

## Финансовый план

сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2023 год

по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:

бульвар Новаторов, дом 8, лит. А

общая полезная площадь 11469,10 кв.м(площадь жилых помещений 8172,80 кв.м)

Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м.01.01.2223 -30.06.2023	Начислено план с 01.01.2 023-30.06.2023	Тариф в руб.с кв.м 01.07.2023 31.12.2023	Начислено план с 01.07.2023- 31.12.2023	Планируемы й расход в 2023г.	Примечание
1. Содержание общего имущества	8,24	567 032,30	8,99	618 643,25	1 185 675,55	Перерасход за счет резервного фонда
2. Текущий ремонт общего имущества дома	6,40	440 413,44	6,95	478 261,47	918 674,91	Перерасход за счет резервного фонда
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	3,40	166 725,12	4,10	201050,88	367 776,00	
4. Антенна	94	70 500,00	94	70 500,00	141 000,00	
5. Содержание и уборка придомовой территории	2,33	160 338,02	2,53	174 100,94	334 438,96	Перерасход за счет резервного фонда
6.Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	4,00	196 147,20	4,00	196 147,20	392 294,40	Перерасход за счет резервного фонда
7.Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	6,50	128 555,70	7,00	138 444,60	267 000,30	Перерасход за счет резервного фонда
8. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	0,55	26 970,24	0,55	26 970,24	53 940,48	
9. Услуги вычислительного центра	0,50%	34 865,00	0,50%	34 865,00	69 730,00	
10. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета 36,54 тариф за куб.м	352 664,00	По приборам учета 36,54 тариф за куб.м	352 664,00	705 328,00	
11. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета 126,68 тариф за куб.м	2 451 271,00	По приборам учета тариф 126,68	2 451 271,00	4 902 542,00	
12.Диспетчерская служба	7,85 кв.м	540 194,00	7,85 кв.м	540 194,61	1 080 389,22	
13. Обслуживание газового оборудования	1,01	49 527,17	1,12	54 921,22	104 448,39	
14. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	69 106,00	По приборам учета	69 106,00	138 212,00	
15. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0,67	46105,78	0,67	46105,78	92 211,56	
16. Капитальный ремонт	12,51	860 870,65	12,51	860 870,65	1 721 741,30	
17.Управление многоквартирным домом	3,95	271 817,67	4,29	295214,63	567 032,30	
18.Обращение с ТКО	1367,57 руб/куб.м	418 602,48	1367,57 руб/куб.м	418 602,48	837204,96	
<b>Итого:</b>		<b>6 851 706,38</b>		<b>7 027 933,95</b>	<b>13 879 640,33</b>	
Доход от предоставления места под размещение доп.элементов на фасаде здания, аренда	1 760 715,00					
Налог с дохода	52 821,00					
<b>В резервный фонд на покрытие перерасхода</b>	<b>1 707 894,00</b>					

Председатель правления \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_