

**СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ»**  
**и СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСЖ «ДАЧНОЕ»**  
**ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А**  
**Уважаемые члены ТСЖ «Дачное» и собственники помещений!**

10.05.2018г. в 19.00 часов у первой парадной многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит.А состоится общее годовое отчетное собрание членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений, которое созывается по инициативе правления ТСЖ «Дачное», избранного 11.06.2017г., в составе: Крикунов А. Н. (кв. 118); Фурман А. Ю. (кв. 70); Лобанова Е. М. (кв. 27); Завьялов П. А. (кв. 93); Солонин А. И. (пом. 23-Н); Куанышпаев С. С. (пом. 30-Н). Макаренков В.А. (кв. 97, пом. 11-Н)

Собрание проводится в очной форме (путем совместного присутствия), если собрания не будет иметь необходимого кворума, то предлагается провести голосование бланками решений повестки дня собрания в очно-заочной форме, во избежание дополнительных финансовых затрат на организацию повторного собрания (в форме заочного голосования).

**Повестка дня собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений,**  
**не являющихся членами ТСЖ «Дачное»:**

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2018 год.
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
7. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
8. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2018 год.

С информацией и материалами, которые будут предоставлены для собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений многоквартирного дома можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8, лит. А, помещение Бухгалтерии(правления), каждый вторник с 17.00 до 19.00 часов или на сайте ТСЖ «Дачное» [www.tsgdachnoe.ru](http://www.tsgdachnoe.ru)

**Напоминаем:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников помещений и членов ТСЖ, которые не участвовали в голосовании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или член ТСЖ в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, согласно п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

**Место приема бланков решений:**

Почтовый ящик для заявок и предложений у помещения охраны или в помещении охраны круглосуточно.

Дата окончания приема бланков решений письменного очно-заочного голосования по вопросам повестки дня до 10 июня 2018 года.

Справки по телефону: (812) 372-06-44.

С уважением, Правление ТСЖ «Дачное»



АКТ проверки финансовой деятельности дома, по адресу:бульвар Новаторов, дом.8, лит.А за период 2017год. Нами,ревизионной комиссией,была проведена проверка работы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ"Дачное".Нарушений не обнаружено.

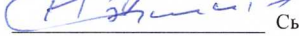
Затраты по обслуживанию ТСЖ"Дачное"			
Содержание общего имущества			
1	ОАО"ИнфоТекс"	изготовление квалифицированного сертификата	3800
2	ИП Кузнецова И.О	заполнение электронного паспорта дома	15000
3	Государственное учебное предприятие"Учебно-курсовой комбинат"	обучение	2596
4	ООО"Провед"	обслуживание сайта	8857
5	ООО"ПолитТехнологии и консалтинг"	заправка картриджей	2898
6	ООО"Кварта-С"	программное обеспечение 1-С	57014
7	АО "Автопарк"	вывоз мусора	495663,65
8	ПАО "Ростелеком"	предоставление абонентской линии	8714,3
9	ООО"Городская дез. станция	дератизация	11894,4
10	ООО"АТС"	комплексное техническое обслуживание	23904
11	ООО"Термостар"	обслуживание ИТП	144000
12	УФК по СПб(комитет имущ.отношений)	по решению суда дело№А56-15364/2015	95986,32
13	Ассоциация ТСЖ	взносы	4248
14	з/плата с налогом и взносами	зарплата с налогом и взносами	1225307,9
15	материалы		64321
	Итого		2164204,57
Текущий ремонт			
1	ООО"Альтаир"	проведение проверочных и пусконаладочных раб	42546,93
2	ООО"Радел"	восстановительный ремонт лифта	40005,79
3	ООО "Термостар"	замена стояков хвс	50200
4	ООО "Термостар"	замена стояков хвс	13200
5	ООО "Термостар"	замена стояков хвс	22000
6	ООО"Теростар"	замена стояков хвс	17600
7	ООО Термостар"	замена стояков хвс	79200
8	ООО Термостар"	частичный ремонт системы отопления	23800
9	ООО Термостар"	установка повышающего насоса	8500
10	ООО "ДвериЦМК"	установка металлической двери	6000
11	з/плата с налогом и взносами	трудовые договора	229086,9
12	материалы для ремонта		295060,9
	Итого		827200,52
Содержание придомовой территории			
1	з/плата с налогом и взносами	з/п дворника с налогами и взносами	260212,3
2	материалы для уборки		5022,5
	Итого		265234,8
Услуги банка			
	Услуги банка		208053
	Итого		208053
Лифт			
1	СПО "Реко-Гарантия"	страхование лифтов	1500
2	ООО"Инженерный центр КПЛ"	техническое освидетельствование лифтов	14142,49
3	ООО"Радел"	техническое обслуживание лифтов	179384,51


