

**ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ МОНТАЖ»:**

ИНН 7805 703 376 КПП 7805 01 001; Свидетельство о постановке от 20.04.2017; Филиал ПАО «Банк Уралсиб» г. Санкт-Петербург  
 р/с 407 02 810 2 220400 00 548; к/с 301 01 810 8 000000 00706; БИК 044030706; ОГРН 1177847142395; ОКАТО 40276565000; ОКТМО 40339000000;  
 ОКПО 15519096; ОКОГУ 4210014; ОКФС 16; ОКОПФ 12300; ОКВЭД 30.30.5; 3.13; 41.20; 42.21; Регистрационный № в ФСС 7810146167 код  
 подчинённости 78101; Регистрационный № в ПФР 088-006-106270; г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 11, лит. А, пом. 17Н, оф. 1;  
 Факт. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Блюхера пр., дом 9, корп. 1; Т/ф. 295-99-78, 295-99-80, e-mail [tep\\_08@mail.ru](mailto:tep_08@mail.ru)

Исх. № ТЭП-М-151/19

от 24 июня 2019г.

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ООО «ТеплоЭнергоПроф Монтаж» предлагает Вам рассмотреть коммерческое предложение на модернизацию №1 и №2 элеваторного узла теплового пункта, с учетом установки узла регулирования давления ИТП и систему ГВС (жилой части и встроенных помещений) по адресу: г. Санкт-Петербург, Новаторов бул., д. 8.

Состав выполняемых работ:

а) модернизации элеваторного узла №1

№ п/п	Наименование	Цена с НДС 20%, руб.	
1	<b>Разработка и согласование проекта</b>	80 000,00	
2	<b>Работы по автоматизации элеваторного узла №1 в ИТП</b>	646 913,00	
2.1	Закупка, комплектация, доставка материала необходимого для проведения монтажных работ:		
	Блок автоматического управления САПиП		шт. 1
	Клапан регулирующий комбин., резьба		шт. 1
	Датчик температуры наружного воздуха		шт. 1
	Поверхностный датчик температуры теплоносителя		шт. 2
	Насос WILO TPO-S		шт. 1
	Вибровставка гибкая фланц.		шт. 2
	Фитинги приварные		компл. 1
	Манометр		шт. 5
	Кран шаровый с дренажем и воздушником		шт. 5
	Штуцер для укрепления отверстий		шт. 5
	Отборное устройство		шт. 5
	Редукторный электропривод		шт. 1
	Кран шаровый		шт. 2
	Термометр биметаллический БТ		шт. 2
	Бабышка под БТ		шт. 2
	Гильза для БТ		шт. 2
	Кран шаровый		шт. 3
	Обратный клапан Ду80		шт. 1
	Обратный клапан Ду65	шт. 1	
	Фильтр ФМФ Ду65	шт. 1	
	Затвор поворотн.диск. межфланцев. Ду65	шт. 1	
	Клапан пучной балансир. Ду50	шт. 1	
	Кран регул. Ду32	шт. 1	
	Клапан баланс. Ду65	шт. 1	
	Модем GSM IRZ терминал MC52 в комплекте с блоком питания, антенной, кабелем RS-232	шт. 1	
	Источник вторичного питания	шт. 1	

	Щит АИТП с комплектующими	шт.	1	
	Материалы (железо, электрика, расходники)	компл.	1	
	Монтажно-сварочные работы	услуга	1	
	Электромонтажные работы	услуга	1	
	Пусконаладочные работы	услуга	1	
<b>3</b>	<b>Гидравлические испытания с предъявлением монтажа в ТСО</b>			51 674,00
<b>4</b>	<b>ПНР автоматики погодного регулирования и регулировка системы отопления здания</b>			98 000,00
		<b>ИТОГО с НДС:</b>		876 587,00
		<b>в т.ч. НДС 20%:</b>		146 097,83

