

Протокол № 1-2023 от 23.06.2023
очередного общего собрания членов
товарищества собственников жилья «Дачное»
(г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. а)

Вид общего собрания - очередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Дачное» - правление ТСЖ «Дачное»
(далее - товарищество).

Дата, время, место проведения общего собрания членов ТСЖ:

Заочная часть собрания проведена в период с 12 мая по 12 июня 2023г.

Бюллетени для голосования вручены через почтовые ящики либо получены в правлении
ТСЖ "Дачное".

Заполненные решения (бюллетени) принимались в почтовый ящик для заявок предложений
или в помещение диспетчерской службы ТСЖ «Дачное» круглосуточно.

Прием бюллетеней закончился 12 июня 2023г. в 20.00.

Председатель собрания - Куанышпаев С. С. (председатель правления ТСЖ "Дачное")

Секретарь собрания – Лобанова Е.М.

Подсчет итогов голосования проводился председателем и секретарём собрания.

Членами товарищества (физические и юридические лица) на 01.05.2023 являются: 130
собственника. Каждый член товарищества обладает количеством голосов, соответствующих
общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в
собственности членов товарищества, составляет – 10784,1 кв.м. Всего голосов членов
товарищества - 10784,1.

Приняли участие в собрании членов товарищества - 110 членов товарищества, обладающих
9187 голосами членов товарищества, что составляет 85 % (более 50 %) от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества
 правомочно (кворум имеется).

Повестка общего собрания членов товарищества.

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по
результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
товарищества за 2022г.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за
2022г.

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта
общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в
многоквартирном доме на 2023г.

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества
за 2022г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023г. и размера
платежей и взносов.

7. Утверждение с 01.06.2023г. штатного расписания товарищества с
определением размера заработной платы работников товарищества.

8. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества в отношении
работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, Положения об оплате их труда.

9. Выбор членов правления товарищества.

10. Выбор членов ревизионной комиссии товарищества.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

12. Определение способа уведомления членов товарищества о проведении общих собраний членов товарищества и о результатах таких собраний.

13. Определение срока хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

Итоги голосования (в количестве голосов лиц, принявших участие в собрании.)

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022г.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
8984	79	124

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022г.

Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9025	79	83

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9025	79	83

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023г.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9025	79	83

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9025	79	83

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023г. и размера платежей и взносов.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023г. и размер платежей и взносов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9067	79	41

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

7. Утверждение с 01.06.2023г. штатного расписания товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества.

Предложено: Утвердить с 01.06.2023г. штатное расписание товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9025	79	83

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

8. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Положения об оплате их труда.

Предложено: Утвердить с 01.06.2023 Правила внутреннего распорядка товарищества (в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), Положение об оплате их труда.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9068	79	40

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

9. Выбор членов правления товарищества.

Предложено: Выбрать новый состав правления товарищества с осуществлением полномочий с 12.06.2023г. в следующем составе:

- 1 Куанышлаев С.С. председатель правления (30-Н)
2. Крикунов А.Н. (118)
3. Фурман А.Ю. (70)
4. Лобанова Е.М.(27)
5. Завьялов П.А. (93)
6. Солонин А.И. (23-Н; 39-Н)
7. Макаренков В.А. (97; 11-Н)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
8903	161	123

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

10. Выбор членов ревизионной комиссии товарищества.

Предложено: Выбрать новый состав ревизионной комиссии с осуществлением полномочий с 12.06.2023г. в следующем составе:

1. Сытин Н.Л. (12-Н; 42-Н)
2. Таубе Ю.Я. (18-Н)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
8943	79	165

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний и сопутствующих документов - помещение Правления товарищества.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9108	79	0

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

12. Определение способа уведомления членов товарищества о проведении общих собраний членов товарищества и о результатах таких собраний.

Предложено: В качестве способа уведомления о проведении общих собраний и о результатах таких собраний утвердить размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. По решению инициатора собрания отдельным лицам уведомления о проведении собрания и решения для голосования могут направляться заказным письмом или вручаться под роспись.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9108	79	0

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

13. Определение срока хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

Предложено: Определить срок хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов – 3 года.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
9108	79	0

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

Место хранения протокола и сопутствующих документов – правление ТСЖ «Дачное», (г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. а)

Приложения к протоколу общего собрания:

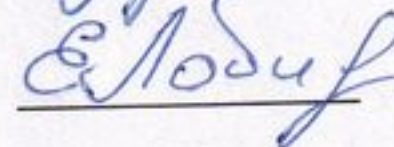
1. Реестр членов товарищества - на 6 листах;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов товарищества – на 2 листе;
3. Акт о вывешивании уведомлений - на 1 листе (приложение фото-4 шт.) Бюллетени голосования членов товарищества - на 1 листе.
4. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022г.- на 2 листах.
5. Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022г. - на 1 листе.
6. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022г. - на 1 листе.
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. - на 1 листе.
8. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2022г. - на 1 листе.
9. Смета доходов и расходов товарищества на 2023г. - на 1 листе.
10. Штатное расписание товарищества - на 1 листе.
11. Правила внутреннего распорядка товарищества - на 5 листах.
12. Положение об оплате их труда - на 3 листах.

Председатель собрания - Куанышпаев С. С.
(председатель правления ТСЖ "Дачное")



23.06.2023г.

Секретарь собрания – Лобанова Е.М.



23.06.2023г.