

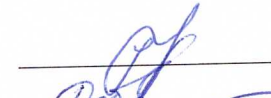
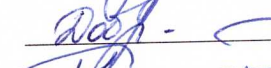
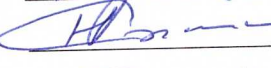

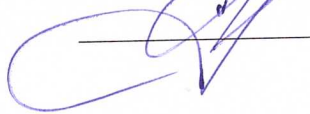
АКТ проверки финансовой деятельности дома, по адресу: бульвар Новаторов, дом.8, лит.А за период 2016год. Нами, ревизионной комиссией, была проведена проверка работы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Дачное". Нарушений не обнаружено.

Затраты по обслуживанию ТСЖ "Дачное"			
Содержание общего имущества			
1	ОАО "ИнфоТекс"	изготовление квалифицированного сертификата	1900
2	ИП Кузнецова И.О	заполнение электронного паспорта дома	15000
3	ООО "Мегахит"	проведение гидравлических испытаний	10030
4	ИП Зыков М.А	транспортные услуги	2000
5	ГУП "ГУИОН"	изготовление справок	5598,04
6	ООО "Ваш юрист"	юридические услуги	20000
7	ООО "Веб дом"	обслуживание сайта	3857
8	ООО "Спутник"	заправка картриджей	1710
9	ООО "Квартал-С"	программное обеспечение 1-С	50720
10	ООО "Рус Ком"	юридические услуги	132000
11	АО "Автопарк"	вывоз мусора	337677,06
12	ПАО "Ростелеком"	предоставление абонентской линии	8466,8
13	ООО "Городская дез. станция"	дератизация	11682
14	ООО "АТС"	комплексное техническое обслуживание	23904
15	ООО "Термостар"	обслуживание ИТП	144000
16	УФК по СПб (комитет имущ. отношений)	по решению суда дело № А56-15364/2015	23996,58
17	УФК №11	оплата гос. пошлины	8759,17
18	ФГБУ "ФКП Росреестр"	изготовление справок	2400
19	Ассоциация ТСЖ	взносы	4248
20	Тихомиров О.Ю	юр. услуги оплата по договорам и налоги	254638,32
21	з/плата с налогом и взносами	зарплата с налогом и взносами	1159027,68
22	материалы		122729,35
	Итого		2344344
Текущий ремонт			
1	ООО "Электотехническая лаборатория Омега"	услуги по проведению электроизмерительных работ	9000
2	ООО "Максидом"	транспортные услуги	700
3	ООО "Альтаир"	проведение проверочных и пусконаладочных работ	8169
4	ООО "Радел"	восстановительный ремонт лифта	34772
	ООО "Термостар"	замена передохранительных клапанов	24990
5	ООО "Теростар"	ремонт канализации	93795
6	ООО Термостар"	прочистка дренажной системы	37500
7	ООО Термостар"	замена инженерных сетей (ЦО и ГВС)	43462
	з/плата с налогом и взносами	трудовые договора	280711,2
	материалы для ремонта		464300,08
	Итого		997399,28
Содержание придомовой территории			
1	ЗАО "Автомагистраль"	уборка снега	8250
2	ООО "Евро Дом"	вывоз мусора	4300
3	з/плата с налогом и взносами	з/п дворника с налогами и взносами	343046,89
4	материалы для уборки		9027,75
	Итого		364624,64
	Услуги банка		188133,34
	Услуги банка		

