

Товарищество собственников жилья «Дачное»

198216, г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов, дом 8, лит. А, тел. 9119390237
Р/сч. 40703810755160108855 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург
Московское отделение 1877 / 01093 К/сч. 30101810500000000653
ИНН 7805131827 КПП 780501001 БИК 044030653 ОКПО 50903782 ОКОНХ 90110
e-mail: TSG.dachnoe@yandex.ru

Председателю Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
Калугину Валерию Валентиновичу

Исх. №12.02.19.
От 21.02.2019г.

Смольный проезд, д.1, лит.Б.
Санкт-Петербург, 191060

Уважаемый Валерий Валентинович!

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице заместителя начальника управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Соловьева М.О. направил отказ в предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 2 351 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д.8., лит.А, (далее – Участок) для временного размещения транспортных средств на безвозмездной основе за № 91555-36. от 04.12.2018 г.

В качестве обоснования отказа приведено постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 г. № 991, которым утверждены проекты планировки и межевания. В отказе указано, что данный Участок расположен в границах территории, в отношении которой Законом Санкт-Петербурга от 06.05.2008 № 238-39»Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге» принято решение о развитии территории. По результатам аукциона с ООО «СПБ Реновация» заключен договор аренды на развитие территории.

В приложениях к Постановлению Правительства имеются схемы границы участков. Участок, который просит в аренду ТСЖ «Дачное» не передавался в ООО «СПБ Реновация», а также любому иному лицу. Согласно схемы (Приложение 1 Постановления Правительства), данный участок относится к охранной зоне канализационных сетей, что исключает его передачу под застройку ООО «СПБ Реновация».

В соответствии с положениями части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, **стоянок автомобильного транспорта**, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Таким образом ссылка на то обстоятельство, что передача ТСЖ «Дачное» в аренду Участка является невозможной по причине заключенного договора с ООО «СПБ Реновация» полностью несостоятельна, на соответствует Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13 июля 2011 г. N 991.

На основании изложенного, принимая во внимание законные интересы членов ТСЖ «Дачное» просим Вас повторно рассмотреть обращение ТСЖ «Дачное» на предоставление в аренду земельного участка. В случае повторного отказа, просим представить подробное

обоснование отказа, для дальнейшего обжалования в вышестоящие государственные, надзорные и судебные органы.

Приложение: 1. Письмо от 21.08.2018 г. № 53271-36/18 СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» на 1 л.

2. Схема (Приложение 1. Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13 июля 2011 г. N 991). 2 листа.

3. План территории 1 лист.

Председатель Правления ТСЖ «Дачное»



С.С.Куанышпаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКНО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784001001

21.08.2018 № 53271-36/18

на № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Дачное»
С.С. Куанышпаеву

Б. Новаторов, д. 8, лит. А,
Санкт-Петербург, 198216

Уважаемый Сергей Сиельбекович!

В ответ на Ваше заявление от 25.12.2017 (вх. 29621-36) о предварительном согласовании предоставления в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов земельного участка площадью 2351 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, восточнее дома 8, литера А, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) сообщает следующее.

В отношении образуемого земельного участка Учреждением подготовлен и направлен на рассмотрение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проект распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду.

Принятое решение Комитет направит в Ваш адрес в установленном порядке.

Начальник управления по предоставлению
земельных участков и сопровождению
сделок Юго-Западного направления

О.Н. Слободчикова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 июля 2011 г. N 991

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 5 РАЙОНА ДАЧНОЕ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЛЕНИНСКИМ ПР.,
ПР. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, СЧАСТЛИВОЙ УЛ., БУЛЬВ. НОВАТОРОВ,
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 5 района Дачное, ограниченной Ленинским пр., пр. Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв. Новаторов, в Кировском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 5 района Дачное, ограниченной Ленинским пр., пр. Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв. Новаторов, в Кировском районе в составе:

1.1. Чертеж межевания территории квартала 5 района Дачное, ограниченной Ленинским пр., пр. Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв. Новаторов, в Кировском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению 1.

