

СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ»
и СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСЖ «ДАЧНОЕ»
ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А
Уважаемые члены ТСЖ «Дачное» и собственники помещений!

29.04.2016г. в 19.00 часов у первой парадной многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит.А состоится общее годовое отчетное собрание членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений, которое созывается по инициативе правления ТСЖ «Дачное», избранного 17.05.2015г., в составе:

Крикунов А. Н. (кв. 118); Фурман А. Ю. (кв. 70); Казимилова Е.И. (кв. 111); Лобанова Е. М. (кв. 27); Никитина А. В. (кв. 33); Солонин А. И. (пом. 23-Н); Куанышпаев С. С. (пом. 30-Н).

Собрание проводится в очной форме (путем совместного присутствия), если собрания не будет иметь необходимого кворума, то предлагается провести голосование бланками решений повестки дня собрания в очно-заочной форме, во избежание дополнительных финансовых затрат на организацию повторного собрания (в форме заочного голосования).

Повестка дня собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений,
не являющихся членами ТСЖ «Дачное»:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016 год.
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
7. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015 год.
8. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2016 год.

С информацией и материалами, которые будут предоставлены для собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений многоквартирного дома можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8, лит. А, помещение Бухгалтерии(правления), каждый вторник с 17.00 до 19.00 часов или на сайте ТСЖ «Дачное» www.tsgdachnoe.ru

Напоминаем:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников помещений и членов ТСЖ, которые не участвовали в голосовании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или член ТСЖ в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, согласно п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Место приема бланков решений:

Почтовый ящик для заявок и предложений у помещения охраны или в помещении охраны круглосуточно.

Дата окончания приема бланков решений письменного очно-заочного голосования по вопросам повестки дня до 29 мая 2016 года.

Справки по телефону: (812) 372-06-44.

С уважением, Правление ТСЖ «Дачное».

БЮЛЛЕТЕНЬ-РЕШЕНИЕ

по вопросам повестки дня на общем годовом отчетном собрании членов ТСЖ «Дачное» и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

Кв. (пом.) № _____, общая полезная площадь жилых и нежилых помещений дома – 11298,2 кв.м, общая площадь кв. (пом.) _____.

Форма голосования по повестке дня общего годового отчетного собрания: очно-заочная.

Дата проведения собрания 29 апреля 2016 года.

Место сбора бланков решений по индивидуальному очно-заочному голосованию на месте проведения собрания, а также круглосуточно в помещении охраны или почтовый ящик для заявок и предложений, сроком до 29 мая 2016 года.

Собственник: _____

(Ф.И.О., паспорт, серия, номер, кем выдан, когда)

Документ, подтверждающий право собственности _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику или члену ТСЖ «Дачное» _____

Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п.5			
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3-х человек.			
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).			
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2015год.			
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2016 год.			
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2015 год.			
7. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2015 год.			
8. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2016 год.			
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2016 – 2017 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.			
2. Окончание текущего ремонта по парадным и техническим помещениям.			
3. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.			
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.			

ТАРИФЫ на коммунальные и жилищные услуги на период
с 01 января 2016г. по 31 июля 2016г. ТСЖ «Дачное»

