

СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ»
И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСЖ «ДАЧНОЕ»
ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А
Уважаемые члены ТСЖ «Дачное» и собственники помещений!

29.04.2016г. в 19.00 часов у первой парадной многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит.А состоится общее годовое отчетное собрание членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений, которое созывается по инициативе правления ТСЖ «Дачное», избранного 17.05.2015г., в составе:

Крикунов А. Н. (кв. 118); Фурман А. Ю. (кв. 70); Казиминова Е.И. (кв. 111); Лобанова Е. М. (кв. 27); Никитина А. В. (кв. 33); Солонин А. И. (пом. 23-Н); Куанышпаев С. С. (пом. 30-Н).

Собрание проводится в очной форме (путем совместного присутствия), если собрания не будет иметь необходимого кворума, то предлагается провести голосование бланками решений повестки дня собрания в очно-заочной форме, во избежание дополнительных финансовых затрат на организацию повторного собрания (в форме заочного голосования).

Повестка дня собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений,
не являющихся членами ТСЖ «Дачное»:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016 год.
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
7. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
8. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2016 год.

С информацией и материалами, которые будут предоставлены для собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений многоквартирного дома можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8, лит. А, помещение Бухгалтерии(правления), каждый вторник с 17.00 до 19.00 часов или на сайте ТСЖ «Дачное» www.tsgdachnoe.ru

Напоминаем:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников помещений и членов ТСЖ, которые не участвовали в голосовании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или член ТСЖ в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, согласно п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Место приема бланков решений:

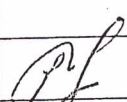
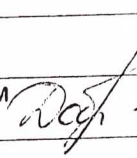
Почтовый ящик для заявок и предложений у помещения охраны или в помещении охраны круглосуточно.

Дата окончания приема бланков решений письменного очно-заочного голосования по вопросам повестки дня до 29 мая 2016 года.

Справки по телефону: (812) 372-06-44.

С уважением, Правление ТСЖ «Дачное».

Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» многоквартирного дома по адресу: бульвар Новаторов дом № 8 лит.А за 2015 год

статьи	начисления	затраты	перерасход	экономия
1. Содержание общего имущества	620024,81	1606126,33	986101,52	
2. Текущий ремонт общего имущества дома	695303,88	723165,92	27862,04	
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	137392,15	183073,29	45681,14	
4. Вывоз мусора	349360,28	330717,88		18642,40
5. антенна	121838	105562,80		16275,20
6. Уборка лестницы	152833,33	351511,30	198677,97	
7. Содержание и уборка территории	184776,53	306910,93	122134,4	
8. Административно-хозяйственные расходы	402244,45	949538,15	547293,70	
9. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	51758,53	32718,00		19040,53
10. Услуги банка	192232,63	174763,47		17469,16
11. Услуги вычислительного центра	21331,52	21335,46	3,94	
12. Холодное водоснабжения и водоотведения	514470,98	511073,15		3397,83
13. Отопление и горячая вода	3027180,04	3081195,56	54015,52	
14. Охрана общественного порядка (диспетчерская служба)	860000,00	1312514,39	452514,39	
15. Обслуживание газового оборудования	49545,68	47184,48		2361,20
16. Электроэнергия общедомовая МОП	159936,73	161207,56	1270,83	
17. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	127290,85	81911,24		45379,61
18. Капитальный ремонт всего	347198,48			347198,48
	8014718,87	9980509,91	2435555,45	469764,41
Итого перерасхода			1965791,00	
Доход от предоставления места под размещение дополнительного элемента на фасаде здания			2428336,00	
Налог с дохода			72850,00	
чистая прибыль			2355486,00	
Остаток прибыли				
После покрытия перерасхода экономия				389695,00
Председатель ТСЖ	Куанышпаев С.С.		Гл. бухгалтер	Добрян С.М. 

