

Отчёт правления ТСЖ «Дачное»
О проведённой работе по техническо-хозяйственной деятельности за 2021г.
в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

<i>Планируемые мероприятия</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, лит. А, к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022г., с оформлением паспорта допуска к эксплуатации. ВЫПОЛНЕНО.
2. Ремонт и замена дверей для выхода на крышу здания. ВЫПОЛНЕНО на 50%
3. Ремонт технических помещений в многоквартирном доме. ВЫПОЛНЕНО на 60%
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к обще домовым сетям в помещениях собственников. ВЫПОЛНЕНО.
5. Ремонт входов в парадные (подъезды) многоквартирного дома. ВЫПОЛНЕНО.
6. Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. ВЫПОЛНЕНО.
7. Косметический ремонт в парадных (подъездах) многоквартирного дома. ВЫПОЛНЕНО на 80 %
8. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен водоотталкивающим составом) по главному фасаду. Привлечение собственников (арендаторов) нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях. ВЫПОЛНЕНО на 50%
9. На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений.
10. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
11. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
12. Продолжить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

Правление ТСЖ «Дачное»