

Финансовый план

сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2021 год
по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:

бульвар Новаторов, дом 8, лит. А

общая полезная площадь 11306,3 кв.м(площадь жилых помещений 8177,9 кв.м)

Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м.01.01.21 19-30.06.2021	Начислено план с 01.01.2 021-30.06.2021	Тариф в руб.с кв.м 01.07.2001. 31.12.2021	Начислено план с 01.07.2001- 31.12.2021	Планируемый расход в 2021г.	Примечание
1. Содержание общего имущества	13,02	883 248,16	13,66	926 664,35	1 809 912,51	Перерасход за счет резервного фонда
2. Текущий ремонт общего имущества дома	6,33	429 413,27	6,33	429 413,27	858 826,54	Перерасход за счет резервного фонда
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	3,06	150 146,24	3,06	150 146,24	300 292,48	
5. Антенна	90	66 420,00	90	66 420,00	132 840,00	
6. Содержание и уборка придомовой территории	2,02	137 032,36	2,10	142 459,38	279 491,74	Перерасход за счет резервного фонда
7.Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	3,50	171 735,90	4,00	196 269,6	368 005,50	Перерасход за счет резервного фонда
8.Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	5,50	103 237,20	6,50	122 007,60	225 244,80	Перерасход за счет резервного фонда
9. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	0,55	26 987,07	0,55	26 987,07	53 974,14	
10. Услуги вычислительного центра	0,50%	19 760,37	0,50%	19 760,37	39 520,74	
11. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета 32,53 тариф за куб.м	379 647,43	По приборам учета 33,12тариф за куб.м	399 647,43	779 294,86	
12. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета 109,10 тариф за куб.м	1824468,36	По приборам учета тариф 112,81	2 024 468,35	3 848 936,71	
13.Диспетчерская служба(с машиной)	1000,00	305 500,00	1000,00	305500,00	611 000,00	
14. Обслуживание газового оборудования	0,89	43 669,99	0,98	48 086,05	91 756,04	
15. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	77 527,53	По приборам учета	77 527,53	155 055,06	
16. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0,93	63 089,16	0,67	45 451,33	108 540,49	
17. Капитальный ремонт	11,56	784 204,97	11,56	784 204,97	1 568 409,94	
18.Управление многоквартирным домом	3,73	253 034,99	3,88	263 210,66	516 245,65	
Итого:		5 719 123,00		6 028 224,20	11 747 347,20	
Доход от предоставления места под размещение доп.элементов на фасаде здания, аренда	1763070,00					
Налог с дохода	52892,00					
В резервный фонд на покрытие перерасхода	1710178,00					

Председатель правления _____

Главный бухгалтер _____