

Отчёт правления ТСЖ «Дачное»
о проведённой работе по техническо-хозяйственной деятельности за 2018г.
в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

<i>Проведённые мероприятия</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации. МКД подготовлен к осенне- зимнему периоду 2018-2019. Паспорт допуска к эксплуатации получен.
2. Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях. Работы проводились по техническим помещениям, производился косметический ремонт в парадных.
3. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому , на основании акта о проведении ремонтных работ. Работы проводились с привлечением средств со статьи текущего ремонта.
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников. Работы проводились при обеспечении допуска собственников помещений к общедомовым сетям.
5. Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории. Работы проводились специалистами МО «Княжево»
6. Специалистами ГУП «ТЭК СПб» согласно инвестиционной программы установить в ИТП (индивидуальном тепловом пункте) автоматизированную систему сбора показаний (АССП) с узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), для возможности работы в электронном документообороте (ЭДО) с отчётами о теплоснаблении по УУТЭ подключённым к АССП. Специалисты ГУП «ТЭК СПб» установили в ИТП (индивидуальном тепловом пункте) автоматизированную систему сбора показаний (АССП) с узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), для возможности работы в электронном документообороте (ЭДО) с отчётами о теплоснаблении по УУТЭ подключённым к АССП.
7. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду. Привлечение собственников (арендаторов) нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях. Работы проведены на фасаде верхних этажей 1, 2, 3 парадных.
8. На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений.
9. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
10. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
11. Продолжить работу по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга. Информация размещена на сайте ТСЖ «Дачное» (www.tsgdachnoe.ru)
12. Продолжить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учёта ХВС и ГВС. Работы проводились при обеспечении допуска собственников помещений к общедомовым сетям