

**ПРОТОКОЛ № 01**

Заседания правления ТСЖ «Дачное» по адресу:  
многоквартирный дом , бульвар Новаторов, дом 8, литер А

Присутствовали: Члены правления ТСЖ «Дачное»

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Макаренков В. А.	97, 11-Н	39,9; 157,7	78-АБ № 205522 78-ВЛ№140546	АОЗТ «Автомагистраль»
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Завьялов П.А.	93	159,7	78-АА № 215453	40 02 218663
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 11 304135

Таким образом, на заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовали члены правления в количестве семи человек. Правление ТСЖ «Дачное» большинством голосов вправе принимать решение по любым вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД и членов ТСЖ.

*Повестка дня заседания правления:*

Утверждение повестки дня отчетно-выборного собрания членов Товарищества собственников жилья «Дачное» которое будет проводиться в очно-заочной форме с 12 мая 2021г по 12 июня 2021г.

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020г. (можно ознакомиться на сайте [www.tsgdachnoe.ru](http://www.tsgdachnoe.ru))

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2020 г.

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021г.

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 г. и размера платежей и взносов.

7. Утверждение с 01.07.2021 штатного расписания товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества.

8. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Положения об оплате их труда.

9. Выбор членов правления товарищества.

10. Выбор членов ревизионной комиссии товарищества.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

12. Определение способа уведомления членов товарищества о проведении общих собраний членов товарищества и о результатах таких собраний.

13. Определение срока хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

Бланк сообщения-уведомления о сроках и повестке дня проведения общего и отчетно-выборного собрания вывесить на информационных щитах в каждой парадной доступной для ознакомления членам ТСЖ «Дачное» и собственникам помещений не являющихся членами ТСЖ «Дачное».

С информацией и материалами по повестке дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Дачное», можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, д. 8, лит. А, в правлении ТСЖ «Дачное» по предварительной заявке или на сайте ТСЖ «Дачное»: [www.tsgdachnoe.ru](http://www.tsgdachnoe.ru)

**Напоминаем:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания или отчетно-выборного собрания является обязательным для всех собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников помещений и членов ТСЖ, которые не участвовали в голосовании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или член ТСЖ в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, согласно п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Место приема бланков решений:**

Почтовый ящик для заявок и предложений или в помещении диспетчерской круглосуточно.

Дата окончания приема бланков решений письменного заочного голосования по вопросам повестки дня «12» июня 2021 г.

Справки по телефону: 372-06-44 каждый вторник с 17.00 до 19.00

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

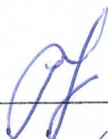
**Решили:**

Утвердить повестку дня отчетно-выборного собрания, которое состоится с 12 мая 2021г. по 12 июня 2021г.

Решение принято.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель заседания правления  
ТСЖ «Дачное»

  
Куанышпаева С. С.

Секретарь заседания правления  
ТСЖ «Дачное»

  
Лобанова Е. М.