1.2. Чертеж межевания территории квартала 5 района Дачное, ограниченной Ленинским пр., пр. Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв. Новаторов, в Кировском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению 2.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

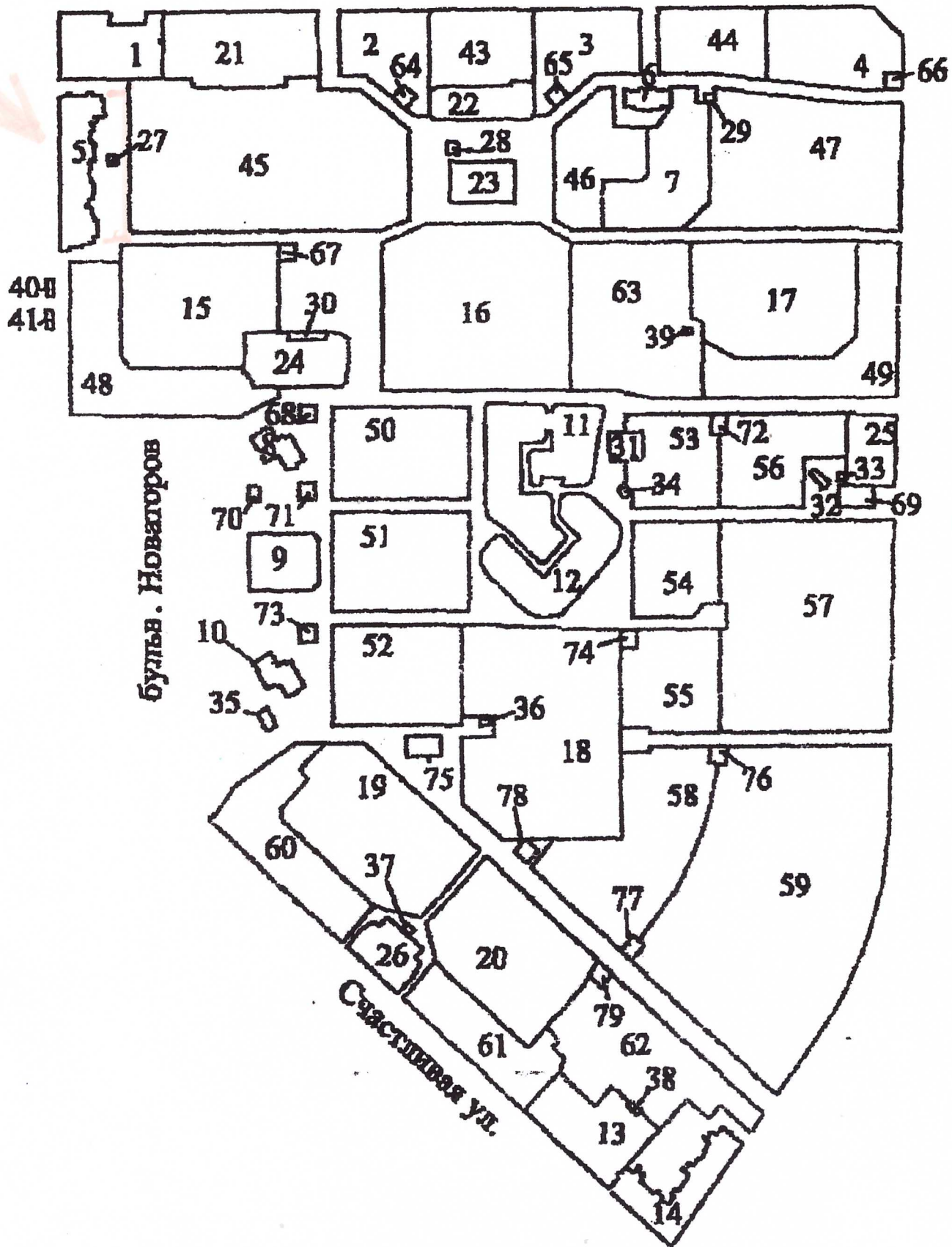
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.07.2011 N 991

ЧЕРТЕЖ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 5 РАЙОНА ДАЧНОЕ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ЛЕНИНСКИМ ПР., ПР. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ,
СЧАСТЛИВОЙ УЛ., БУЛЬВ. НОВАТОРОВ, В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ,