	Итого		188133,34
Лифт			
1	СПО "Реко-Гарантия"	страхование лифтов	2000
2	ООО"Инженерный центр КПЛ"	техническое освидетельствование лифтов	28284,98
3	ООО"Радел"	техническое обслуживание лифтов	170309,88
	Итого		200594,86
Вычислительный центр			
1	ГУП "ВЦКП"		23265,61
	Итого		23265,61
Эксплуатация приборов учета			
1	ООО"Петербург газ"	аварийное обслуживание газопровода	22126,4
2	ООО"Альтаир"	техническое обслуживание узла учета	60000
	Итого		82126,4
Диспетчерская служба			
1	ООО"Охранное предприятие "Петербург Безопасность"	охранные услуги	694400
2	з/плата с налогом и взносами	з/п диспетчеров с налогом и взносами	534847,03
	Итого		1229247,03
Обслуживание внутриквартирного оборудования			
1	ООО"Петербург газ"		50976,12
	Итого		50976,12
Обслуживание домофона			
	ЗАО"Связьмонтаж"	домофон	32718
	Итого		32718
Антенна			
	ЗАО "Связьмонтаж"		114696
	Итого		114696
Электроэнергия МОП			
	ОАО"Петербургская Сбытовая Компания"	электричество	152406,47
	Итого		152406,5
Водоотведение			
			314497,02
	ГУП "Водоканал"		314497,02
	Итого		
Водоподача			
			252593,22
	ГУП"Водоканал"		252593,22
	Итого		252593,22
Отопление,ГВС,теплосъем системы ГВС			
			3505498,76
	ГУП "ТЭК СПб"		3505499
	Итого		
АХР			
	з/плата с налгом и взносами	з/плата с налогом и взносами	1056543,84
	Итого		1056543,84

ИТОГО по всем статьям		10909664,86
--------------------------	--	-------------

Капитальный ремонт		
Капитальный ремонт	специальный счет	417314,8
Итого		417314,8

Председатель правления:  Куанышпаев С. С.
 Главный бухгалтер:  Добрян С.М.
 Ревизионная комиссия:  Сытин Н. Л. (пом. 12-Н)
 Таубе Ю. Я. (пом. 18-Н)
 Иванов С. В. (пом. 20-Н)

ПРОТОКОЛ № 10**Заседания правления ТСЖ «Дачное» по адресу:
многоквартирный дом , бульвар Новаторов, дом 8, литер А***Присутствовали:* Члены правления ТСЖ «Дачное»

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Казимилова Е. И.	111	40,3	78-ВЛ № 316214	40 03 973516
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Никитина А. В.	33	60,1	78-ВЛ № 140346	40 04 194820
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 02 288748

Таким образом, на заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовали все члены правления в количестве семи человек. Правление ТСЖ «Дачное» большинством голосов вправе принимать решение по любым вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД и членом ТСЖ.

Повестка дня заседания правления:

1. Утверждение повестки дня отчетного собрания, которое состоится 11 мая 2017г.
2. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания.
3. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
4. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
5. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
6. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
7. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2017 год.
8. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
9. Выборы правления ТСЖ «Дачное» в количестве девяти человек на 2017-2019г. в составе:

1. Крикунов А.Н. №пом. 118; площадь 212,2; № свидетельство 78-ВЛ № 165606; паспорт 40 02 676985
2. Фурман А.Ю. №пом. 70; площадь 78,8; № свидетельство 78-ВЛ № 126986; паспорт 40 04 291093
3. Казимилова Е.И. №пом. 111; площадь 40,3; № свидетельство 78-ВЛ № 316214; паспорт 40 03 973516
4. Лобанова Е.М. №пом. 27; площадь 79,2; № свидетельство 78-ВЛ № 180043; паспорт 40 03 578277
5. Никитина А.В. №пом. 33; площадь 60,1; № свидетельство 78-ВЛ № 140346; паспорт 40 04 194820
6. Солонин А.И. №пом. 23-Н; площадь 97,7; № свидетельство 78-ВЛ № 380196; паспорт 40 05 299205
7. Куанышпаев С.С. №пом. 30-Н; площадь 57,3; № свидетельство 78-АА № 146025; паспорт 40 02 288748.
8. Макаренко В. А. №пом. 11-Н, 97; площадь 157,7 39,9 свидетельства 78-ВЛ № 140546 78-АБ № 205522 АОЗТ « Автомагистраль»
9. Завьялов П.А. №пом 93; площадь 159,7 свидетельство 78-АА № 215453 паспорт 40 02 215 453

10. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» в количестве трёх человек на 2017-2019г
 1. Сытин Н.Л. 12-Н 154,2 78-78-70/018/2014-302 40 99 169989
42Н 184,7 78-78-70/018/2014-298 40 99 169989
 2. Таубе Ю.Я. 18-Н 130,6 78-01-227/2003-536.1 40 02 968223
 3. Иванов С.В. 20-Н 72,6 78-01-256/2001-214.1 №634711

11. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
12. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2017 год.