	Итого		195027
<b>Вычислительный центр</b>			
1	ГУП "ВЦКП"	печать квитанции	28423,31
	Итого		28423,31
<b>Эксплуатация приборов учета</b>			
1	ООО "Петербург газ"	аварийное обслуживание газопровода	25221,79
2	ООО "Альтаир"	техническое обслуживание узла учета	60000
	Итого		85221,79
<b>Диспетчерская служба</b>			
1	ООО "Охранное предприятие "Петербург Безопасность"	охранные услуги	826000
2	з/плата с налогом и взносами	з/п диспетчеров с налогом и взносами	515048,8
	Итого		1341048,8
<b>Обслуживание внутриквартирного оборудования</b>			
	ООО "Петербург газ"		56031,6
	Итого		56031,6
<b>Обслуживание домофона</b>			
	ЗАО "Связьмонтаж"	домофон	32718
	Итого		32718
<b>Антенна</b>			
	ЗАО "Связьмонтаж"		114696
	Итого		114696
<b>Электроэнергия МОП</b>			
	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"	электричество	155164,54
	Итого		155164,54
<b>Водоотведение</b>			
	ГУП "Водоканал"		441096,17
	Итого		441096,17
<b>Водоподача</b>			
	ГУП "Водоканал"		259835,44
	Итого		259835,44
<b>Отопление, ГВС, теплосъем системы ГВС</b>			
	ГУП "ТЭК СПб"		3773966,98
	Итого		3773966,98
<b>АХР</b>			
	з/плата с налогом и взносами	з/плата с налогом и взносами	1120412
	Итого		1120412
	<b>ИТОГО по всем статьям</b>		<b>11068334,52</b>
<b>Капитальный ремонт</b>			
	Капитальный ремонт	собрано на специальном счете за 2017год	487295,2
	Итого на счете	собрано на специальном счете с ноября 2014года	1214546,86
<b>Оформление придомовой территории (разовый платеж)</b>			
	придомовой территории	Средства находятся на р/с ТСЖ "Дачное"	246000
	Итого		246000




Председатель правления:  \_\_\_\_\_ Куанышпаев С. С.

Главный бухгалтер:  \_\_\_\_\_ Добрян С. М.

Ревизионная комиссия:  \_\_\_\_\_ Сыгин Н. Л. (пом. 12-Н)

 \_\_\_\_\_ Таубе Ю. Я. (пом. 18-Н)

 \_\_\_\_\_ Иванов С. В. (пом. 20-Н)



**ПРОТОКОЛ № 11**

Заседания правления ТСЖ «Дачное» по адресу:  
многоквартирный дом , бульвар Новаторов, дом 8, литер А

Присутствовали: Члены правления ТСЖ «Дачное»

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Макаренков В. А.	97, 11-Н	39,9; 157,7	78-АБ № 205522 78-ВЛ № 140546	АОЗТ «Автомагистраль»
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Завьялов П.А.	93	159,7	78-АА № 215453	40 02 218663
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 11 304135

Таким образом, на заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовали члены правления в количестве семи человек. Правление ТСЖ «Дачное» большинством голосов вправе принимать решение по любым вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД и членом ТСЖ.

*Повестка дня заседания правления:*

1. Утверждение повестки дня отчетного собрания, которое состоится 10 мая 2018г.
  2. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
  3. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
  4. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
  5. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
  6. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
  7. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2018 год.
  8. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
  9. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
  10. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2018год.
- 10.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
  - 10.2 Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.
  - 10.3 Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому , на основании акта о проведении ремонтных работ.
  - 10.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
  - 10.5 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.