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

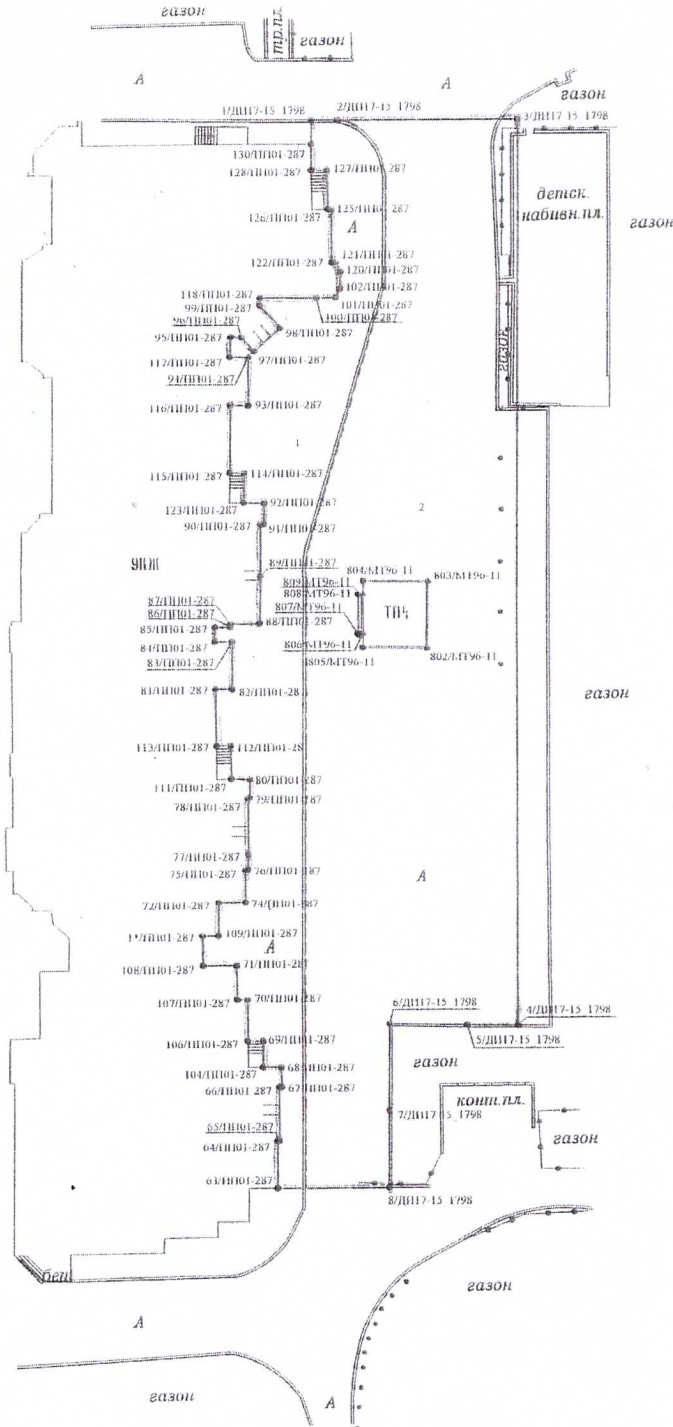
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.07.2011 N 991

ЧЕРТЕЖ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 5 РАЙОНА ДАЧНОЕ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ЛЕНИНСКИМ ПР., ПР. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ,
СЧАСТЛИВОЙ УЛ., БУЛЬВ. НОВАТОРОВ, В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ
(ГРАНИЦЫ ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ГРАНИЦЫ
ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)



Условные обозначения

- - границы застроенных земельных участков
- - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства



1. Право прохода
2. Право прохода и проезда

ООО "НПФ"ГЕО"		
Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий № И-011-005.3 от 25 марта 2016г.	Заказ № 17/15_1798	Количество листов-1
Заказчик: ТСЖ "Дачное" Адрес: г.Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, участок 344, (восточнее дома 8, литеры А) Объект: земельный участок		Рег. № _____ Дата: " " _____ 2017г.
		М 1:500 участок S=2351 кв.м.
Составлен по материалам плановой съемки на март 2017 г.		Система координат-местная, 1964 года.
Сводный план земельного участка		
Директор	В. Сковородин	инженер Ю. Алешина
		инженер С. Глушенкова