

«Санкт-Петербург»

«27» апреля 2023г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего годового отчетно-выборного собрания за 2022 год членов
Товарищества Собственников Жилья «Дачное»
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, д. 8, лит. А

По инициативе правления ТСЖ «Дачное» (далее товарищество) в период с 12.05.2023г. по 12.06.2023г. будет проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Дачное» в форме очно-заочного голосования

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27 марта 2023г. № 216 « О внесении изменений в Постановление Правительств Санкт-Петербурга от 13.03.2020 г. № 121 « О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» заочная часть собрания будет проведена в период с 12.05.2023г. по 12.06.2023г.

Решения (бюллетени) будут вложены в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых помещений, а собственникам нежилых помещений вручены под роспись 27 апреля 2023г.

Заполненные решения (бюллетени) необходимо опустить в почтовый ящик для заявок и предложений или предоставить в помещение диспетчерской круглосуточно.

Дата окончания приема бланков решений (бюллетеней) письменного очно-заочного голосования по вопросам повестки дня «12» июня 2023г. в 20.00ч.

Председатель собрания - Куанышпаев С. С. (собственник помещения 30-Н, председатель правления ТСЖ "Дачное")

Секретарь собрания – Лобанова Е.М. (собственник помещения кв.27)

Подсчет итогов голосования будет проводиться председателем и секретарём собрания.

Повестка общего собрания членов товарищества.

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022г. (можно ознакомиться на сайте www.tsgdachnoe.ru)

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022г.

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023г.

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023г. и размера платежей и взносов.

7. Утверждение с 01.07.2023г. штатного расписания товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества.

8. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Положения об оплате их труда.

9. Выбор членов правления товарищества.

10. Выбор членов ревизионной комиссии товарищества.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

12. Определение способа уведомления членов товарищества о проведении общих собраний членов товарищества и о результатах таких собраний.

13. Определение срока хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Бланк сообщения-уведомления о сроках и повестке дня проведения общего и отчетно-выборного собрания вывесить на информационных щитах в каждой парадной доступной для ознакомления членам ТСЖ «Дачное» и собственникам помещений не являющихся членами ТСЖ «Дачное».

С информацией и материалами по повестке дня для очередного общего отчетно-выборного собрания собственников помещений и членов ТСЖ многоквартирного дома, которые будут опущены в почтовые ящики, можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, д. 8, лит. А, в правлении ТСЖ «Дачное» по предварительной заявке или на сайте ТСЖ «Дачное»:

www.tsgdachnoe.ru

Напоминаем:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания или отчетно-выборного собрания является обязательным для всех собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников помещений и членов ТСЖ, которые не участвовали в голосовании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или член ТСЖ в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, согласно п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место приема бланков решений:

Почтовый ящик для заявок и предложений или в помещении диспетчерской круглосуточно.

Справки по телефону: 372-06-44 каждый вторник с 17.00 до 19.00

**ВО ИЗБЕЖАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОВТОРНОГО
СОБРАНИЯ, ПРОСИМ ВАС ПРОГОЛОСОВАТЬ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ В
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ
ДО 12 ИЮНЯ 2023г.!!!**

С уважением, правление ТСЖ «Дачное»