- 10.6 Специалистами ГУП «ТЭК СПб» согласно инвестиционной программы установить в ИТП (индивидуальном тепловом пункте) автоматизированную систему сбора показаний (АССП) с узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), для возможности работы в электронном документообороте (ЭДО) с отчётами о теплопотреблении по УУТЭ подключённым к АССП.
- 10.7 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду. Привлечение собственников (арендаторов) нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
- 10.8 На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений.
- 10.9 По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставить ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
- 10.10 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
- 10.11 Продолжить работу по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга.
- 10.12 Продолжить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.
11. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.
12. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Дачное» Куанышпаева Сергея Сиельбековича, который предложил утвердить следующую повестку дня предстоящего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания.
  2. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
  3. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
  4. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
  5. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
  6. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2018 год.
  7. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2017год.
  8. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
  - 9.. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2018 год.
- 9.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
- 9.2 Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.
- 9.3 Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
- 9.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных



хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.

9.5 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.

9.6 Специалистами ГУП «ТЭК СПб» согласно инвестиционной программы установить в ИТП (индивидуальном тепловом пункте) автоматизированную систему сбора показаний (АССП) с узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), для возможности работы в электронном документообороте (ЭДО) с отчётами о теплоснабжении по УУТЭ подключённым к АССП.

9.7 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду. Привлечение собственников (арендаторов) нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.

9.8 На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений.

9.9 По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».

9.10 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.

9.10 Продолжить работу по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имуущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга.

9.11 Продолжить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

10. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.

11. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:**

**Утвердить повестку дня отчетного собрания, которое состоится 10 мая 2018г.**

**Решение принято.**

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.


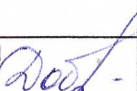
Председатель заседания правления  
ТСЖ «Дачное»

  
Куанышпаева С. С.

Секретарь заседания правления  
ТСЖ «Дачное»

  
Лобанова Е. М.

**Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ»Дачное» многоквартирного дома по адресу : бульвар Новаторов дом № 8 лит.А за 2017 год**

<i>статьи</i>	<i>начисления</i>	<i>затраты</i>	<i>перерасход</i>	<i>экономия</i>
1.Содержание общего имущества	1 562 265,70	2 164 204,57	601 938,87	
2.Текущий ремонт общего имущества дома	819 210,93	827 200,52	7 989,59	
3.Техническое обслуживание и содержание лифтов	148 675,92	195 027,00	46 351,08	
4.антенна	132 840,00	114 696,00		18 144,00
5.Содержание и уборка территории	227 723,55	265 234,8	37 511,25	
6.Административно-хозяйственные расходы	453 965,81	1 120 412,00	666 446,19	
7.Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	52 736,34	32 718,00		20 018,34
8.Услуги банка	241 575,19	208 053,00		33 522,19
9.Услуги вычислительного центра	28 429,50	28 423,31		6,19
10.Холодное водоснабжения и водоотведения	753 524,38	700 931,61		52 592,77
11.Отопление и горячая вода	3 779 170,14	3 773 966,98		5 203,16
12.Охрана общественного порядка(диспетчерская служба)	751 000,00	1 341 048,8	590 048,8	
13.Обслуживание газового оборудования	58 836,48	56 031,6		2 804,88
14.Электроэнергия общедомовая МОП	155 481,15	155 164,54		316,61
15.Эксплуатация ОДПУ(общедомовых приборов учета)	126 458,49	85 221,79		41 236,7
16.Капитальный ремонт	487 295,2(резервный фонд- капитальный ремонт)	487 295,2(резервный фонд- капитальный ремонт)		
<b>Всего</b>	<b>9 779 188,78</b>	<b>11 555 629,72</b>	<b>1 950 285,78</b>	<b>173 844,84</b>
Итого перерасхода			1 776 440,94	
Доход от предоставления места под размещение дополнительного элемента на фасаде здания			1 931 995,00	
Налог с дохода			57960,00	
чистая прибыль			1 874 035,00	
После покрытия перерасхода .экономия				97 594,06
Средства на оформление придомовой территории	246 000,00	Средства находятся на р/с ТСЖ «Дачное»		
Задолженность по коммунальным платежам и размещению дополнительного элемента	682 277,36			
Председатель ТСЖ	Куанышпаев С.С		Гл.бухгалтер	Добрян С.М 



**Отчёт правления ТСЖ «Дачное» о проведённой работе  
по техническо- хозяйственной деятельности за 2017г.  
в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А**

