

Финансовый план

сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2024 год

по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:

бульвар Новаторов, дом 8, лит. А

общая полезная площадь 11469,10 кв.м(площадь жилых помещений 8172,80 кв.м)

Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м.01.01.2024 -30.06.2024	Начислено план с 01.01.2024-30.06.2024	Тариф в руб.с кв.м 01.07.2024 31.12.2024	Начислено план с 01.07.2024-31.12.2024	Планируемый расход в 2024г.	Примечание
1. Содержание общего имущества	8,99	618 643,25	9,43	648 921,68	1 267 564,93	Перерасход за счет резервного фонда
2. Текущий ремонт общего имущества дома	6,95	478 261,47	7,35	505 787,31	984 048,78	Перерасход за счет резервного фонда
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	4,10	201 050,88	4,56	223 607,81	424 658,69	
4. Антенна	94	70 500,00	94	70 500,00	141 000,00	
5. Содержание и уборка придомовой территории	2,53	174 100,94	2,73	187 863,86	361 964,80	Перерасход за счет резервного фонда
6.Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	4,00	196 147,20	4,00	196 147,20	392 294,40	Перерасход за счет резервного фонда
7.Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	7,00	138 444,60	8,50	168 111,30	306 555,90	Перерасход за счет резервного фонда
8. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	0,55	26 970,24	0,55	26 970,24	53 940,48	
9. Услуги вычислительного центра	0,50%	34 865,00	0,50%	34 865,00	69 730,00	
10. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета 36,54 тариф за куб.м	434 375,12	По приборам учета 39,72 тариф за куб.м	434 375,12	868 750,24	
11. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета 126,68 тариф за куб.м	2 687 588,57	По приборам учета тариф 139,10	2 687 588,57	5 375 177,14	
12.Диспетчерская служба	7,85 кв.м	540 194,00	7,85 кв.м	540 194,61	1 080 389,22	
13. Обслуживание газового оборудования	0,85	58 492,41	0,85	58 492,41	116 984,82	
14. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	71 058,68	По приборам учета	71058,68	142 117,36	
15. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0,67	46105,78	0,74	50 922,80	97 028,58	
16.Управление многоквартирным домом	4,29	295 214,65	4,68	322 052,33	617 266,98	
17.Обращение с ТКО	8,78	430 543,10	9,39 руб/куб.м	646 169,09	1 076 712,19	
Итого:		6 502 556,00		6 873 628,00	13 376 185,00	
Доход от предоставления места под размещение доп.элементов на фасаде здания, аренда	1 721 220,00					
Налог с дохода	51 636,00					
В резервный фонд на покрытие перерасхода	1 669 584,00					

Председатель правления _____

Главный бухгалтер _____