

Исх. № 05/16

10.06.2016 г.



Начальнику Государственной жилищной
инспекции Санкт – Петербурга
Главному жилищному инспектору
В.М. Зябко

От Товарищества Собственников Жилья
«Дачное», расположенного по адресу:
г. Санкт – Петербург, Кировский район,
Бульвар Новаторов дом 8, литер «А»
ИНН: 7805131827

ФИО заявителя: Куанышпаев Сергей Сиельбекович
Контактный телефон: 372-06-44
8 (921) 348-57-99

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», направляю Вам Копии ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ» ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Санкт – Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А.

ОПИСЬ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ» ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Санкт – Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А:

1. ПРОТОКОЛ №10 от 09.06.2016 г. ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ» ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Санкт – Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А.
2. Список голосовавших на общем годовом очередном собрании состоявшимся с 29.04.2016 по 29.05.1016 членов ТСЖ «Дачное» являющихся собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А.
3. СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ от 19.04.2016г. о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 г. в 1 экз. на 1 л.
5. Финансовый план сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016г. в 1 экз. на 1 л.

6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2015 г. в 1 экз. на 1 л.
7. План работы по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2016 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015г. в 1 экз. на 2 л.
9. Штатное расписание работников ТСЖ «Дачное» с должностными окладами в 1 экз. на 1 л.
10. Тарифы на коммунальные и жилищные услуги на период с 01 января 2016г. по 31 июля 2016г. ТСЖ «Дачное» в 1 экз. на 1 л.
11. Протокол счетной комиссии № 2/16 от «08» июня 2016 г. в 1 экз. на 2 л.
12. Протокол заседания правления ТСЖ «Дачное» № 9 от 06.04.2016г. об утверждении повестки дня отчетного собрания в 1 экз. на 2 л.

Председатель правления ТСЖ «Дачное» _____



Куанышпаев. С.С

**ОПИСЬ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «ДАЧНОЕ» ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт – Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А:

1. ПРОТОКОЛ №10 от 09.06.2016 г. ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ» ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Санкт – Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А.
2. Список голосовавших на общем годовом очередном собрании состоявшемся с 29.04.2016 по 29.05.1016 членов ТСЖ «Дачное» являющихся собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А.
3. СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ от 19.04.2016г. о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 г. в 1 экз. на 1 л.
5. Финансовый план сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016г. в 1 экз. на 1 л.
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2015 г. в 1 экз. на 1 л.
7. План работы по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2016 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015г. в 1 экз. на 2 л.
9. Штатное расписание работников ТСЖ «Дачное» с должностными окладами в 1 экз. на 1 л.
10. Тарифы на коммунальные и жилищные услуги на период с 01 января 2016г. по 31 июля 2016г. ТСЖ «Дачное» в 1 экз. на 1 л.
11. Протокол счетной комиссии № 2/16 от «08» июня 2016 г. в 1 экз. на 2 л.
12. Протокол заседания правления ТСЖ «Дачное» № 9 от 06.04.2016г. об утверждении повестки дня отчетного собрания в 1 экз. на 2 л.

Председатель правления ТСЖ «Дачное» _____

Куанышпаев. С.С



ПРОТОКОЛ № 10
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ»
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: бул.
Новаторов, дом 8, лит. А ,
состоявшемся с 29 апреля 2016г. по 29 мая 2016г. в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: «09» июня 2016г.
 Вид общего собрания: годовое
 Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
 Период проведения очно-заочного голосования: с «29» апреля 2016г. по «29» мая 2016
 Дата и время проведения очного обслуживания: «29» апреля 2016г. с 19 часов 00мин. до
 20 часов 30 мин.

Место проведения очного обслуживания: Бульвар Новаторов дом 8

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «29» мая 2016 года до 24 ч. 00 мин
 Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8 (почтовый ящик для заявок и предложений)

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Дачное», избранное 17 мая 2015г. в составе:

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Казимилова Е. И.	111	40,3	78-ВЛ № 316214	40 03 973516
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Никитина А. В.	33	60,1	78-ВЛ № 140346	40 04 194820
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 02 288748

Председатель общего собрания: Куанышпаев Сергей Сиельбекович
 (им может быть председатель правления или его заместитель, в случае их отсутствия – один из членов правления (п.5 ст. 146 ЖК РФ).

