177,9 кв.м)

Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м.01.01.20 19-30.06.2019	Начислено план с01.01.2 019-30.06.2019	Тариф в руб.с кв.м 01.07.2019- 31.12.2019	Начислено план с 0107.2019- 31.12.2019	Планируемый расход в 2019г.	Примечание
1. Содержание общего имущества	12,66	858 826,55	12,87	873 072,49	1 731 899,04	Перерасход за счет резервного фонда
2. Текущий ремонт общего имущества дома	6,31	428 056,52	6,31	428 056,52	856 113,04	Перерасход за счет резервного фонда
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	2,68	131 500,63	2,68	131 500,63	263 001,26	
5. Антенна	90	66 420,00	90	66 420,00	132 840,00	
6. Содержание и уборка придомовой территории	1,91	129 570,20	1,96	132 962,09	262 532,29	Перерасход за счет резервного фонда
7.Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	2,91	142 786,13	3,50	171 735,9	314 522,03	Перерасход за счет резервного фонда
8.Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	4,45	83 528,28	5,50	103 237,20	186 765,48	Перерасход за счет резервного фонда
9. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	0,55	26 987,07	0,55	26 987,07	53 974,14	
10. Услуги банка до 30.06.2019 услуги вычислительного центра с 01.07.2019	2,5%	120 991,69	-	-	-	
11. Услуги вычислительного центра	18,42	14 920,23	2,5%	120 991,69	241 983,38	
12. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета 30,06 тариф за куб.м	378 478,00	По приборам учета 32,75 тариф за куб.м	378 478,00	756 956,00	
13. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета 106,53 тариф за куб.м	1 859 041,00	По приборам учета тариф 110,09	1 859 041,00	3 718 082,00	
14.Диспетчерская служба	1000,00	341 500,00	1000,00	341 500,00	683 000,00	
15. Обслуживание газового оборудования	0,69	33 856,51	0,69	33 856,51	67 713,01	
16. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	78 749,00	По приборам учета	78 749,00	157 498,00	
17. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0,93	63 089,00	0,93	63 089,00	126 178,00	
18.Капитальный ремонт	4,56	309 340,00	4,56	309 340,00	618 680,00	
19.Управление многоквартирного дома	-	-	3,39	229 970,14	229 970,14	
Итого:						
Доход от предоставления места под размещение доп.элементов на фасаде здания, аренда			1 959 998,00			
Налог с дохода			58 800,00			
В резервный фонд на покрытие перерасхода			1 901 198,00			

Председатель правления _____

Главный бухгалтер _____