

Планируемые мероприятия
по хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» на 2019г.
в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

<i>Планируемые мероприятия</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, лит. А, к осенне-зимнему периоду 2019 – 2020г., с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Установка отсечек (дверей и решёток) по верхним этажам подъездов и подвалов, косметический ремонт в подъездах.
3. Проведение работ по капитальному ремонту мягкой кровли по многоквартирному дому. Выполнение работ финансируется за счёт средств фонда капитального ремонта, согласно ст. 166, п. 1 ЖК РФ.
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
5. Ремонт (покраска) окон в подъездах и на этажных площадках.
6. Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.
7. Покраска наружного газопровода
8. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду. Привлечение собственников (арендаторов) нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
9. На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений.
10. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
11. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
12. Продолжить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

Собственник помещения № _____, _____ Ф. И. О.