- 12.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
- 12.2 Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.
- 12.3 Создание комиссии из трёх человек для подготовки документов и выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2018 году.
- 12.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
- 12.5 По первой парадной произвести работы для нормальной работы вентиляции.
- 12.6 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
- 12.7 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
- 12.8 Окончание работ по переоборудованию технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».
- 12.9 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
- 12.10 После заключения договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга установить шлагбаум и ограждение.
- 12.11 Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.
13. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.
14. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Дачное» Куанышпаева Сергея Сиельбековича, который предложил утвердить следующую повестку дня предстоящего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания.
2. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
3. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м. общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
5. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
6. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2017 год.
7. Выборы правления ТСЖ «Дачное» в количестве девяти человек на 2017-2019г.

8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» в количестве трёх человек на 2017- 2019г.
7. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
8. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
- 9.. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2017 год.
- 9.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
- 9.2 Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.
- 9.3 Создание комиссии из трёх человек для подготовки документов и выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2018 году. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта.
- 9.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
- 9.5 По первой парадной произвести работы для нормальной работы вентиляции.
- 9.6 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
- 9.7 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
- 9.8 Окончание работ по переоборудованию технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».
- 9.9 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
- 9.10 После заключения договора аренды с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга установить шлагбаум и ограждение.
- 9.11 Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.
10. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.
11. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить повестку дня отчетного собрания, которое состоится 11 мая 2017г.

Решение принято.

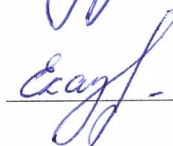
Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель заседания правления
ТСЖ «Дачное»



Куанышпаева С. С

Секретарь заседания правления
ТСЖ «Дачное»



Казимирова Е. И.

**СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНО - ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ
«ДАЧНОЕ»
и СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСЖ «ДАЧНОЕ»
ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А**

Уважаемые члены ТСЖ «Дачное» и собственники помещений!

11.05.2017г. в 19.00 часов у первой парадной многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит.А состоится общее годовое отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений, которое созывается по инициативе правления ТСЖ «Дачное», избранного 17.05.2015г., в составе:

Крикунов А. Н. (кв. 118); Фурман А. Ю. (кв. 70); Казиминова Е.И. (кв. 111); Лобанова Е. М. (кв. 27); Никитина А. В. (кв. 33); Солонин А. И. (пом. 23-Н); Куанышпаев С. С. (пом. 30-Н).

Собрание проводится в очной форме (путем совместного присутствия), если собрания не будет иметь необходимого кворума, то предлагается провести голосование бланками решений повестки дня собрания в очно-заочной форме, во избежание дополнительных финансовых затрат на организацию повторного собрания (согласно ст.47 ЖК.РФ).

**Повестка дня собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений,
не являющихся членами ТСЖ «Дачное»:**

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2017 год.
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
7. Выборы правления ТСЖ «Дачное» в количестве девяти человек на 2017-2019г.
8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» в количестве трёх человек на 2017-2019г.
9. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
10. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2017 год.

С информацией и материалами, которые будут предоставлены для собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений многоквартирного дома можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8, лит. А, помещение Бухгалтерии(правления), каждый вторник с 17.00 до 19.00 часов или на сайте ТСЖ«Дачное» www.tsgdachnoe.ru

Напоминаем:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников помещений и членов ТСЖ, которые не участвовали в голосовании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или член ТСЖ в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, согласно п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Место приема бланков решений:

Помещение диспетчерской (охраны) круглосуточно.

Дата окончания приема бланков решений письменного очно-заочного голосования по вопросам повестки дня до 11 июня 2017 года.

Справки по телефону: (812) 372-06-44.

С уважением, Правление ТСЖ «Дачное».