Секретарь общего собрания: Лобанова Екатерина Моисеевна

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня отчетного собрания, которое состоится 29 апреля 2016г.
2. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания.
3. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
4. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
5. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
6. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
7. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016 год.
8. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
9. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015 год.

10. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2016 год.

10.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2016 – 2017 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.

10.2 Окончание текущего ремонта по парадным и техническим помещениям.

10.3 Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.

10.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.

10.5 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.

10.6 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен водоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.

10.7 На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений. Для этого необходимо зарегистрировать в делопроизводстве ТСЖ «Дачное» книгу жалоб и заявлений собственников на текущий год.

10.8 Переоборудование технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».

10.9 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.

10.10 После окончания оформления придомовой территории установить шлагбаум и ограждение.

10.11 Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

11. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.

12. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 140

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11298,2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11298

Количество врученных бланков решений по вопросу повестки дня – 140

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений – 96

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняло участие 96 собственников помещений, которым принадлежат помещения с общей площадью 8403 кв. м., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список лиц принявших участие в голосовании прилагается, приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решение (имеет кворум).

Правомочно, неправомочно

имеет, отсутствует

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие приглашенные лица – 0 человек:

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос № 1. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания.

Слушали: Казимирову Евгению Ивановну

Предложили: Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания. При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 2. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п. 5. (в форме очно-заочного голосования)

Слушали: Казимирову Евгению Ивановну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания Куанышпаева Сергея Сиельбековича и секретарем общего собрания Лобанову Екатерину Моисеевну, ст. ЖК РФ № 146, п. 5. (в форме очно-заочного голосования)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

2.1. Председатель собрания- Куанышпаев. С.С. – пом. 30Н

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

2.2. Секретарь собрания – Лобанова Е. М. – кв. 27

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 3. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить списочный состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

Бузина Л. Н. (собственник квартиры 18, по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8)

Колосова Н.А (собственник квартиры 39, по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8)

Александрович Т. М. (собственник квартиры 80, по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

3.1 Бузина Л. Н. (собственник квартиры 18)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.2 Колосова Н.А (собственник квартиры 39)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.3 Александрович Т. М. (собственник квартиры 80)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 4. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: определить порядок подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8327	-	76

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,1% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 5. Об утверждении финансового отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 год.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 6. Об утверждении финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016 год.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить финансовый план сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

6.1. Содержание общего имущества дома (тарифная ставка 9,59 руб./кв.м., (с 01.07.2016г. - 10,39 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

6.2. Текущий ремонт общего имущества дома (тарифная ставка 5,08 руб./кв.м. (с 01.07.2016 г. - 5,84 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

6.3. Отопление, ГВС.ГВС ОДН (тарифная ставка, по приборам учета на кв.м.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

6.4. Содержание придомовой территории (тарифная ставка (1,41 руб./кв.м. (с 01.07.2016г. - 1,52 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

6.5. Техническое обслуживание лифтов (тарифная ставка 1,35 руб./кв.м. (с 01.07.2016г. – 1,35 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.6. Эксплуатация ОДПУ (тарифная ставка 0,93 руб./кв.м. (с 01.07.2016 г. 0,93 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.7. Диспетчерская служба, Охрана общественного порядка (1000руб с квартиры имеющий автомобиль)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.8.Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения (2,91 руб./кв.м с 01.07.2016г.- 2,91 руб./кв.м)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.9.Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения (4,45 руб./кв.м с 01.07.2016г.- 4,45руб./кв.м)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.10. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения (0.53 руб./кв.м с 01.07.2016г.- 0.53 руб./кв.м)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.11. ХВС,ХВС ОДН, водоотведение ХВС и ГВС, водоотведение ХВС ОДН и ГВС ОДН (тарифная ставка по прибором учета куб. м.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.12. Электроэнергия на общедомовые нужды (тарифная ставка, по показаниям приборов учета на кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.13. Антенна ТВ (90,00 руб с кв. м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.14. Капитальный ремонт (3,06 руб. с кв. м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 7. Об утверждении отчета о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2015г.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2015г.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 8. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015 год.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 9. Об утверждении плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2016 год.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить план работы по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2016 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7763	224	416

