

**Товарищество собственников жилья
«Дачное»**

Бульвар Новаторов, дом 8, лит А
Санкт-Петербург, 198216
тел. 372-06-44

e-mail: TSG.dachnoe@yandex.ru

ОКПО 50903782

ОКОНХ 90110

БИК 044030653

КПП 780501001

ИНН 7805131827

Северо-Западный Банк Сбербанка РФ
Санкт-Петербург

Московское отделение 1877 / 01093

К/сч. 30101810500000000653

Р/сч. 40703810655180106908

**Председателю общественного Совета
Кировского района Санкт-Петербурга**

Зарубину М.К.

№25/2019 от 26.06.2019г

Уважаемый Михаил Константинович!

К Вам за помощью обращаются жители дома ТСЖ «Дачное», расположенного в пределах МО Княжево, по адресу Бульвар Новаторов д.8

После постройки дома по адресу: Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов д.8 и ввода его в эксплуатацию до вступления в силу Жилищного кодекса РФ 2005г. на придомовой территории размещалась автомобильная стоянка жильцов дома, детские площадки. Закрепленная оформленная территория находилась только по периметру самого дома. Все работы по уборке прилегающей территории, поддержанию порядка, созданию и обслуживанию детской площадки выполняло ТСЖ «Дачное». Дом расположен в прилегающей территории к метро Ленинский проспект. Вблизи находится большое количество торговых центров/павильонов. Для обеспечения порядка и безопасности во дворе было установлено ограждение и шлагбаум на въезде. Никаких вопросов и нареканий как со стороны жителей самого дома, так и соседних домов не было.

После вступления в силу Жилищного кодекса РФ 2005г., часть территории которая не была оформлена как придомовая, стала общедоступной. Были предъявлены предписания по демонтажу ограждения и шлагбаума, что было выполнено.

В результате на придомовой территории образовалась не санкционированная перехватывающая парковка. Отсутствие контроля над территорией приводит к столкновениям между автомобилями, во дворе месяцами стоят брошенные автомашины. Весь двор сплошная помойка. Снег и мусор не убирается, т.к. не возможно убрать из-за постоянно паркующихся и брошенных машин. Зачастую, из-за

близко расположенных автомобилей нет возможности вывезти коляску с ребенком из парадной. По двору и подъездам шатаются всякие подозрительные личности. Возникают моменты антисанитарии. Периодически появляются шприцы. Детская площадка частично разбита. Газоны испорчены паркующимися автомашинами. Детей выпустить из квартиры во двор уже давно стало опасно. А все потому, что теперь нет хозяина.

ТСЖ «Дачное» неоднократно обращалось в различные инстанции за помощью, в т.ч. в Комитет имущественных отношений с просьбой о передаче на безвозмездной основе участка площадью 2 351 м², расположенного в зоне придомовой территории Бульвара Новаторов д.8. Наше заявление от 25.12.2017 (вх.29621-36) Комитет имущественных отношений согласовал со всеми профильными комитетами правительства Санкт-Петербурга.

В 2018 г. от Комитета имущественных отношений было получено письмо (исх. № 53271-36/18 от 21.08.2018г.) о предварительном согласовании предоставления в аренду для целей не связанных со строительством, без проведения торгов, данного земельного участка. Но в дальнейшем все опять застопорилось, в т.ч. якобы из-за того, что участок расположен в границах территории, предусматривающих развитие территории и передан по договору аренды ООО «СПБ Реновация». Но в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011г. №991, данный участок ООО «СПБ Реновация» не передавался, а относится к охранной зоне канализационных сетей.

Уважаемый Михаил Константинович, убедительно просим оказать содействие в решении вопроса по передаче в аренду придомовой территории площадью 2 351 м² ТСЖ «Дачное».

- Приложение:
1. Письмо от 21.08.2018 г. № 53271-36/18 СПб ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга» на 1 листе в 1 экз.
 2. Схема (Приложение 1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13 июля 2011 г. № 991) на 2 листах в 1 экз.
 3. План территории на 1 листе в 1 экз.

С уважением,
Председатель Правления



С.С.Куанышпаев