

Товарищество собственников жилья «Дачное»

198216, г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов, дом 8, лит. А, тел. (812) 372-06-44
Р/сч. 40703810655180106908 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург
Московское отделение 1877 / 01093 К/сч. 30101810500000000653
ИНН 7805131827 КПП 780501001 БИК 044030653 ОКПО 50903782 ОКОНХ 90110
e-mail: TSG.dachnoe@yandex.ru

Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга

Д.А. Четырбок

Исх. 11.02.19.

От 20.02.2019г.

от ТСЖ «Дачное»

г. Санкт-Петербург,

Бульвар Новаторов д.8А

Председатель Правления

С.С. Куанышпаев

тел. +7-921-348-57-99

Уважаемый Денис Александрович!

К Вам за помощью обращаются все жители дома, расположенного в пределах МО Княжево, т. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов д.8

После постройки дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов д.8 и ввода его в эксплуатацию до вступления в силу Жилищного кодекса РФ 2005г. на придомовой территории размещалась автомобильная стоянка жильцов дома, детские площадки. Закрепленная оформленная территория находилась только по периметру самого дома. Все работы по уборке всей большей территории, поддержанию порядка, созданию и обслуживанию детской площадки выполняло ТСЖ «Дачное». Т.к. дом расположен у метро и большого количества торговых центров/павильонов, для обеспечения порядка и безопасности было установлено ограждение и шлагбаум на въезде. Никаких вопросов и нареканий как со стороны жителей самого дома, так и соседних домов не было.

После вступления в силу Жилищного кодекса РФ 2005г., часть территории

которая не была оформлена как придомовая, стала общедоступной для всех. Были предъявлены предписания по демонтажу ограждения и шлагбаума.

В результате на придомовой территории образовалась хаотичная без правил и законов парковка для всех желающих, мягко сказать бардак. Постоянно происходят столкновения между автомобилями, носятся автомобилисты сломя голову в т.ч. повреждается автотранспорт неизвестными паркующимися машинами. Во дворе стоят брошенные автомашины месяцами. Весь двор сплошная помойка. Мусор же теперь должны убирать коммунальные службы. Снег не убирается, да и не возможно нормально убрать из-за постоянно паркующихся машин и брошенных машин. По двору и подъездам шатаются всякие непонятные личности. Возникают моменты антисанитарии. Периодически появляются шприцы... Детская площадка частично разбита. Газоны все подавлены паркующимися автомашинами. Детей выпустить из квартиры во двор уже давно стало опасно. А все потому, что теперь нет хозяина.

ТСЖ «Дачное» неоднократно обращалось в различные инстанции за помощью, в т.ч. в Комитет имущественных отношений с просьбой о передаче на безвозмездной основе участка площадью 2 351 м², расположенного в зоне придомовой территории Бульвара Новаторов д.8.

В 2018г. от Комитета имущественных отношений даже было получено письмо (исх. № 53271-36/18 от 21.08.2018г.) о предварительном согласовании предоставления в аренду для целей не связанных со строительством, без проведения торгов, данного земельного участка. Но в дальнейшем все опять застопорилось, в т.ч. якобы из-за того, что участок расположен в границах территории, предусматривающих развитие территории и передан по договору аренды ООО «СПб Реновация». Но согласно схемы из Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011г. №991, данный участок никому не передавался, а относится к охранной зоне канализационных сетей.

Уважаемый Денис Александрович, убедительно просим Вас вмешаться в данную ситуацию. Оказать содействие в решении вопроса по передаче в аренду придомовой территории площадью 2 351 м² ТСЖ «Дачное». Это позволит наконец-то навести чистоту и порядок во дворе. Дети смогут спокойно выходить во двор, гулять. Будут созданы нормальные условия для поддержания порядка и безопасности жителей. ТСЖ «Дачное» самостоятельно, как и ранее будет выполнять необходимые для этого работы.

20.02.2019г.

Председатель Правления
ТСЖ «Дачное»



С.С. Куанышпаев