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,3 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №10. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 11. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: утвердить во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8403	-	-

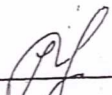
Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

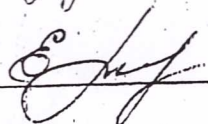
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

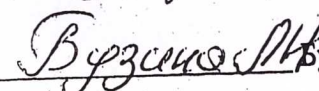
Приложения:

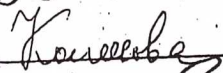
1. Список голосовавших на общем годовом очередном собрании состоявшимся с 29.04.2016 по 29.05.2016 членов ТСЖ «Дачное» являющихся собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А.
2. СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ от 19.04.2016г. о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 г. в 1 экз. на 1 л.
4. Финансовый план сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016г. в 1 экз. на 1 л.
5. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2015 г. в 1 экз. на 1 л.
6. План работы по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2016 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015г. в 1 экз. на 2 л.
8. Штатное расписание работников ТСЖ «Дачное» с должностными окладами в 1 экз. на 1 л.
9. Тарифы на коммунальные и жилищные услуги на период с 01 января 2016г. по 31 июля 2016г. ТСЖ «Дачное» в 1 экз. на 1 л.
10. Протокол счетной комиссии № 2/16 от «08» июня 2016 г. в 1 экз. на 2 л.
11. Протокол заседания правления ТСЖ «Дачное» № 9 от 06.04.2016г. об утверждении повестки дня отчетного собрания в 1 экз. на 2 л.

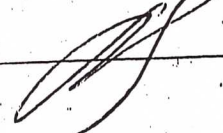
Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением общего собрания подлежит передаче для хранения в помещение правления, г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А.

Председатель собрания  Куаньшпаев С.С. (пом. 30-Н)

Секретарь собрания  Лобанова Е. М. (кв. 27)

Счетная комиссия:  Бузина Л. Н. (кв. 18)

 Колосова Н. А. (кв. 39)

 Александрович Т. М. (кв. 80)

Список членов ТСЖ "Дачное" собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, Литер А принявших участие в голосовании на очередном общем годовом отчетном собрании, состоявшимся с 29.04.2016г. По 29.05.2016г. в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, Литер А.

Адрес ТСЖ (юридический): Индекс: 198216 Г. Санкт-Петербург Бульвар Новаторов дом 8 лит. А

ИНН ТСЖ: 7805131827

Дата создания ТСЖ «05» февраля 2007г.

Перечень многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ: Бульвар Новаторов дом 8

Ф.И.О. Председателя ТСЖ, контактный телефон: Куанышпаев Сергей Сиельбекович тел: 372-06-44

Общая площадь квартир и нежилых помещений, м²: 11298,2

Общая площадь дома, м²: 13 156,3

На 1 м² частной собственности приходится 0, 15 м² общедолевой собственности .

№ п/п	№ квартиры № нежилого помещения	Фамилия, Имя, Отчество	свид. о гос. регистрации	Площадь жилых и		Вид собственности
				не жилых помещении	в	
				многоквартирном		
				доме		
1	2	Абусин Андрей Николаевич	78-АВ № 587341	37		частная
2	3	Литвинова Ирина Викторовна	78-ВЛ № 583877	90,5		частная
3	5	Склярова Елена Георгиевна	78-ВЛ № 402194	82,6		частная
4	8	Быстров Алексей Николаевич	78-ВЛ № 126762	44,9		частная
5	9	Гогишвили Агата Георгиевна	78-ВЛ № 152455	41,9		частная
6	12	Сазонов Александр Георгиевич	78-ВЛ № 166497	78,5		частная
7	15	Архипова Татьяна Алексеевна	78-ВЛ № 126056	82,2		частная

