



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

09.04.2019

№

23954-36

На № _____

от _____

Председателю правления
ТСЖ «Дачное»

Куанышпаеву С.С.

бул. Новаторов, д. 8, лит. А,
Санкт-Петербург, 198216

Уважаемый Сергей Смельбекович!

В ответ на Ваше обращение от 21.02.2019 №12.02.19 (вх. 19049-36/19 от 28.02.2019), в дополнение к письму Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 27.03.2019 № 20687-36, сообщаю следующее.

По результатам рассмотрения Вашего заявления от 25.12.2017 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 2351 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, восточнее дома 8, литера А (далее – Участок), для временного размещения транспортных средств на безвозмездной основе (далее – Заявление о предоставлении) Комитетом принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка от 26.09.2018 № 72093-39, по основаниям, изложенным в пункте 8 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с расположением указанного в Заявлении о предоставлении Участка в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок расположен в границах территории, в отношении которой постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 990 и № 991 утверждены проект планировки с проектом межевания территории квартала 5 района Дачное, ограниченной Ленинским пр., пр. Народного Ополчения, Счастливой ул., бульв. Новаторов в Кировском районе).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 №238-39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий

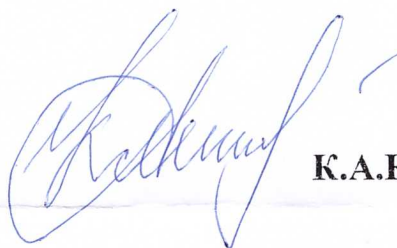
в Санкт-Петербурге» Участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии. Победителем проведенного аукциона на право заключения договора о развитии указанной застроенной территории признано ООО «СПб Реновация». В настоящее время заключенный с ООО «СПб Реновация» договор является действующим.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 ЗК РФ в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Проектом межевания территории, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 991, не предусмотрено образование Участка в испрашиваемых границах.

Пунктом 7 и 8 статьи 11.2 ЗК РФ установлено, что образование земельных ~~участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной~~ территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

Учитывая изложенное, образование земельного участка на основании заявления иного лица, в том числе, в целях его последующего предоставления невозможно.

Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская