

ПРОТОКОЛ № 12
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНОЕ»
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: бул.
Новаторов, дом 8, лит. А ,
состоявшемся с 10 мая 2018г. по 10 июня 2018г. в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: «15» июня 2018г.
 Вид общего собрания: годовое
 Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
 Период проведения очно-заочного голосования: с «10» мая 2018г. по «10» июня 2018г.
 Дата и время проведения очного обсуждения: «10» мая 2018г. с 19 часов 00мин. до 20 часов 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: Бульвар Новаторов дом 8

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «10» июня 2018 года до 24 ч. 00 мин
 Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8 (почтовый ящик для заявок и предложений)

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Дачное» , избранное 11 июня 2017г. в составе:

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Макаренков В.А.	97; 11-Н	39,9; 157,7	78-АБ №205522 78-ВЛ №140546	АОЗТ «Автомагистраль»
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Завьялов П.А.	93	159,7	78-АА №215453	40 02 218663
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 02 288748

Председатель общего собрания: Куанышпаев Сергей Сиельбекович
 (им может быть председатель правления или его заместитель, в случае их отсутствия – один из членов правления (п.5 ст. 146 ЖК РФ).

Секретарь общего собрания: Лобанова Екатерина Моисеевна

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня отчетного собрания, которое состоится 10 мая 2018г.
2. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания.
3. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
4. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
5. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
6. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
7. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2018 год.

8. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
9. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2017 год.
10. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2018 год.
 - 10.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
 - 10.2 Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.
 - 10.3 Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
 - 10.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
 - 10.5 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
 - 10.6 Специалистами ГУП «ТЭК СПб» согласно инвестиционной программы установить в ИТП (индивидуальном тепловом пункте) автоматизированную систему сбора показаний (АССП) с узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), для возможности работы в электронном документообороте (ЭДО) с отчётами о теплотреблении по УУТЭ подключённым к АССП.
 - 10.7 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду. Привлечение собственников (арендаторов) нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
 - 10.8 На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений.
 - 10.9 По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставить ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
 - 10.10 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
 - 10.11 Продолжить работу по заключению договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга.
 - 10.12 Продолжить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учёта ХВС и ГВС.
11. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.
12. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 140
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11298,2
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11298
Количество врученных бланков решений по вопросу повестки дня – 140
Количество полученных бланков с решениями собственников помещений – 96
В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняло участие 96 собственников помещений, которым принадлежат помещения с общей площадью 8302 кв. м., что составляет

73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список лиц принявших участие в голосовании прилагается, приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решение (имеет кворум).

Правомочно, неправомочно

имеет, отсутствует

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие приглашенные лица – 0 человек.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос № 1. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания.

Слушали: Солонина Андрея Ивановича.

Предложили: Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания. При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8403 кв.м., обладающих количеством голосов 8403.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 2. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п. 5. (в форме очно-заочного голосования)

Слушали: Солонина Андрея Ивановича.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания Куанышпаева Сергея Сиельбековича и секретарем общего собрания Лобанову Екатерину Моисеевну, ст. ЖК РФ № 146, п. 5. (в форме очно-заочного голосования)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

2.1. Председатель собрания- Куанышпаев. С.С. – пом. 30Н

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

2.2. Секретарь собрания – Лобанова Е. М. – кв. 27

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 3. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить списочный состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

Бузина Л. Н. (собственник квартиры 18, по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8)

Колосова Н.А (собственник квартиры 39, по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8)

Александрович Т. М. (собственник квартиры 80, по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

3.1 Бузина Л. Н. (собственник квартиры 18)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.2 Колосова Н.А (собственник квартиры 39)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.3 Александрович Т. М. (собственник квартиры 80)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 4. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: определить порядок подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 5. Об утверждении финансового отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2017 год.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2017 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 6. Об утверждении финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2018 год.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить финансовый план сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2018 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

6.1. Содержание общего имущества дома (тарифная ставка 11,09 руб./кв.м., (с 01.07.2018г.- 12,47 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

6.2. Текущий ремонт общего имущества дома (тарифная ставка 6,21 руб./кв.м. (с 01.07.2018 г. – 6,21 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

6.3. Отопление, ГВС.ГВС ОДН (тарифная ставка, по приборам учета на кв.м.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

6.4. Содержание придомовой территории (тарифная ставка (1,83 руб./кв.м. (с 01.07.2018г. – 1, 88 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