8	17	Павлов Алексей Сергеевич	78-ВЛ № 212004	78,8	частная
9	18	Бузина Любовь Николаевна	78-ВЛ № 140478	44,7	частная
10	18н	Таубе Юлия Яновна	78-ВЛ № 845585	130,6	частная
11	19	Немиленцев Константин Владимирович	78-АБ № 195918	42,2	частная
12	20	Судакова Ирина Иосифовна	78-ВЛ № 136720	82,2	частная
13	21	Власова Татьяна Васильевна	78-АЖ № 395329	42,6	частная
14	22	Шипин Григорий Иванович	78-ВЛ № 457624	81,5	частная
15	23	Мисаилова Валентина Ивановна	78-ВЛ № 141991	44,5	частная
16	25	Барина Александра Петровна	78-ВЛ № 180596	82,5	частная
17	27	Лобанова Екатерина Моисеевна	78-АВ № 677464	79,2	частная
18	28	Яковенко Леонид Леонтьевич	78-ВЛ № 126682	44,7	частная
19	29	Сафонова Нина Ивановна	78-ВЛ № 126058	44,2	частная
20	30	Мурадов Руслан Новруз оглы	78-78/041-78/070	85,8	частная
21	31	Михайлова Ольга Анатольевна	78-ПС № 030108	127,3	частная
22	33	Никитина Александра Витальевна	78-ВЛ № 140346	60,1	частная
23	34	Иванова Светлана Павловна	78-ВЛ № 140557	36,4	частная
24	37	Окрушко Марина Гекторовна	78-АЗ № 575088	76	частная
25	38	Стрелкова Наталья Валентиновна	78-ВЛ № 569586	58,6	частная
26	39	Колосова Нина Афанасьева	78-ВЛ № 126389	36,1	частная
27	40	Рыбачок Татьяна Михайловна	78-АЖ № 153952	79,9	частная
28	41	Семенова Лилия Ивановна	78-ВЛ № 126000	43,1	частная
29	42	Тихомиров Олег Юрьевич	78-ВЛ № 126955	76,4	частная
30	43	Логовской Юрий Михайлович	78-ВЛ № 140468	58,3	частная
31	44	Безукладникова Любовь Дмитриевна	78-ВЛ № 126059	36,4	частная
32	47	Захаров Сергей Владимирович	78-ВЛ № 719620	78,2	частная
33	50	Лосева Мария Даниловна	78-ВЛ № 140804	80,5	частная
34	51	Левченко Галина Петровна	78-ВЛ № 126305	43,2	частная
35	52	Карпенко Татьяна Александровна	78-ВЛ № 126954	77	частная
36	53	Фёдорова Светлана Яковлевна	78-АВ № 883541	57,3	частная
37	55	Страхова Татьяна Ниловна	78-ВЛ № 234243	80,6	частная
38	58	Плисова Валентина Алексеевна	78-ВЛ № 126312	57,9	частная
39	59	Скогликов Александр Анатольевич	78-ВЛ № 126001	39,7	частная