Финансовый план

сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2016 год
по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:

бульвар Новаторов, дом 8, лит. А
общая полезная площадь 11389,3 кв.м

Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м.	Начислено план на 12 мес.	Планируемый расход в 2016 г.	Примечание
1. Содержание общего имущества	4.60	629605	629605	Перерасход за счет резервного фонда
2. Текущий ремонт общего имущества дома	5.08	695304	695304	Перерасход за счет резервного фонда
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	1.35	132485	132485	
4. Вывоз мусора	3.56	349360	349360	
5. Антенна	90	132840	132840	
6. Уборка лестниц	1,68	164062	164062	Перерасход за счет резервного фонда
7. Содержание и уборка придомовой территории	1.41	192989	192989	Перерасход за счет резервного фонда
8. Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	2,91	285573	285573	Перерасход за счет резервного фонда
9. Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	4.45	154944	154944	Перерасход за счет резервного фонда
10. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения.	0.53	51759	51759	
11. Услуги банка	2,5%	262653	262653	
12. Услуги вычислительного центра	15,32	22980	22980	
13. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета	514471	514471	
14. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета	3027180	3027180	
15. Охрана общественного порядка (диспетчерская служба)	1000,00	840000	84000	
15. Обслуживание газового оборудования	0.56	49546	49546	
16. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	159937	159937	
17. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0.93	127290	127290	
18. Капитальный ремонт	3,06	418825	418825	
Итого:		8211803		
Доход от предоставления места под размещение доп. элементов на фасаде здания, аренда		2428336,00		
Налог с дохода		72850,00		
В резервный фонд на покрытие перерасхода				

Председатель правления _____

Главный бухгалтер _____



Отчет правления ТСЖ «Дачное» о проведенной работе по техническо-хозяйственной деятельности за 2015 год

1. Подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2015 – 2016 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Оформление придомовой территории для нужд собственников жилых и нежилых помещений в процессе оформления.
3. Проведен частичный ремонт мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
4. Проведена дальнейшая замена инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью.
5. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
6. Проведены ремонтные и гидрофобные работы (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов).
7. Мероприятия по решению вопросов ликвидации задолженности по коммунальным платежам проведены.
8. Проводится дальнейший текущий ремонт по парадным и техническим помещениям.
9. Организованы мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.
10. Произведены работы по правилам пожарной безопасности.
11. Регулярная прочистка засора канализационных стояков и горизонтальных лежаков.
12. Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.
13. Мероприятия по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, электроэнергии).
14. Финансовое управление и делопроизводство документации ТСЖ «Дачное».
15. Административное управление хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное».
16. Предоставление коммунальных услуг через энерго-ресурсоснабжающие организации.

Планируемые мероприятия
по хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» на 2016г.
в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

<i>Планируемые мероприятия</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2016 – 2017 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Окончание текущего ремонта по парадным и техническим помещениям.
3. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
5. Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
6. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
7. На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений. Для этого необходимо зарегистрировать в делопроизводстве ТСЖ «Дачное» книгу жалоб и заявлений собственников на текущий год.
8. Переоборудование технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».
9. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
10. После окончания оформления придомовой территории установить шлагбаум и ограждение.
11. Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

Собственник помещения № _____

Ф. И. О. _____

ТСЖ «Дачное»

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301017

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на период с «01» января 2016г.
 организации

Номер документа	Дата составления
1	

Утверждено
 Приказ от « » 20 г.
 Штат в количестве единиц
 с месячным фондом заработной платы рублей

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад без учета НДФЛ) в руб.	Надбавка в руб.	Месячный фонд заработной платы в руб.	Примечание
наименование	код						
Основное		Председатель правления	1	24724.00		24724.00	
		Главный бухгалтер	1	23360.00		23360.00	
		Дежурный (диспетчер)	3	27015.00		27015.00	
		Уборщица	1	15008.00		15008.00	
		Дворник	1	12370.00		12370.00	
		Сантехник	1	10005.00		10005.00	
		Техник-смотритель, разнорабочий	1	19192.00		19192.00	
		Электрик	1	8570.00		8570.00	
<i>Итого по листу</i>				140244.00		140244.00	
<i>Итого по документу</i>				140244.00		140244.00	

Председатель ТСЖ _____ Куанышпаев С. С.

Главный бухгалтер _____ Добрян С.М.