b) модернизации элеваторного узла №1

№ п/п	Наименование			Цена с НДС 20%, руб.
<b>1</b>	<b>Разработка и согласование проекта модернизации элеваторного узла №2</b>			80 000,00
<b>2</b>	<b>Работы по автоматизации элеваторного узла №1 в ИТП</b>			
<b>2.1</b>	Закупка, комплектация, доставка материала необходимого для проведения монтажных работ:			
	Блок автоматического управления САПиПР	шт.	1	
	Клапан регулирующий комбин., резьба	шт.	1	
	Датчик температуры наружного воздуха	шт.	1	
	Поверхностный датчик температуры теплоносителя	шт.	2	
	Насос WILO TPO-S	шт.	1	
	Вибровставка гибкая фланц.	шт.	2	
	Фитинги приварные	компл.	1	
	Манометр	шт.	5	
	Кран шаровый с дренажем и воздушником	шт.	5	
	Штуцер для укрепления отверстий	шт.	5	
	Отборное устройство	шт.	5	
	Редукторный электропривод	шт.	1	
	Кран шаровый	шт.	2	
	Термометр биметаллический БТ	шт.	2	
	Бабышка под БТ	шт.	2	
	Гильза для БТ	шт.	2	
	Кран шаровый	шт.	3	
	Обратный клапан Ду80	шт.	1	
	Обратный клапан Ду65	шт.	1	
	Фильтр ФМФ Ду65	шт.	1	
	Затвор поворотн.диск. межфланцев. Ду65	шт.	1	
	Клапан ручной балансир. Ду50	шт.	1	
	Кран регул. Ду32	шт.	1	
	Клапан баланс. Ду65	шт.	1	
	Модем GSM IRZ терминал MC52 в комплекте с блоком питания, антенной, кабелем RS-232	шт.	1	
	Источник вторичного питания	шт.	1	
	Щит АИТП с комплектующими	шт.	1	
	Материалы (железо, электрика, расходники)	компл.	1	
	Монтажно-сварочные работы	услуга	1	
	Электромонтажные работы	услуга	1	
	Пусконаладочные работы	услуга	1	
<b>3</b>	<b>Гидравлические испытания с предъявлением монтажа в ТСО</b>			51 674,00
<b>4</b>	<b>ПНР автоматики погодного регулирования и регулировка системы отопления здания</b>			98 000,00



<b>ИТОГО с НДС:</b>	876 587,00
<b>в т.ч. НДС 20%:</b>	146 097,83

с) узел регулирования давления

№ п/п	Наименование оборудования, материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена с НДС 20%, руб.
1.	Регулятор давления			
1.1	Регулятор давления "после себя" Ду20	шт.	1	101 525,00
1.2	Комплект присоединительных фитингов	комп.		
2.	Манометр	шт.	2	
3.	Отборное устройство с кольцом	шт.	2	
4.	Штуцер	шт.	2	
5.	Трехходовой кран	шт.	2	
6.	Материалы (расходники)	компл.	1	
7.	Монтажно-сварочные работы	услуга	1	
<b>ИТОГО с НДС:</b>				<b>101 525,00</b>
<b>в т.ч. НДС 20%:</b>				<b>16 920,83</b>

d) система ГВС (жилая часть)

№ п/п	Наименование оборудования, материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена с НДС 20%, руб.
1.	Регулятор температуры			
1.1	Клапан регулирующий	шт.	1	189 918,00
1.2	Термостатический элемент	шт.	1	
1.3	Комплект присоединительных фитингов, Ду20	комп.	2	
1.4	Регулятор давления "после себя"	шт.	1	
1.5	Фильтр чугунный фланцевый, Ду50	шт.	1	
1.6	Магнитная вставка к фильтрам	шт.	1	
2.	Манометр	шт.	2	
3.	Отборное устройство с кольцом	шт.	2	
4.	Штуцер	шт.	2	
5.	Трехходовой кран	шт.	2	
6.	Материалы (расходники)	компл.	1	
7.	Монтажно-сварочные работы	услуга	1	
<b>ИТОГО с НДС:</b>				<b>189 918,00</b>
<b>в т.ч. НДС 20%:</b>				<b>31 653,00</b>

a) система ГВС (встроенные помещения)

№ п/п	Наименование оборудования, материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена с НДС 20%, руб.
1.	Регулятор температуры			
1.1	Клапан регулирующий	шт.	1	185 056,50
1.2	Термостатический элемент	шт.	1	
1.3	Комплект присоединительных фитингов, Ду15	комп.	2	