1. Проведена плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Проведены работы по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.
3 Проведены ремонтные работы мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
4. Выполнена дальнейшая замена инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью при обеспечении доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
5. Выполнен ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.
6. По первой парадной выполнены работы для нормальной работы вентиляции.
7. Проведены ремонтные и гидрофобные работы (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду здания. Арендаторами нежилых помещений частично выполнен ремонт крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
8. Технической службой ТСЖ «Дачное» постоянно проводятся работы по устранению неисправности внутриквартирного и общедомового оборудования (инженерных сетей, запорной арматуры, радиаторов отопления и др.)
9. Работы по переоборудованию технического помещения 3 парадная 8 этаж временно приостановлены, помещение используется под нужды технической службы ТСЖ «Дачное».
10. Члены ТСЖ и собственники проинформированы о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
11. Работа по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга продолжается.
12. Организованы мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

**Правление ТСЖ «Дачное»**

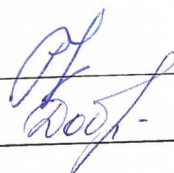
## Финансовый план

сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2018 год  
по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:  
бульвар Новаторов, дом 8, лит. А  
общая полезная площадь 11306,3 кв.м(площадь жилых помещений 8177,9 кв.м)

Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м. до 01.07.2018	Начислено план на 01.07.2018м	Тариф в руб. с кв.м. с 01.07.2018	Начислено план с 01.07.2018
1. Содержание общего имущества	11,9	125 274	12,47	140 990
2. Текущий ремонт общего имущества дома	6,21	66029	6,21	70212,18
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	1,68	11 040,17	2,67	21834,99
4. Антенна	90	132840	90	132840
5. Содержание и уборка придомовой территории	1,83	17186	1,83	248286
6. Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	2,91	285573	2,91	285573
7. Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	4.45	14119,85	4,45	14119,85
8. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	0,55	5992,34	0,55	53974
9. Услуги банка	2,5%	262653	2,5%	262653
10. Услуги вычислительного центра	16,50	23256	17,42	29893
11. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета	514471	по приборам учета	514471
12. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета	3027180	по приборам учета	3027180
13. Охрана общественного порядка (диспетчерская служба)	1000,00	840000	1000,00	840000
14. Обслуживание газового оборудования	0.68	5560,97	0,68	5560,97
15. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	155000	по приборам учета	155000
16. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0.93	10514,86	0,93	10514,86
17. Капитальный ремонт	3,56	40250,46	3,56	40250,46
18. Аренда территории (после заключения договора с КИО СПб)	С машины		С машины	
Перерасход за счет резервного фонда				
Итого:				
Доход от предоставления места под размещение доп. элементов на фасаде здания, аренда		2448742,00		
Налог с дохода		73463,00		
В резервный фонд на покрытие перерасхода				

Председатель правления \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_





**Планируемые мероприятия**  
**по хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» на 2018г.**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А**

<i>Планируемые мероприятия</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.
3. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
5. Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
6. Специалистами ГУП «ТЭК СПб» согласно инвестиционной программы установить в ИТП (индивидуальном тепловом пункте) автоматизированную систему сбора показаний (АССП) с узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), для возможности работы в электронном документообороте (ЭДО) с отчётами о теплоснабжении по УУТЭ подключённым к АССП.
7. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду. Привлечение собственников (арендаторов) нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
8. На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений.
9. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
10. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
11. Продолжить работу по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга.
12. Продолжить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учёта ХВС и ГВС.

Собственник помещения № \_\_\_\_\_,

Ф. И. О.

**ТАРИФЫ** на коммунальные и жилищные услуги на период  
с 01 января 2018г. по 30 июня 2018г., с 01 июля 2018г. по 31 декабря 2018г

ТСЖ «Дачное»