6.5. Техническое обслуживание лифтов (тарифная ставка 1,68 руб./кв.м. (с 01.07.2018г. – 2,67 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.6. Эксплуатация ОДПУ (тарифная ставка 0,93 руб./кв.м. (с 01.07.2018 г. 0,93 руб./кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.7. Диспетчерская служба, Охрана общественного порядка (1000руб с квартиры имеющий автомобиль)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.8.Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения (2,91 руб./кв.м с 01.07.2018г.- 2,91 руб./кв.м)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.9.Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения (4,45 руб./кв.м с 01.07.2018г.- 4,45руб./кв.м)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.10. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения (0.55 руб./кв.м с 01.07.2018г.- 0.55 руб./кв.м)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.11. ХВС,ХВС ОДН, водоотведение ХВС и ГВС, водоотведение ХВС ОДН и ГВС ОДН (тарифная ставка по прибором учета куб. м.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.12. Электроэнергия на общедомовые нужды (тарифная ставка, по показаниям приборов учета на кв.м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.13. Антенна ТВ (90,00 руб с квартиры)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

5.14. Капитальный ремонт (3,56 руб. с кв. м.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 7. Об утверждении отчета о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2017г.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2017 г.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 8. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2017 год.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2017 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 9. Об утверждении плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2018 год.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить план работы по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2018 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8241	-	61

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,3 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №10. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос № 11. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

Слушали: Куанышпаева Сергея Сиельбековича

Предложили: утвердить во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 8302 кв.м., обладающих количеством голосов 8302.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8302	-	-


Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

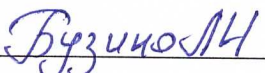
Приложения:

1. Список голосовавших на общем годовом очередном собрании состоявшимся с 10.05.2018 по 10.06.2018 членов ТСЖ «Дачное» являющихся собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А.
2. СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ от 22.04.2018г. о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
4. Финансовый план сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2018г. в 1 экз. на 1 л.
5. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
6. План работы по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2017г. в 1 экз. на 2 л.
8. Штатное расписание работников ТСЖ «Дачное» с должностными окладами в 1 экз. на 1 л.
9. Тарифы на коммунальные и жилищные услуги на период с 01 января 2018г. по 31 июля 2018г. ТСЖ «Дачное» в 1 экз. на 1 л.
10. Протокол счетной комиссии № 2/16 от «13» июня 2018 г. в 1 экз. на 2 л.
11. Протокол заседания правления ТСЖ «Дачное» № 9 от 16.04.2018г. об утверждении повестки дня отчетного собрания в 1 экз. на 2 л.


Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением общего собрания подлежит передаче для хранения в помещение правления, г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А.

Председатель собрания  Куаньшпаев С.С. (пом. 30-Н)

Секретарь собрания  Лобанова Е. М. (кв. 27)

Счетная комиссия:  Бузина Л. Н. (кв. 18)

 Колосова Н. А. (кв. 39)

 Александрович Т. М. (кв. 80)

Номер док-та	Дата составления
1/18	«13»июня 2018г. с 10-00 до 17-00 ч.

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии

По подсчету голосов общего годового отчетного собрания (в форме очно-заочного голосования) членов ТСЖ «Дачное» собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А, находящегося в управлении ТСЖ «Дачное», проводимого с 10 мая 2018г. по 10 июня 2018г.

Сдано 96 (девяносто шесть) РЕШЕНИЙ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 8302 (восемь тысяч триста два) голосами.

Признано недействительными нет РЕШЕНИЙ собственников жилых и нежилых помещений, что привело к потере нет голосов.

Таким образом, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составило 8302 (восемь тысяч четыреста три) голосов, что соответствует 73 % голосов от общего числа голосов (11298) всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составило 8302 (восемь тысяч триста два) голосов.

Всего голосовало собственников жилых и нежилых помещений 8302 (восемь тысяч триста два) голосов, что соответствует 73 % голосов от общего числа голосов (11298) собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

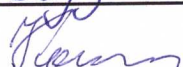
Результаты голосования в процентном соотношении приведены в таблице ниже:

№ п/п	Вопросы повестки дня	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		гол.	%	гол.	%	гол.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.	8302	100%	-	-	-	-
2	Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п.5 (в форме очно-заочного голосования).						
	Председатель собрания – Куанышпаев С.С. – пом. 30Н	8302	100%	-	-	-	-
	Секретарь собрания – Лобанова Е. М. – кв. 27	8302	100%	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3-х человек:						
	1. Бузина Л. Н. - кв. 18	8302	100%	-	-	-	-
	2. Колосова Н. А. – кв. 39	8302	100%	-	-	-	-
	3. Александрович Т. М. – кв. 80	8302	100%	-	-	-	-
4	Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).	8302	100%	-	-	-	-
5	Утверждение финансового отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2017 год.	8302	100%	-	-	-	-
6	Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2018 год.	8302	100%	-	-	-	-
7	Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2017год.	8302	100%	-	-	-	-
8	Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2017 год.	8302	100%	-	-	-	-
9	Утверждение плана работы по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2016 год.	8241	99,3%	-	-	-	0.7 %
10	Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) – помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.	8302	100%	-	-	-	-
11	Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.	8302	100%	-	-	-	-

Подписи членов Счетной комиссии:


Бузина Л. Н.


Колосова Н. А.


Александрович Т. М.