

Планируемые мероприятия
по хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» на 2024г.
в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

<i>Планируемые мероприятия</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, лит. А, к осенне-зимнему периоду 2024 – 2025г., с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Ремонт насосной станции холодного водоснабжения верхней зоны многоквартирного дома.
3. Ремонт крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях с привлечением собственников (арендаторов) нежилых помещений. Ремонт технических помещений в многоквартирном доме.
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к обще домовым сетям в помещениях собственников.
5. Ремонт плитки на этажных площадках.
6. Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.
7. Косметический ремонт в парадных (подъездах) многоквартирного дома.
8. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по фасаду.
9. На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений.
10. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
11. Продолжить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

Правление ТСЖ «Дачное»