40	60	Дреева Людмила Васильевна	78-АВ № 309858	70	частная
41	61	Баскакова Евгения Георгиевна	78-АЖ № 359689	87,2	частная
42	20н	Иванов Сергей Витальевич	78-ВЛ № 386383	72,6	частная
43	62	Муранов Александр Борисович	78-78/041-78/088	53,8	частная
44	64	Козловский Владимир Вячеславович	78-ВЛ № 126750	37,8	частная
45	65	Ежов Евгений Евгеньевич	78-ВЛ № 315919	78,3	частная
46	66	Дадыко Вера Ивановна	78-АЖ № 784563	43,4	частная
47	67	Блашенкова Галина Петровна	78-ВЛ № 126315	76,3	частная
48	69	Горбачева Елена Анатольевна	78-ВЛ № 308803	37,8	частная
49	70	Фурман Александр Юльевич	78-ВЛ № 126986	78,8	частная
50	72	Прокофьева Елена Алексеевна	78-ВЛ № 140555	76,4	частная
51	73	Щербаков Андрей Владимирович	78-ВЛ № 508481	59,5	частная
52	74	Лейцингер Маргарита Евгеньевна	78-ВЛ № 180202	37,3	частная
53	75	Изосимова Ольга Александровна	78-ВЛ № 293356	78,8	частная
54	77	Моисеенко Надежда Николаевна	78-ВЛ № 126749	76,8	частная
55	78	Свистунова Ирина Викторовна	78-АЖ № 089826	57,9	частная
56	79	Трифанова Галина Афанасьевна	78-ВЛ № 126885	37,4	частная
57	80	Александрович Татьяна Михайловна	78-ВЛ № 126057	79,4	частная
58	81	Свитина Галина Николаевна	78-ВЛ № 141395	43,3	частная
59	85	Байков Александр Юрьевич	78-ВЛ № 141990	79,2	частная
60	86	Елесина Любовь Владимировна	78-АЖ № 012880	42,8	частная
61	87	Карелина Кира Егоровна	78-ВЛ № 140556	76,7	частная
62	91	Алексееenkova Ирина Аркадьевна	78-ВЛ № 165184	43	частная
63	92	Шабалина Валентина Владимировна	78-ВЛ № 126886	84,1	частная
64	93	Завьялов Аркадий Павлович	78-АА № 215453	159,7	частная
65	94	Чернавцева Наталья Владимировна	78-ВЛ № 181876	123,1	частная
66	95	Луговкин Борис Александрович	78-АЖ № 293671	89,2	частная
67	96	Косенко Людмила Валентиновна	78-ВЛ № 149115	116,9	частная
68	97	ЗАО «АВТОМАГИСТРАЛЬ»	78-АБ № 205522	39,9	частная
69	98	Кончин Григорий Александрович	78-ВЛ № 079871	63,2	частная
70	100	Кудрешов Евгений Михайлович	78-АГ № 688129	64,3	частная
71	101	Васильева Елена Владимировна	78-АЖ № 215084	81,2	частная

72	102	Шуканов Валерий Степанович	78-ВЛ № 126304	61,4	частная
73	103	Рыбаков Михаил Викторович	78-ВЛ № 080751	40,1	частная
74	104	Гуков Владимир Михайлович	78-ВЛ № 141394	64,2	частная
75	108	Лопухов Владислав Климентьевич	78-ВЛ № 234120	64,6	частная
76	110	Широкий Петр Иванович	78-ВЛ № 102793	61,1	частная
77	111	Казимирова Евгения Ивановна	78-ВЛ № 316214	40,3	частная
78	114	Боков Юрий Львович	78-ВЛ № 141620	60,6	частная
79	118	Крикунов Александр Николаевич	78-ВЛ № 165606	212,2	частная
80	23н	Солонин Андрей Иванович	78-ВЛ № 380196	97,7	частная
81	30н	Куанышпаев Сергей Сиельбекович	78-АА № 146025	57,3	частная
82	3н	ООО «ВИТЕЛ»	78-АГ № 255735	210,9	частная
83	12н	ООО «Фирма Метал Сервис»	78-78-70/018/2014-302	154,2	частная
84	11н	ЗАО «АВТОМАГИСТРАЛЬ»	78-ВЛ № 140546	157,7	частная
85	31н	Фоминных Юрий Алексеевич	78-АА № 385081	297,2	частная
86	14н	Фоминных Юрий Алексеевич	78-АА № 385080	152,8	частная
87	7н	Калганова Зиханур Мирдашориповна	78/079/001/2016-443/1	278,9	частная
88	13н	Калганова Зиханур Мирдашориповна	78/079/001/2016-442/1	374,2	частная
89	1н	Михальчук Татьяна Денисовна	78-ВЛ № 080739	207	частная
90	34н	Михальчук Татьяна Денисовна	78-АГ № 209607	83,5	частная
91	10н	ООО «Сев-Зап упр. Мед. Торг»	78-А3 № 137194	286,2	частная
92	37н	ООО «ВИТЕЛ»	78-АГ № 911327	60	частная
93	42н	ООО "Метал Сервис"	78-78-70/018/2014-298	184,7	частная
94	38н	Калганова Зиханур Мирдашориповна	78/079/001/2016-444/1	185	частная
95	40н	Калганова Зиханур Мирдашориповна	78/079/001/2016-446/1	150	частная
96	41н	Калганова Зиханур Мирдашориповна	78/079/001/2016-447/1	160	частная
				Итого:	8403

Председатель правления ТСЖ «Дачное»

/ Куанышпаев С. С./

Секретарь собрания ТСЖ "Дачное"

/Лобанова Е. М./