Собственник помещения _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ТАРИФЫ на коммунальные и жилищные услуги на период
с 01 января 2016г. по 31 июля 2016г. ТСЖ «Дачное»**

№	Наименование услуг	Ед. начислен.	Тариф (руб.) 01.01.2016г. – 30.06.2016г.	Тариф (руб.) 01.01.2016г. – 31.07.2016г.	
1	Содержание общего имущества дома	кв.м	4,60	4,60	
2	Содержание и уборка придомовой территории	кв.м	1,41	1,41	
3	Вывоз мусора	кв.м	3,56	3,56	
4	Техническое обслуживание и содержание лифтов	кв.м	1,35	1,35	
5	Услуги Вычислительного центра (ВЦ)	пом.	15,32	15,32	
6	Услуги банка	с общей суммы начислен.	2,50	2,50	
7	Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	кв.м.	0,53	0,53	
8	Уборка лестниц	кв.м	1,68	1,68	
9	Охрана общественного порядка	маш./мест.	1000,00	1000,00	
10	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	5,08	5,08	
11	Обслуживание газового оборудования	кв.м	0,56	0,56	
12	Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета: счетчики ГВС, ХВС, отоплению, эл.энергии)	кв.м	0,93	0,93	
13	ХВС и ГВС водоотведение (без приборов учета)	кв.м.	по тех.норм.	по тех.норм.	по тех.норм.
14	ХВС и ГВС водоотведение (по приборам учета)	куб.м	23,13	23,13	
15	ГВС и водопотребление (без приборов учета)	кв.м.	по тех.норм.	по тех.норм.	по тех.норм.
16	ГВС и водопотребление (по приборам учета)	куб.м	92,51	92,51	
17	Отопление	кв.м	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета
18	Электроэнергия общедомовая МОП (сумма изменяется ежемесячно)	кв.м	по показ. прибор. учёта	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учёта
19	Антенна	с квартиры	90,00	90,00	
20	Капитальный ремонт	кв.м	3,06	3,06	
21	Жилые АХР	кв.м	2,91	2,91	
22	Нежилые АХР	кв.м	4,45	4,45	

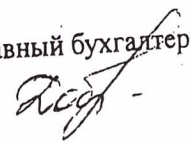
Тарифы по жилищным услугам утверждены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 15.08.2012г., № 596-р от 19.12.2014г., № 594-р от 19.12.2014г. №614-р от 26.12.2014г. -Постановление правительства СПб №1205 от 22.12.2014. Остальные тарифы рассчитаны на основании Сметы доходов и расходов. Тарифы по жилищным услугам будут корректироваться в соответствии с дальнейшими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Председатель правления



Собственник помещения

Главный бухгалтер



АКТ

проверки финансовой деятельности дома,
по адресу: бульвар Новаторов, д. 8, лит. А за период 2015г.

Нами, ревизионной комиссией, была проведена проверка работы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное». Нарушений не обнаружено.



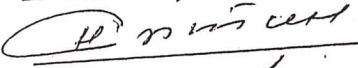
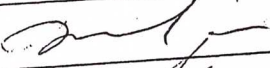
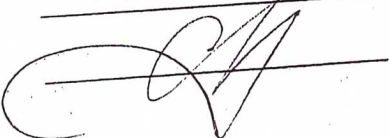
Затраты по обслуживанию ТСЖ «Дачное»:

Наименование организаций	Содержание работ	Сумма (руб.)
Общее содержание имущества дома:		
ООО «АТС»	Обслуживание и прием сигналов.	23904
«Кварта»	Программа 8С и обновление программы.	43520
ФГУЗ	Дезинфекция.	11257,20
ООО «Термостар»	Замена сетей хвс ,системы водоотведения	144000,00
ОАО «РосТелеком»	Телефон.	8637,60
ООО «Русском»	Юридические услуги	242000,00
ООО «Ваш юрист»	Юридические услуги	5000,00
Мартынова Н.К		2700
ОАО «Инфотекс»	Электронная подпись	
ИП Зыков М	доставка	7000
ООО «Веб дом»	Обслуживание сайта ТСЖ	2700
ООО «Спутник»	Полиграфические услуги	8044,53
Зар.плата с налогами		820266,69
Коллегия адвокатов	Юридические услуги	65000
Тихомиров О.Ю	Юридические услуги	80000
Кузнецова И.О	Работа с сайтами ГИС ЖКХ	11300
Ассоциация ТСЖ		2112
Материалы		71791,96
Авансовые отчеты		56892,35
ИТОГО:		1606126,33
Текущий ремонт:		
ООО «Радел»	Восстановление лифтов	33341,69
ООО «Термостар»	Диагностика и частичный ремонт системы отопления	201568
ООО «Рестройуслуги»	Ремонт мягкой кровли	95057,16
Авансовые отчеты		149063,16
Материалы		217184,51
Зар.плата с налогами		26951,40
ИТОГО:		723165,92