№ п.п.	Наименование услуг	Ед. начислен.	Тариф (руб.) 01.01.2016г. – 30.06.2016г.	Тариф (руб.) 01.01.2016г. – 31.07.2016г.	
1.	Содержание общего имущества дома	кв.м	4,60	4,60	
2.	Содержание и уборка придомовой территории	кв.м	1,41	1,41	
3.	Вывоз мусора	кв.м	3,56	3,56	
4.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	кв.м	1,35	1,35	
5.	Услуги Вычислительного центра (ВЦ)	пом.	15,32	15,32	
6.	Услуги банка	с общей суммы начислен.	2,50	2,50	
7.	Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	кв.м.	0,53	0,53	
8.	Уборка лестниц	кв.м	1,68	1,68	
9.	Охрана общественного порядка	маш./мест.	1000,00	1000,00	
10.	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	5,08	5,08	
11.	Обслуживание газового оборудования	кв.м	0,56	0,56	
12.	Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета: счетчики ГВС, ХВС, отоплению, эл.энергии)	кв.м	0,93	0,93	
13.	ХВС и ГВС водоотведение (без приборов учета)	кв.м.	по тех.норм.	по тех.норм.	по тех.норм.
14.	ХВС и ГВС водоотведение (по приборам учета)	куб.м	23,13	23,13	
15.	ГВС и водопотребление (без приборов учета)	кв.м.	по тех.норм.	по тех.норм.	по тех.норм.
16.	ГВС и водопотребление (по приборам учета)	куб.м	92,51	92,51	
17.	Отопление	кв.м	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета
18.	Электроэнергия общедомовая МОП (сумма изменяется ежемесячно)	кв.м	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета
19.	Антенна	с квартиры	90,00	90,00	
20.	Капитальный ремонт	кв.м	3,06	3,06	
21.	Жилые АХР	кв.м	2,91	2,91	
22.	Нежилые АХР	кв.м	4,45	4,45	

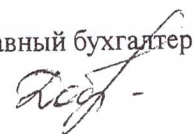
Тарифы по жилищным услугам утверждены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 15.08.2012., № 596-р от 19.12.2014г., № 594-р от 19.12.2014г. №614-р от 26.12.2014 -Постановление правительства СПб №1205 от 22.12.2014. Остальные тарифы рассчитаны на основании Сметы доходов и расходов.
Тарифы по жилищным услугам будут корректироваться в соответствии с дальнейшими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Председатель правления



Собственник помещения

Главный бухгалтер



ТСЖ «Дачное»

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301017


ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

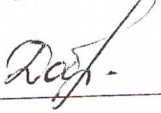
на период с «01» января 2016г.
 организации

Номер документа	Дата составления
1	

Утверждено
 Приказ от « » 20 г.
 Штат в количестве единиц
 с месячным фондом заработной платы рублей

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад без учета НДФЛ) в руб.	Надбавка в руб.	Месячный фонд заработной платы в руб.	Примечание
наименование	код						
Основное		Председатель правления	1	24724.00		24724.00	
		Главный бухгалтер	1	23360.00		23360.00	
		Дежурный (диспетчер)	3	27015.00		27015.00	
		Уборщица	1	15008.00		15008.00	
		Дворник	1	12370.00		12370.00	
		Сантехник	1	10005.00		10005.00	
		Техник-смотритель, разнорабочий	1	19192.00		19192.00	
		Электрик	1	8570.00		8570.00	
Итого по листу				140244.00		140244.00	
Итого по документу				140244.00		140244.00	

Председатель ТСЖ _____  Куанышпаев С. С.

Главный бухгалтер _____  Добриян С.М.

Собственник помещения _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Планируемые мероприятия
по хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» на 2016г.
в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

<i>Планируемые мероприятия</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2016 – 2017 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Окончание текущего ремонта по парадным и техническим помещениям.
3. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
5. Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
6. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
7. На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений. Для этого необходимо зарегистрировать в делопроизводстве ТСЖ «Дачное» книгу жалоб и заявлений собственников на текущий год.
8. Переоборудование технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».
9. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
10. После окончания оформления придомовой территории установить шлагбаум и ограждение.
11. Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

Собственник помещения № _____,

Ф. И. О.

Отчет правления ТСЖ «Дачное» о проведенной работе по техническо-хозяйственной деятельности за 2015 год

1. Подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2015 – 2016 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Оформление придомовой территории для нужд собственников жилых и нежилых помещений в процессе оформления.
3. Проведен частичный ремонт мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
4. Проведена дальнейшая замена инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью.
5. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
6. Проведены ремонтные и гидрофобные работы (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов).
7. Мероприятия по решению вопросов ликвидации задолженности по коммунальным платежам проведены.
8. Проводится дальнейший текущий ремонт по парадным и техническим помещениям
9. Организованы мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.
10. Произведены работы по правилам пожарной безопасности.
11. Регулярная прочистка засора канализационных стояков и горизонтальных лежаков.
12. Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.
13. Мероприятия по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, электроэнергии).
14. Финансовое управление и делопроизводство документации ТСЖ «Дачное».
15. Административное управление хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное».
16. Предоставление коммунальных услуг через энерго-ресурсоснабжающие организации.