БЮЛЛЕТЕНЬ-РЕШЕНИЕ

по вопросам повестки дня на общем годовом отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «Дачное» и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

Кв. (пом.) № _____, общая полезная площадь жилых и нежилых помещений дома – 11306,3 кв.м, общая площадь кв. (пом.) _____.

Форма голосования по повестке дня общего годового отчетного собрания: очно-заочная.

Дата проведения собрания 11 мая 2017 года.

Место сбора бланков решений по индивидуальному очно-заочному голосованию на месте проведения собрания, а также круглосуточно в помещении охраны или почтовый ящик для заявок и предложений, сроком до 11 июня 2017 года.

Собственник: _____

(Ф.И.О., паспорт, серия, номер, кем выдан, когда)

Документ, подтверждающий право собственности _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику или члену ТСЖ «Дачное» _____

Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п.5			
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3-х человек.			
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).			
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2016год.			
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2017 год.			
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2016 год. 7. Выборы правления ТСЖ «Дачное» на 2017-2019г. в составе 1.Крикунов А.Н кв 118 площадь 212,2 2.Фурман А.Ю кв 70 площадь 78,8 3.Казимилова Е.И кв 111 площадь 40,03 4.Лобанова Е.М кв 27 площадь 79,2 5.Никитина А.В кв 33 площадь 60, 1 6.Солонин А.И кв 23-Н площадь 97,7 7.Куанышпаев С.С кв 30-Н площадь 57,3 8. Макаренков В. А. кв 11-Н 97 площадь 157,7 39,9 9. Завьялов П.А кв 93 площадь 159,7			
8. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2016 год. 9. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» в количестве трёх человек на 2017-2019г. в составе 1.Сытин Н.Л 12-Н 154,2 42Н 184,7 2.Таубе Ю.Я 18-Н 130,6 3.Иванов С.В 20-Н 72,6			
8. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2017 год.			

1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.			
2. Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.			
3. Создание комиссии из трёх человек для подготовки документов и выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2018 году. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта.			
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.			
5. По первой парадной произвести работы для нормальной работы вентиляции.			
6. Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.			
7. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.			
8. Окончание работ по переоборудованию технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».			
9. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.			
10. После заключения договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга установить шлагбаум и ограждение.			
11. Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.			

Примечание:

В таблице необходимо отметить – **За, Против, Воздержался.**

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только один из трех вариантов.

Не соблюдение указанного требования, влечет признание бюллетеня недействительным.

В случае подписания бюллетеня представителем, действующим по доверенности обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень признается недействительным.

Дата: « » 2017г.


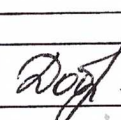
Подпись: _____

Ф.И.О. собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель)

Ваши предложения для формирования общего плана работ ТСЖ «Дачное» на 2017 год, расположенного по адресу: бульвар Новаторов, д. 8, лит. А

Просим предоставить в письменном виде.

Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» многоквартирного дома по адресу: бульвар Новаторов дом № 8 лит.А за 2016 год

<i>статьи</i>	<i>начисления</i>	<i>затраты</i>	<i>перерасход</i>	<i>экономия</i>
1.Содержание общего имущества	1273123,13	2344344	1071220,87	
2.Текущий ремонт общего имущества дома	755332,5	997399,3	242066,8	
3.Техническое обслуживание и содержание лифтов	132378,2	200594,9	68216,69	
4.антенна	132840	114696		18144
5.Содержание и уборка территории	199135,9	364624,6	165488,8	
6.Административно-хозяйственные расходы	445313,92	1056544	611230,1	
7.Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	51716,44	32718		18998,44
8.Услуги банка	206122,2	188133,3		17988,9
9. Услуги вычислительного центра	23255,76	23265,61	9,85	
10. Холодное водоснабжения и водоотведения	553529,9	567090,24	13560,34	
11.Отопление и горячая вода	3369452	3505499	136047	
12. Охрана общественного порядка(диспетчерская служба)	806000,00	1229247	423247	
13. Обслуживание газового оборудования	53476,79	50976,12	2500,67	
14. Электроэнергия общедомовая МОП	152291,70	152406,5	114,8	
15. Эксплуатация ОДПУ(общедомовых приборов учета)	126520,14	82126,40		44393,74
16. Капитальный ремонт	417314,80	417314,80(резервный фонд-капитальный ремонт)		
Всего	8697803,38	11326979,77	2728701,48	99525,08
Итого перерасхода			2629176,39	
Доход от предоставления места под размещение дополнительного элемента на фасаде здания			2448742	
Налог с дохода			73463	
чистая прибыль			2375279	
После покрытия перерасхода .экономия				(253897,39)
Задолженность по коммунальным платежам		304202,08		
Председатель ТСЖ	Куанышпаев С.С		Гл.бухгалтер	Добрян С.М 