ИТОГО:		
Административно-хозяйственные расходы:		
Заработная плата		949538,15
ИТОГО:		
949538,15		
Охрана общественного порядка		
Заработная плата	Охрана общественного порядка, диспетчерская служба.	678914,39
ООО «Петербургбезопасность»	Охрана общественного порядка.	633600,00
ИТОГО:		
1312514,39		
Техническое обслуживание и содержание лифтов:		
ООО «Радел»	Обслуживание лифтов.	164680,8
Инженерный центр КПЛ	Диагностика лифтов	14142,49
РЕСО	Страхование лифтов	4250,00
ИТОГО:		
183073,29		
Антенна		
ЗАО «Связьмонтаж»	Обслуживание антенны.	105562,80
Итого:		
105562,80		
Домофон		
ЗАО «Связьмонтаж»	Домофон, видеонаблюдение.	32718,00
Итого:		
32718,00		
Электроэнергия МОП		
ЗАО «Петербургская сбытовая компания»	Электроэнергия МОП	161207,56
Итого:		
161207,56		
Уборка придомовой территории		
Зар.плата с налогами		289284,88
ЗАО «Автомобиль»	Уборка снега	1626,04

ООО «Пулково»	цветы	16000,00
Итого		306910,93
Эксплуатация общедомовых приборов учета:		
ООО «Альтаир»	Обслуживание узлов учета ТП.	60000
ООО «Петербурггаз»	Обслуживание газопровода.	21911,24
ИТОГО:		81911,24
ГУП ТЭК СПб	Отопление и ГВС теплосъем системы	3081195,56
Итого:	ГВС	3081195,56
Уборка лестниц:		
Зар.плата		343387,59
Авансовые отчеты		8123,71
ИТОГО:		351511,30
ВЦКП	Печать квитанций.	21335,46
Итого:		21335,46
Холодная вода		
ГУП «Водоканал»	Холодное водоснабжение.	223760,00
ГУП «Водоканал»	Водоотведение	287313,15
Итого:		511073,15
Газ		
ОАО «Петербурггаз»	Обслуживание внутриквартирного газового оборудования.	47184,48
Итого:		47184,48
«Сбербанк»	Услуги банка.	174763,42
Итого:		174763,42
Вывоз мусора		
ОАО «Спецтранс Автопарк»	Вывоз мусор	330717,88

Итого:		330717,88
Капитальный ремонт		347198,48
ВСЕГО ЗАТРАТ:		9980509,91

Председатель правления:  Куаньшпаев С. С.
 Главный бухгалтер:  Добриян С.М.
 Ревизионная комиссия:  Сытин Н. Л. (пом. 12-Н)
 Таубе Ю. Я. (пом. 18-Н)
 Иванов С. В. (пом. 20-Н)

ТСЖ «Дачное»
Г. Санкт-Петербург

Номер док-та	Дата составления
1/16	«01»июня 2016г. с 10-00 до 17-00 ч.

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии

По подсчету голосов общего годового отчетного собрания (в форме очно-заочного голосования) членов ТСЖ «Дачное» собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А, находящегося в управлении ТСЖ «Дачное», проводимого с 29 апреля 2016г. по 29 мая 2016г.

Сдано 95 (девяносто пять) РЕШЕНИЙ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 8403 (восемь тысяч четыреста три) голосами.

Признано недействительными нет РЕШЕНИЙ собственников жилых и нежилых помещений, что привело к потере нет голосов.

Таким образом, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составило 8403 (восемь тысяч четыреста три) голосов, что соответствует 74 % голосов от общего числа голосов (11298) всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составило 8403 (восемь тысяч четыреста три) голосов.