Финансовый план

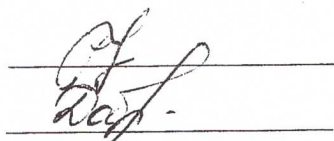
сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2016 год
по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:

бульвар Новаторов, дом 8, лит. А
общая полезная площадь 11389,3 кв.м

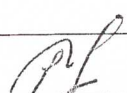
Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м.	Начислено план на 12 мес.	Планируемый расход в 2016 г.	Примечание
1. Содержание общего имущества	4.60	629605	629605	Перерасход за счет резервного фонда
2. Текущий ремонт общего имущества дома	5.08	695304	695304	Перерасход за счет резервного фонда
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	1.35	132485	132485	
4. Вывоз мусора	3.56	349360	349360	
5. Антенна	90	132840	132840	
6. Уборка лестниц	1,68	164062	164062	Перерасход за счет резервного фонда
7. Содержание и уборка придомовой территории	1.41	192989	192989	Перерасход за счет резервного фонда
8. Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	2,91	285573	285573	Перерасход за счет резервного фонда
9. Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	4.45	154944	154944	Перерасход за счет резервного фонда
10. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	0.53	51759	51759	
11. Услуги банка	2,5%	262653	262653	
12. Услуги вычислительного центра	15,32	22980	22980	
13. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета	514471	514471	
14. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета	3027180	3027180	
15. Охрана общественного порядка (диспетчерская служба)	1000,00	840000	84000	
15. Обслуживание газового оборудования	0.56	49546	49546	
16. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	159937	159937	
17. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0.93	127290	127290	
18. Капитальный ремонт	3,06	418825	418825	
Итого:		8211803		
Доход от предоставления места под размещение доп.элементов на фасаде здания, аренда		2428336,00		
Налог с дохода		72850,00		
В резервный фонд на покрытие перерасхода				

Председатель правления _____

Главный бухгалтер _____



Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» многоквартирного дома по адресу: бульвар Новаторов дом № 8 лит.А за 2015 год

статьи	начисления	затраты	перерасход	экономия
1. Содержание общего имущества	620024,81	1606126,33	986101,52	
2. Текущий ремонт общего имущества дома	695303,88	723165,92	27862,04	
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	137392,15	183073,29	45681,14	
4. Вывоз мусора	349360,28	330717,88		18642,40
5. антенна	121838	105562,80		16275,20
6. Уборка лестницы	152833,33	351511,30	198677,97	
7. Содержание и уборка территории	184776,53	306910,93	122134,4	
8. Административно-хозяйственные расходы	402244,45	949538,15	547293,70	
9. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	51758,53	32718,00		19040,53
10. Услуги банка	192232,63	174763,47		17469,16
11. Услуги вычислительного центра	21331,52	21335,46	3,94	
12. Холодное водоснабжения и водоотведения	514470,98	511073,15		3397,83
13. Отопление и горячая вода	3027180,04	3081195,56	54015,52	
14. Охрана общественного порядка (диспетчерская служба)	860000,00	1312514,39	452514,39	
15. Обслуживание газового оборудования	49545,68	47184,48		2361,20
16. Электроэнергия общедомовая МОП	159936,73	161207,56	1270,83	
17. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	127290,85	81911,24		45379,61
18. Капитальный ремонт	347198,48			347198,48
Всего	8014718,87	9980509,91	2435555,45	469764,41
Итого перерасхода			1965791,00	
Доход от предоставления места под размещение дополнительного элемента на фасаде здания			2428336,00	
Налог с дохода			72850,00	
чистая прибыль			2355486,00	
Остаток прибыли				
После покрытия перерасхода экономия				389695,00
Председатель ТСЖ	Куанышпаев С.С.		Гл. бухгалтер	Добрян С.М. 