


Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» многоквартирного дома по адресу: бульвар Новаторов дом № 8 лит. А за 2023год

<u>статьи</u>	<u>начисления</u>	<u>затраты</u>	<u>перерасход</u>	<u>экономия</u>
1.Содержание общего имущества	1169441,99	1089665,82		79776,17
2.Текущий ремонт общего имущества	906096,26	1355393,76	449297,50	
3.Техническое обслуживание и содержание лифтов	367776,06	375763,31	7987,25	
4.Антенна	135078,00	116494,20		18583,80
5.Содержание и уборка территории	329860,07	416165,81	86305,74	
6.Административно-хозяйственные расходы	646568,46	1748487,67	1101919,21	
7.Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	53283,24	32718,00		20565,24
8.Услуги банка	0,00	103970,44	103970,44	
9.Услуги вычислительного центра	76751,21	62890,91		13860,30
10.Холодное водоснабжения и водоотведения	833024,36	868750,24	35725,88	
11.Отопление и горячая вода и теплосъем системы ГВС	5363250,10	5375177,15	11927,05	
12.Диспетчерская служба	1065548,58	1183719,16	118170,58	
13.Обслуживание газового оборудования	94159,62	89734,80		4424,82
14.Электроэнергия общедомовая	143092,21	142117,36		974,85
15.Эксплуатация ОДПУ(общедомовых приборов учета)	90945,23	117227,63	26282,40	
16.АУР	559269,70	123808,00		435461,70
17.Вывоз ТКО	884488,77	837204,96		47283,81
Всего	12718633,86	14039289,22	1941586,05	620930,69
Итого перерасхода	1320655,36			
Доход от предоставления места под размещение дополнительного элемента	1721220,00			
Налог с дохода	51636			
Чистая прибыль	1669584			
Капитальный ремонт на 31.12.2023	5054548,39			
Задолженность по коммунальным	725 678,65			
Председатель ТСЖ	Куанышпаев С.С. 		Гл. бухгалтер	Добриян С.М. 