Финансовый план

сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2017 год
по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:

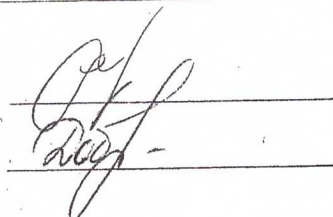
бульвар Новаторов, дом 8, лит. А

общая полезная площадь 11306,3 кв.м

Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м. до 01.07.2017	Начислено план на 01.07.2017 мес.	Тариф в руб. с кв.м. с 01.07.2017	Начислено план с 01.07.2017
1. Содержание общего имущества	11,08	125274	11,9	134545,09
2. Текущий ремонт общего имущества дома	5,84	66029	6,21	70212,18
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	1,35	15264	1,68	18994,60
4. Антенна	90	132840	90	132840
5. Содержание и уборка придомовой территории	1,52	17186	1,83	20690,55
6. Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	2,91	285573	2,91	285573
7. Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	4,45	14119,85	4,45	14119,85
8. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	0,53	5992,34	0,55	6218,47
9. Услуги банка	2,5%	262653	2,5%	262653
10. Услуги вычислительного центра	16,50	23256	16,50	23256
11. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета	514471	514471	514471
12. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета	3027180	3027180	3027180
13. Охрана общественного порядка (диспетчерская служба)	1000,00	840000	84000	84000
14. Обслуживание газового оборудования	0,65	53476,79	0,68	55944,95
15. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	155000	155000	155000
16. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0,93	10515	0,93	10515
17. Капитальный ремонт	3,56	40250,46	3,56	40250,46
18. Аренда территории (после заключения договора с КИО СПб)	С машины		С машины	
Перерасход за счет резервного фонда				
Итого:				
Доход от предоставления места под размещение доп. элементов на фасаде здания, аренда		2448742,00		
Налог с дохода		73463,00		
В резервный фонд на покрытие перерасхода				

Председатель правления _____

Главный бухгалтер _____



ТАРИФЫ на коммунальные и жилищные услуги на период
с 01 января 2017г. по 31 июля 2017г. С 1 августа 2017 по 31 декабря 2017 г ТСЖ «Дачное»

№ п.п.	Наименование услуг	Ед. начислен.	Тариф (руб.) 01.01.2017г. – 30.06.2017г.	Тариф (руб.) 01.07.2017г. – 31.12.2017г.	
1.	Содержание общего имущества дома	кв.м	11,08	11,9	
2.	Содержание и уборка придомовой территории	кв.м	1,52	1,83	
3	Техническое обслуживание и содержание лифтов	кв.м	1,35	1,68	
4.	Услуги Вычислительного центра (ВЦ)	пом.	16,50	16,50	
5.	Услуги банка	с общей суммы начислен	2,50	2,50	
6.	Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	кв.м..	0,53	0,55	
7.	Охрана общественного порядка	маш./мест.	1000,00	1000,00	
8	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	5,84	6,21	
9.	Обслуживание газового оборудования	кв.м	0,65	0,68	
10	Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета: счетчики ГВС, ХВС, отоплению, эл.энергии)	кв.м	0,93	0,93	
11.	ХВС и ГВС водоотведение (без приборов учета)	кв.м.	по тех.норм.	по тех.норм.	по тех.норм.
12.	ХВС и ГВС водоотведение (по приборам учета)	куб.м	25,44	27,99	
13.	ГВС и водопотребление (без приборов учета)	кв.м.	по тех.норм.	по тех.норм.	по тех.норм.
14.	ГВС и водопотребление (по приборам учета)	куб.м	97,32	100,72	
15.	Отопление	кв.м	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета
16.	Электроэнергия общедомовая МОП (сумма изменяется ежемесячно)	кв.м	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета
17.	Антенна	с квартиры	90,00	90,00	
18	Капитальный ремонт	кв.м	3,56	3,56	
19	Жилые АХР	кв.м	2,91	2,91	
20	Нежилые АХР	кв.м	4,45	4,45	
21	Аренда придомовой территории(после заключения договора с КИО СПб)	с машины			