№ п.п.	Наименование услуг	Ед. начислен.	Тариф (руб.) 01.01.2018г. – 30.06.2018г.	Тариф (руб.) 01.07.2018г. – 31.12.2018г.	
1.	Содержание общего имущества дома(в т.ч. уборка лестниц и вывоз мусора)	кв.м	11,09	12,47	
2.	Содержание и уборка придомовой территории	кв.м	1,83	1,88	
3	Техническое обслуживание и содержание лифтов	кв.м	1,68	2,67	
4.	Услуги Вычислительного центра (ВЦ)	пом.	17,42	17,42	
5.	Услуги банка	с общей суммы начисления	2.50	2,50	
6.	Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	кв.м..	0.55	0.55	
7.	Охрана общественного порядка	маш./мест.	1000.00	1000.00	
8	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	6,21	6,21	
9.	Обслуживание газового оборудования	кв.м	0.68	0.68	
10	Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета: счетчики ГВС, ХВС, отоплению, э.энергии)	кв.м	0.93	0.93	
11.	ХВС и ГВС водоотведение (без приборов учета)	норм/с чел	8,38	8,38	
12.	ХВС и ГВС водоотведение (по приборам учета норматив с человека)	куб.м норм/чел	27,99 4,90м.куб/чел	30,09 4,90м.куб/чел	
13.	ГВС водопотребление (без приборов учета)	норм/с чел	3,48.	3,48.	
14.	ГВС водопотребление (по приборам учета)	куб.м	100,72	104,75	
15.	Отопление(по факту потребления)	кв.м Гкал	по показ. прибор. Учета 1678,72	по показ. прибор. Учета 1745,86	по показ. прибор. учета
16.	Электроэнергия общедомовая МОП (сумма изменяется ежемесячно)	кв.м	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета
17.	Антенна	с квартиры	90,00	90,00	
18	Капитальный ремонт	кв.м	3,56	3,56	
19	Жилые АХР	кв.м	2,91	2.91	
20	Нежилые АХР	кв.м	4.45	4.45	
21	ХВС водоподача(по приборам учета)	куб.м	27,99	30,09	
22	ХВС водоподача(без приборов учета)	норм/с чел	4,9	4,9	
23	ОДН за воду	кв.м	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета	

Тарифы по жилищным услугам утверждены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017. Остальные тарифы рассчитаны на основании Сметы доходов и расходов.

Тарифы по жилищным услугам будут корректироваться в соответствии с дальнейшими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Председатель правления



Главный бухгалтер



Собственник помещения



ТСЖ «Дачное»

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код
0301017

**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**

на период с «01» июня 2018г.  
 организации

Номер документа	Дата составления
1	

Утверждено  
 Приказ от «01» июня 2018г. Штат в количестве 10 единиц с  
 месячным фондом заработной платы 173340,00 рублей

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад без учета НДФЛ) в руб.	Надбавка в руб.	Месячный фонд заработной платы в руб.	Примечание
наименование	код						
Основное		Председатель правления	1	28710,00		33000,00	
Основное		Главный бухгалтер	1	25000,00		28750,00	
Основное		Дежурный (диспетчер)	3	27015,00		31050,00	
Основное		Уборщица	1	15008,00		17250,00	
Основное		Дворник	1	12370,00		14220,00	
Основное		Сантехник	1	11745,00		13500,00	
Основное		Техник-смотритель, разнорабочий	1	19200,00		22070,00	
Основное		Электрик	1	11745,00		13500,00	
<b>Итого по листу</b>				150793,00		173340,00	
<b>Итого по документу.</b>				150793,00		173340,00	

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_ Куанышпаев С. С.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Добрян С.М.

Собственник помещения \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

## БЮЛЛЕТЕНЬ-РЕШЕНИЕ

по вопросам повестки дня на общем годовом отчетном собрании членов ТСЖ «Дачное» и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

Кв. (пом.) № \_\_\_\_\_, общая полезная площадь жилых и нежилых помещений дома – 11298,2 кв.м, общая площадь кв. (пом.) \_\_\_\_\_.

Форма голосования по повестке дня общего годового отчетного собрания: очно-заочная.

Дата проведения собрания 10 мая 2018 года.

Место сбора бланков решений по индивидуальному очно-заочному голосованию на месте проведения собрания, а также круглосуточно в помещении охраны или почтовый ящик для заявок и предложений, сроком до 10 июня 2018 года.

Собственник: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспорт, серия, номер, кем выдан, когда)

Документ, подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику или члену ТСЖ «Дачное» \_\_\_\_\_

<b>Вопросы, выставленные на голосование</b>	<b>Варианты голосования по вопросам повестки дня</b>		
	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п.5			
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3-х человек.			
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).			
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2017год.			
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2018 год.			
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2017 год.			
7. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2017 год.			
8. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2018 год.			
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.			
2. Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.			
3. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.			
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в			