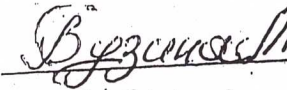
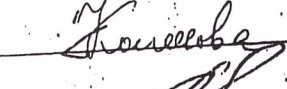
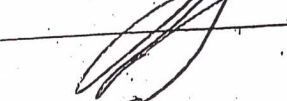
Всего голосовало собственников жилых и нежилых помещений 8403 (восемь тысяч четыреста три) голосов, что соответствует 74 % голосов от общего числа голосов (11298) собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

Результаты голосования в процентном соотношении приведены в таблице ниже:

№ п/п	Вопросы повестки дня	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		гол.	%	гол.	%	гол.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.	8403	100%	-	-	-	-
2	Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п.5 (в форме очно-заочного голосования).						
	Председатель собрания – Куанышпаев С.С. – пом. 30Н	8403	100%	-	-	-	-
	Секретарь собрания – Лобанова Е. М. – кв. 27	8403	100%	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3-х человек:						
	1. Бузина Л. Н. - кв. 18	8403	100%	-	-	-	-
	2. Колосова Н. А. – кв. 39	8403	100%	-	-	-	-
	3. Александрович Т. М. – кв. 80	8403	100%	-	-	-	-
4	Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).	8327	99,1%	-	-	76	0,9%
5	Утверждение финансового отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 год.	8403	100%	-	-	-	-
6	Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016 год.	8403	100%	-	-	-	-
7	Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2015 год.	8403	100%	-	-	-	-
8	Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015 год.	8403	100%	-	-	-	-
9	Утверждение плана работы по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2016 год.	7763	92,3%	224	2,7%	416	5 %
10	Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (биоллетней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) – помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербург.	8403	100%	-	-	-	-
11	Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.	8403	100%	-	-	-	-

Подписи членов Счетной комиссии:

 Бузина Л. Н. (кв. 18)
 Колосова Н. А. (кв. 39)
 Александрович Т. М. (кв. 80)

ПРОТОКОЛ № 9

**Заседания правления ТСЖ «Дачное» по адресу:
многоквартирный дом , бульвар Новаторов, дом 8, литер А**

Присутствовали: Члены правления ТСЖ «Дачное»

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Казимирова Е. И.	111	40,3	78-ВЛ № 316214	40 03 973516
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Никитина А. В.	33	60,1	78-ВЛ № 140346	40 04 194820
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 02 288748

Таким образом, на заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовали все члены правления в количестве семи человек. Правление ТСЖ «Дачное» большинством голосов вправе принимать решение по любым вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД и членов ТСЖ.

Повестка дня заседания правления:

1. Утверждение повестки дня отчетного собрания, которое состоится 29 апреля 2016г.
 2. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания.
 3. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
 4. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
 5. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
 6. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
 7. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016 год.
 8. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
 9. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
 10. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2016 год.
- 10.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2016 – 2017 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
 - 10.2 Окончание текущего ремонта по парадным и техническим помещениям.
 - 10.3 Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
 - 10.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
 - 10.5 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
 - 10.6 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение

собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.

10.7 На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений. Для этого необходимо зарегистрировать в делопроизводстве ТСЖ «Дачное» книгу жалоб и заявлений собственников на текущий год.

10.8 Переоборудование технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».

10.9 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.

10.10 После окончания оформления придомовой территории установить шлагбаум и ограждение.

10.11 Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

11. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.

12. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Дачное» Куанышпаева Сергея Сиельбековича, который предложил утвердить следующую повестку дня предстоящего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
 2. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
 3. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
 4. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
 5. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
 6. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016 год.
 7. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
 8. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
 9. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2016 год.
- 9.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2016 – 2017 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
- 9.2 Окончание текущего ремонта по парадным и техническим помещениям.
- 9.3 Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
- 9.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
- 9.5 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
- 9.6 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение

собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.

9.7 На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений. Для этого необходимо зарегистрировать в делопроизводстве ТСЖ «Дачное» книгу жалоб и заявлений собственников на текущий год.

9.8 Переоборудование технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».

9.9 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.

9.10 После окончания оформления придомовой территории установить шлагбаум и ограждение.

9.11 Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

10. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.

11. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

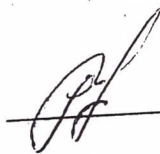
Решили:

Утвердить повестку дня отчетного собрания, которое состоится 29 апреля 2016г.

Решение принято.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель заседания правления
ТСЖ «Дачное»



Куанышпаева С. С

Секретарь заседания правления
ТСЖ «Дачное»



Казимирова Е. И.