

Решения (бюллетень голосования)
 собственника помещений многоквартирного дома
 г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. А
 при проведении общего отчётно-выборного собрания собственников помещений
 в форме очно-заочного голосования в период с 12 мая по 12 июня 2021 г.

Ф.И.О. собственника помещений или его уполномоченного представителя (со ссылкой на доверенность):

Адрес помещения: Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. а

№ _____ квартиры, нежилого помещения (нужный тип помещения подчеркнуть).

Телефон: _____

Свидетельство о государственной регистрации права собственности (иной документ)

Общая площадь помещения (кв. м) _____

Доля в собственности на помещение (кв. м) _____

Обращаем Ваше внимание: при голосовании засчитываются только те голоса, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов (статья 48 Жилищного Кодекса РФ). Для обозначения вашего выбора поставьте знак «V» только за один из вариантов ответа «за», «против», «воздержался».

Вопросы, поставленные на голосование:

№ п/п	Формулировка решения	За	Против	Воздержался
1	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме проводить в объемах и в сроки, определяемых Товариществом собственников жилья «Дачное» (далее - товарищество) как организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.			
2	Утвердить типовой договор о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами товарищества.			
3	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условия их оказания и выполнения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290, (ред. от 29.06.2020г.) размер их финансирования – в соответствии со сметой доходов и расходов товарищества на соответствующий календарный год. В качестве дополнительной услуги утвердить: - техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения: круглосуточная видеофиксация мест общего пользования (в том числе на лестничных площадках и придомовой территории) для обеспечения безопасности жильцов и сохранности имущества, профилактики правонарушений; - техническое обслуживание и ремонт системы доступа (домофон): круглосуточное обслуживание системы переговорно-замочного устройства.			
4	Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержании такого имущества в надлежащем состоянии.			
5	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - председателя правления товарищества.			

6	<p>Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества: срок договора – не менее 3-х месяцев; цена договора – определяется сторонами по договору на основании анализа спроса и предложений по аналогичным услугам; объект использования – часть общедомового имущества, определяемого в соответствии с действующим законодательством.</p>			
7	<p>Денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет товарищества и расходовать их на ремонт и содержание общедомового имущества по решению органов управления товарищества.</p>			
8	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов)</p>			
9	<p>Обеспечение собственниками помещений обязательных требований пожарной безопасности и Жилищного законодательства (в местах общего пользования).</p>			
10	<p>Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещения (в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) (п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).</p>			
11	<p>Принять решение о распределении потребленного объема коммунальных ресурсов, зафиксированного общедомовыми приборами учета тепловой энергии в межотопительный период (в том числе связанного с теплоотдачей от неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей), пропорционально между всеми жилыми и нежилыми помещениями (письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга совместно с Жилищным комитетом и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению от 15.08.2013 № 01-13-922/13-0-0).</p>			
12	<p>Продолжить работу по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга. Обращение в Арбитражный Суд города Санкт-Петербург.</p>			

13	В качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний утвердить размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного. По решению инициатора собрания отдельным собственникам помещений уведомления о проведении собрания и решения для голосования могут направляться заказным письмом или вручаться под роспись.			
14	Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и сопутствующих документов - помещение Правления товарищества.			
15	Определить срок хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов – 3 года.			

Подпись собственника помещений _____

Дата: _____

Ознакомится с документами и/или материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете в правлении товарищества в рабочее время.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Заполненные решения (бюллетени) собственникам помещений многоквартирного дома необходимо опустить в почтовый ящик для заявок и предложений или предоставить в помещение диспетчерской ТСЖ «Дачное» круглосуточно.

Прием бюллетеней заканчивается 12 июня 2021 г. в 20.00.