1.4	Регулятор давления "после себя"	шт.	1	
1.5	Фильтр чугунный фланцевый, Ду50	шт.	1	
1.6	Магнитная вставка к фильтрам	шт.	1	
2.	Манометр	шт.	2	
3.	Отборное устройство с кольцом	шт.	2	
4.	Штуцер	шт.	2	
5.	Трехходовой кран	шт.	2	
6.	Материалы (железо, электрика, расходники)	компл.	1	
7.	Монтажно-сварочные работы	услуга	1	
			<b>ИТОГО с НДС:</b>	<b>185 056,50</b>
			<b>в т.ч. НДС 20%:</b>	<b>30 842,75</b>

Общая стоимость работ составляет: **2 229 673** (Два миллиона двести двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят три) руб. **50** коп. с учетом НДС 20% - **371 612** (Триста семьдесят одна тысяча шестьсот двенадцать рублей) руб. **25** коп.

\* ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ МОНТАЖ» предлагает Вам рассмотреть 3 (три) варианта оплаты стоимости работ при заключении договора:

1 вариант: 50% - аванс и 50% - окончательный расчёт;

2 вариант: по этапная оплата, проектные работы – закрытие работ, закупка оборудования – закрытие работ, монтаж и сдача УУТЭ – закрытие работ;

3 вариант: при условии заключения договора на обслуживание с компанией ООО "ТЭП-СЕРВИС" вносится 30% аванс и без процентная рассрочка от 6 до 12 мес.

\*\* ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ МОНТАЖ» предлагает также оказать Вам содействие в получении новых Технических условий и/или условий подключения в ТСО (по доверенности);

\*\*\*Срок действия коммерческого предложения 6 месяцев.

С уважением,  
Генеральный директор



А.Г. Угловский

Исп.:  
Ватолина Виктория Вячеславовна  
тел. 8(909)5190112



# Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

С изменениями и дополнениями от:

4 июня, 18 июля, 7 декабря 2011 г., 25 июня, 30 декабря 2012 г., 7 мая 2013 г., 3 февраля, 21 июля, 14 октября, 1, 29 декабря 2014 г.

Принят Государственной Думой 9 июля 2010 года  
Одобен Советом Федерации 14 июля 2010 года

## Глава 1. Общие положения

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 417-ФЗ в статью 1 настоящего Федерального закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2013 г.*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 1.** Предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, а также определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления поселений, городских округов по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, права и обязанности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций.

2. Отношения, связанные с горячим водоснабжением, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются настоящим Федеральным законом, за исключением отношений, связанных с обеспечением качества и безопасности горячей воды.

3. К отношениям, связанным с производством, передачей, потреблением горячей воды при осуществлении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), применяются положения настоящего Федерального закона, регулирующие производство, передачу, потребление теплоносителя, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

**Статья 2.** Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) **тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);



соглашением сторон, не применяются к отношениям, возникающим в связи с заключением договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, определением и применением по соглашению сторон этих договоров цен на товары в сфере теплоснабжения, указанных в частях 2.1 - 2.3 статьи 8 настоящего Федерального закона.

7. Решения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) об установлении тарифов на тепловую энергию на 2011 год должны соответствовать утвержденным федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 14 апреля 1995 года N 41-ФЗ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации" предельным (минимальным и (или) максимальным) уровням тарифов на тепловую энергию на 2011 год.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 417-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2012 г. N 318-ФЗ) статья 29 настоящего Федерального закона дополнена частью 8, вступающей в силу с 1 января 2013 г.*

8. С 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 417-ФЗ статья 29 настоящего Федерального закона дополнена частью 9, вступающей в силу с 1 января 2013 г.*

9. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

### **Статья 30. Вступление в силу настоящего Федерального закона**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением части 1, пунктов 1 - 6, 8 и 9 части 2, частей 3, 5 - 8 статьи 7, статей 8, 10 - 12 и 14 настоящего Федерального закона.

2. Часть 1, пункты 1 - 6, 8 и 9 части 2, части 3, 5 - 8 статьи 7, статьи 8, 10 - 12 и 14 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2011 года.

Президент Российской Федерации

Д. Медведев

Москва, Кремль  
27 июля 2010 г.  
N 190-ФЗ