Тарифы по жилищным услугам утверждены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016. Остальные тарифы рассчитаны на основании Сметы доходов и расходов.

Тарифы по жилищным услугам будут корректироваться в соответствии с дальнейшими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Председатель правления



Собственник помещения

Главный бухгалтер



ТСЖ «Дачное»

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301017

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на период с «01» июля 2017г.
 организации

Номер документа	Дата составления
1	17.04.2017

Утверждено
 Приказ от «01» июля 2017г. Штат в
 количестве 10 единиц с
 месячным фондом заработной
 платы 173340,00 рублей

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад без учета НДФЛ) в руб.	Надбавка в руб.	Месячный фонд заработной платы в руб.	Примечание
наименование	код						
Основное		Председатель правления	1	28710,00		33000,00	
Основное		Главный бухгалтер	1	25000,00		28750,00	
Основное		Дежурный (диспетчер)	3	27015,00		31050,00	
Основное		Уборщица	1	15008,00		17250,00	
Основное		Дворник	1	12370,00		14220,00	
Основное		Сантехник	1	11745,00		13500,00	
Основное		Техник-смотритель, разнорабочий	1	19200,00		22070,00	
Основное		Электрик	1	11745,00		13500,00	
Итого по листу				150793,00		173340,00	
Итого по документу				150793,00		173340,00	

Председатель Правления ТСЖ «Дачное» _____

Куанышпаев С. С.

Главный бухгалтер ТСЖ «Дачное» _____

Добринян С.М.

Собственник помещения _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет правления ТСЖ «Дачное» о проведенной работе по техническо-хозяйственной деятельности за 2016 год

1. Подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2016 – 2017 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. В стадии завершения заключение договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга.
3. Проведены ремонтные и гидрофобные работы на кровле здания.
4. Проведена дальнейшая замена инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью.
5. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, предоставлены ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное».
6. Выполнены работы (частично) по переоборудованию технического помещения 3-я парадная 8-й этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».
7. Проведены мероприятия по решению вопросов ликвидации задолженности по коммунальным платежам.
8. Проводится дальнейший текущий ремонт по парадным и техническим помещениям
9. Организованы мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.
10. Произведен ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.
11. Регулярная прочистка засора канализационных стояков и горизонтальных лежаков.
12. Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.
13. Мероприятия по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, электроэнергии).
14. Финансовое управление и делопроизводство документации ТСЖ «Дачное».
15. Административное управление хозяйственной деятельностью ТСЖ «Дачное».
16. Предоставление коммунальных услуг через энерго-ресурсоснабжающие организации.

Планируемые мероприятия
по хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» на 2017г.
в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

<i>Планируемые мероприятия</i>
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.
3. Создание комиссии из трёх человек для подготовки документов и выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2018 году. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
5. Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
6. По первой парадной произвести работы для нормальной работы вентиляции.
7. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
8. На каждом очередном заседании правления, в обязательном порядке, проводить анализ поданных заявок, жалоб и заявлений членов ТСЖ и других собственников помещений. Для этого необходимо зарегистрировать в делопроизводстве ТСЖ «Дачное» книгу жалоб и заявлений собственников на текущий год.
9. Окончание работ по переоборудованию технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».
10. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
11. После заключения договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга установить шлагбаум и ограждение.
12. Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

Собственник помещения № _____,

Ф. И. О.