

АКТ

проверки финансовой деятельности дома,
по адресу: бульвар Новаторов, д. 8, лит. А за период 2015г.

Нами, ревизионной комиссией, была проведена проверка работы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное». Нарушений не обнаружено.

Затраты по обслуживанию ТСЖ «Дачное»:


Наименование организаций	Содержание работ	Сумма (руб.)
Общее содержание имущества дома:		
ООО «АТС»	Обслуживание и прием сигналов.	23904
«Кварта»	Программа 8С и обновление программы.	43520
ФГУЗ	Дезинфекция.	11257,20
ООО «Термостар»	Замена сетей хвс ,системы водоотведения	144000,00
ОАО «РосТелеком»	Телефон.	8637,60
ООО «Русском»	Юридические услуги	242000,00
ООО «Ваш юрист» Мартынова Н.К	Юридические услуги	5000,00
ОАО «Инфотекс»	Электронная подпись	2700
ИП Зыков М	доставка	7000
ООО «Веб дом»	Обслуживание сайта ТСЖ	2700
ООО «Спутник»	Полиграфические услуги	8044,53
Зар.плата с налогами Коллегия адвокатов	Юридические услуги	820266,69
Тихомиров О.Ю	Юридические услуги	65000
Кузнецова И.О	Работа с сайтами ГИС ЖКХ	80000
Ассоциация ТСЖ		11300
Материалы		2112
Авансовые отчеты		71791,96
ИТОГО:		56892,35
Текущий ремонт:		
ООО «Радел»	Восстановление лифтов	33341,69
ООО «Термостар»	Диагностика и частичный ремонт системы отопления	201568
ООО «Рестройуслуги»	Ремонт мягкой кровли	95057,16
Авансовые отчеты		149063,16
Материалы		217184,51
Зар.плата с налогами		26951,40
ИТОГО:		723165,92

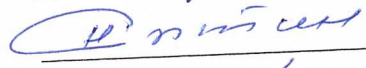
ИТОГО:		
Административно-хозяйственные расходы:		
Заработная плата		949538,15
ИТОГО:		949538,15
Охрана общественного порядка		
Заработная плата	Охрана общественного порядка, диспетчерская служба.	678914,39
ООО «Петербургбезопасность»	Охрана общественного порядка.	633600,00
ИТОГО:		1312514,39
Техническое обслуживание и содержание лифтов:		
ООО «Радел»	Обслуживание лифтов.	164680,8
Инженерный центр КПЛ	Диагностика лифтов	14142,49
РЕСО	Страхование лифтов	4250,00
ИТОГО:		183073,29
Антенна		
ЗАО «Связьмонтаж»	Обслуживание антенны.	105562,80
Итого:		105562,80
Домофон		
ЗАО «Связьмонтаж»	Домофон, видеонаблюдение.	32718,00
Итого:		32718,00
Электроэнергия МОП		
ЗАО «Петербургская сбытовая компания»	Электроэнергия МОП	161207,56
Итого:		161207,56
Уборка придомовой территории		
Зар.плата с налогами		289284,88
ЗАО «Автомобильная магистраль»	Уборка снега	1626,04

ООО«Пулково»	цветы	16000,00
Итого		306910,93
Эксплуатация общедомовых приборов учета:		
ООО «Альтаир»	Обслуживание узлов учета ТП.	60000
ООО «Петербурггаз»	Обслуживание газопровода.	21911,24
ИТОГО:		81911,24
ГУП ТЭК СПб	Отопление и ГВС теплосъем системы	3081195,56
Итого:	ГВС	3081195,56
Уборка лестниц:		
Зар.плата		343387,59
Авансовые отчеты		8123,71
ИТОГО:		351511,30
ВЦКП	Печать квитанций.	21335,46
Итого:		21335,46
Холодная вода		
ГУП «Водоканал»	Холодное водоснабжение.	223760,00
ГУП «Водоканал»	Водоотведение	287313,15
Итого:		511073,15
Газ		
ОАО «Петербурггаз»	Обслуживание внутриквартирного газового оборудования.	47184,48
Итого:		47184,48
«Сбербанк»	Услуги банка.	174763,42
Итого:		174763,42
Вывоз мусора		
ОАО «Спецтранс Автопарк»	Вывоз мусор	330717,88

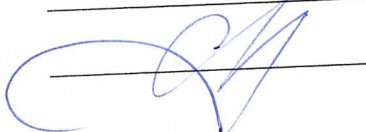
Итого:		330717,88
Капитальный ремонт		347198,48
ВСЕГО ЗАТРАТ:		9980509,91

Председатель правления:  Куанышпаев С. С.

Главный бухгалтер:  Добрян С.М

Ревизионная комиссия:  Сытин Н. Л. (пом. 12-Н)

 Таубе Ю. Я. (пом. 18-Н)

 Иванов С. В. (пом. 20-Н)