

**ПРОТОКОЛ № 3**

**Заседания правления ТСЖ «Дачное» по адресу:  
многоквартирный дом , бульвар Новаторов, дом 8, литер А**

*Присутствовали:* Члены правления ТСЖ «Дачное»

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Казимилова Е. И.	111	40,3	78-ВЛ № 316214	40 03 973516
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Никитина А. В.	33	60,1	78-ВЛ № 140346	40 04 194820
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 02 288748

*Слушали:* Солонина А. И.

*Повестка дня заседания правления:*

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления.
2. Избрание председателя правления ТСЖ «Дачное» на период с 2015г. по 2017г.

*Голосовали:* За повестку дня - Единогласно - «ЗА».

*По первому вопросу повестки дня слушали:*

Никитину А. В.:

Предлагаю для проведения заседания правления избрать кандидатом в председатели Солонина А. И., секретарем – Казимирову Е. И.

*Голосовали:*

За кандидатуры председателя и секретаря заседания правления, проводимого 08 мая 2015г.  
- Единогласно - «ЗА».

*Приняли решение:*

Утвердить повестку дня.

Председателем заседания правления избрать Солонина А. И., секретарем заседания правления – Казимирову Е. И.

*Голосовали:* - Единогласно - «ЗА».

*По второму вопросу повестки дня слушали:*

Председателя заседания правления Солонина А. И.:

Предлагаю избрать председателем ТСЖ «Дачное» на период с 2015г. по 2017г.

члена правления Куанышпаева С. С., который является собственником помещения 30-Н в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 8, лит. А.

*Голосовали:* Члены правления:

Крикунов А. Н. - «ЗА»

Фурман А. Ю. - «ЗА»

Казимилова Е. И. - «ЗА»

Лобанова Е. М. - «ЗА»

Никитина А. В. - «ЗА»

Солонин А. И. - «ЗА»

*Приняли решение:*

Председателем ТСЖ «Дачное» избрать члена правления Куанышпаева С. С.  
на период с 2015г. по 2017г.

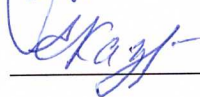
*Голосовали:* - Единогласно - «ЗА».

Председатель заседания правления  
ТСЖ «Дачное»



Солонин А. И.

Секретарь заседания правления  
ТСЖ «Дачное»



Казимирова Е. И.

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ» СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: бул. Новаторов, дом 8, лит. А ,**  
**состоявшемся с 17 апреля 2015 года по 17 мая 2015 года, в форме очно-заочного голосования.**

Общая полезная площадь многоквартирного жилого дома 11389,3 кв.м

Общая долевая собственность на общее имущество собственников помещений на 1 кв.м составляет 0,15 кв.м

Общее количество членов ТСЖ «Дачное» – 131 собственник.

*Присутствовали:* 86 (членов ТСЖ «Дачное») согласно Приложению 1 к Протоколу № 9 от 17 мая 2015г. (Что составляет 7748 м. кв.)

*Повестка дня:*

1. **Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.**
2. **Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.**
3. **Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).**
4. **Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2014 год.**
5. **Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2015год.**
6. **Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2014 год.**
7. **Выборы правления ТСЖ «Дачное» в количестве семи человек на 2015-2017г.**
8. **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» в количестве трёх человек на 2015-2017г.**
9. **Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2014 год.**
10. **Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2015 год.**

<b>Вопросы, выставленные на голосование</b>	<b>Варианты голосования по вопросам повестки дня</b>		
	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п.5	7748	–	–
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3-х человек.	7716	–	32
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).	7694	–	54
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2014год.	7748	–	-
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2015 год.	7716	–	32
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2014 год.	7748	–	-
7. Выборы правления ТСЖ «Дачное» на 2015-2017г.	-	–	-
1) Крикунов А.Н. (кв.118)	7748	–	-
2) Фурман А. Ю. (кв. 70)	7748	-	-
3) Казиминова Е. И. (кв. 111)	7716	-	32
4) Лобанова Е. М. (кв. 27)	7672	–	76
5) Куанышпаев С. С. (пом. 30-Н)	7748	–	-
6) Солонин А. И. (пом. 23-Н)	7638	–	110

7) Никитина А. В. ( кв. 33)	7607	—	141
8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» на 2013-2015г.			
1) Сытин Н. Л. (пом. 12-Н)	7606	-	142
2) Таубе Ю. Я. (пом. 18-Н)	7606	—	142
3) Иванов С. В. (пом. 20-Н)	7606	—	142
9. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2014 год.	7716	32	-
10. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2015 год.			

<i>Планируемые мероприятия</i>	<i>Варианты голосования по плану мероприятий на 2015г.</i>		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2015 – 2016 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.	7748	-	-
<b>2. Оформление придомовой территории в собственность или аренду.</b>	7566	138	44
3. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.	7689	59	-
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью. Обеспечение доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.	7748	-	-
5. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, требуется предоставить ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное»	7748	-	-
6. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.	7689	59	-
7. Планируется организовать комиссию по решению вопросов ликвидации задолженности по коммунальным платежам с привлечением сторонних организаций по проведению комплекса услуг по взысканию задолженности за оплату коммунальных и жилищных услуг.	7689	-	59
8. Окончание текущего ремонта по парадным и техническим помещениям.	7689	-	59

9. Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.	7573	59	116
10. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.	7748	-	-

Председатель собрания  Куанышпаев С.С. (пом. 30-Н)

Секретарь собрания  Лобанова Е. М. (кв. 27)

Счетная комиссия:  Бузина Л. Н. (кв. 18)

 Колосова Н. А. (кв. 39)

 Александрович Т. М. (кв. 80)