

Протокол № 1-2024 от 28.06.2024г.

общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ «Дачное») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. А проводимого в период с 25 мая по 25 июня 2024г.

Место проведения: Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. А

Инициатор собрания - (пом. 30-Н) Куанышпаева С. С., свидетельство о собственности – № 78-98363451 от 09.12.1997г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Бюллетени для голосования вручены собственникам помещений через почтовые ящики либо получены в правлении ТСЖ "Дачное" (далее – товарищество).

Заполненные решения (бюллетени) собственникам помещений многоквартирного дома принимались в почтовый ящик для заявок и предложений или в помещение диспетчерской ТСЖ «Дачное» круглосуточно.

Прием бюллетеней закончился 25 июня 2024 г. в 20.00.

Председатель собрания - Куанышпаев С. С. (собственник помещения 30-Н, председатель правления ТСЖ "Дачное")

Секретарь собрания – Лобанова Е.М. (собственник помещения кв. 27)

Всего собственников помещений – 139.

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв. м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11306,3 м. кв.

Всего голосов собственников помещений – 11306.

Приняли участие в собрании собственников помещений – 83 собственника.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания – 83 шт., составляющих 7353 голосов, что составляет 65 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.

1. Утверждение отчёта ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023г. (можно ознакомиться на сайте www.tsgdachnoe.ru);

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2023г.

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.;

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024г. и размера обязательных платежей (тарифов) и взносов.

7. Утверждение с 01.07.2024г. штатного расписания товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества.

8. Принятие решения о перераспределении денежных средств по разным статьям расходов.

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного членами товарищества (собственников помещений) довести информацию о результатах собрания до членов товарищества (собственников помещений) путём размещения в месте, доступном для всех членов товарищества (собственников помещений).

10. Определение места хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

11. Определение срока хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

Результаты голосования (указаны в количестве голосов за один из предложенных вариантов)

№ п/п	Формулировка предлагаемого решения	За	Против	Воздержался
1	Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.	7353 100%	-	-
2	Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023г., можно ознакомиться на сайте ТСЖ «Дачное»	7271 98,9%	-	82 1,1%
3	Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2023г.	7353 100%	-	-
4	Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.	7271 98,9%	-	82 1,1%
5	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.	7353 100%	-	-
6	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023г.	7271 98,9%	-	82 1,1%
7	Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024 г. и размера обязательных платежей (тарифов) и взносов.	7353 100%	-	-
8	Утвердить с 01.07.2024г. штатное расписание товарищества с определением размера заработной платы работников товарищества.	7353 100%	-	-
9	Принятие решения о перераспределении денежных средств по разным статьям расходов.	7353 100%	-	-
10	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного членами товарищества (собственников помещений) довести информацию о результатах собрания до членов товарищества (собственников помещений) путём размещения в месте, доступном для всех членов товарищества (собственников помещений).	7353 100%	-	-
11	Определить местом хранения протоколов общих собраний и сопутствующих документов - помещение Правления товарищества.	7353 100%	-	-
12	Определить срок хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов – 3 года.	7353 100%	-	-

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений – по адресу г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8 лит. а, правление Товарищества.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 л.
2. Копия текста сообщения уведомление о проведении общего собрания – на 2 л.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, – на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на 83 л.

Председатель собрания - Куанышпаев С. С.
(собственник помещения 30-Н)

28.06.2024 г.

Секретарь собрания – Лобанова Е.М.
(собственник помещения кв. 27)

28.06.2024 г.

