

Уведомление о проведении очередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. А

По инициативе собственника помещения (пом. 30-Н) Куанышпаева С. С. (председатель правления ТСЖ «Дачное») в период с 12.05.2021 г. по 12.06.2021 г. будет проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 марта 2021г. № 141 « О внесении изменений в Постановление Правительств Санкт-Петербурга от 13.03.2020 г. № 121 « О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» заочная часть собрания будет проведена в период с 12.05.2021 г. по 12.06.2021 г.

Решения (бюллетени) будут вложены в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых помещений, а собственникам нежилых помещений вручены под роспись 27 апреля 2021 г.

Заполненные решения (бюллетени) необходимо опустить в почтовый ящик для заявок и предложений или предоставить в помещение диспетчерской круглосуточно.

Дата окончания приема бланков решений (бюллетеней) «12» июня 2021г. в 20.00ч.

Председатель собрания - Куанышпаев С. С. (собственник помещения 30-Н, председатель правления ТСЖ "Дачное")

Секретарь собрания – Лобанова Е.М. (собственник помещения кв.27)

Подсчет итогов голосования будет проводиться председателем и секретарём собрания.

Повестка общего отчётно-выборного собрания собственников помещений, членов товарищества.

1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение типового договора о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами товарищества, с учетом предложений товарищества
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.
4. Принятие решения о порядке пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (сдача в аренду части общедомового имущества).
5. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора).
7. Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов).
9. Принятие решения об обеспечении собственниками помещений обязательных требований пожарной безопасности и Жилищного законодательства (в местах общего пользования).
10. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг (в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления).

11. Принятие решения о порядке распределения в межотопительный период объемов потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия в виде горячей воды).

12. Продолжить работу по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга. Обращение в Арбитражный Суд города Санкт-Петербург. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний.

13. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний.

14. Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.

15. Определение срока хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.

Ознакомится с документами и/или материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете в правлении товарищества в рабочее время или на сайте ТСЖ «Дачное» ([www.tsgdachnoe.ru](http://www.tsgdachnoe.ru)).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Собственник помещения 30-Н  
Председатель правления ТСЖ «Дачное»

\_\_\_\_\_

Куанышпаев С. С.