

**СООБЩЕНИЕ-УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНО -ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ
«ДАЧНОЕ»**

**и СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСЖ «ДАЧНОЕ»
ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А**

Уважаемые члены ТСЖ «Дачное» и собственники помещений!

17.04.2015г. в 19.00 часов у первой парадной многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит.А состоится общее годовое отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений, которое созывается по инициативе правления ТСЖ «Дачное», избранного 25.05.2013г., в составе:

Крикунов А. Н. (кв. 118); Фурман А. Ю. (кв. 70); Казимирова Е.И. (кв. 111); Лобанова Е. М. (кв. 27); Никитина А. В. (кв. 33); Солонин А. И. (пом. 23-Н); Куанышпаев С. С. (пом. 30-Н).

Собрание проводится в очной форме (путем совместного присутствия), если собрания не будет иметь необходимого кворума, то предлагается провести голосование бланками решений повестки дня собрания в очно-заочной форме, во избежание дополнительных финансовых затрат на организацию повторного собрания (согласно ст.47 ЖК.РФ).

**Повестка дня собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений,
не являющихся членами ТСЖ «Дачное»:**

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2014 год.
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2015 год.
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2014 год.
7. Выборы правления ТСЖ «Дачное» в количестве семи человек на 2015-2017г.
8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» в количестве трёх человек на 2015-2017г.
9. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2014 год.
10. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2015 год.

С информацией и материалами, которые будут предоставлены для собрания членов ТСЖ «Дачное» и собственников помещений многоквартирного дома можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8, лит. А, помещение Бухгалтерии(правления), каждый вторник с 17.00 до 19.00 часов или на сайте ТСЖ«Дачное» www.tsgdachnoe.ru

Напоминаем:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение собрания является обязательным для всех собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников помещений и членов ТСЖ, которые не участвовали в голосовании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или член ТСЖ в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, согласно п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Место приема бланков решений:

Помещение охраны круглосуточно.

Дата окончания приема бланков решений письменного очно-заочного голосования по вопросам повестки дня до 17 мая 2015 года.

Справки по телефону: (812) 372-06-44.

С уважением, Правление ТСЖ «Дачное».

РЕШЕНИЕ

по вопросам повестки дня на общем годовом отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «Дачное» и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А

Кв. (пом.) № _____, общая полезная площадь жилых и нежилых помещений дома – 11362,3 кв.м, общая площадь кв. (пом.) _____.

Форма голосования по повестке дня общего годового отчетного собрания: очно-заочная.

Дата проведения собрания 17 апреля 2015 года.

Место сбора бланков решений по индивидуальному очно-заочному голосованию на месте проведения собрания, а также круглосуточно в помещении охраны или почтовый ящик для заявок и предложений, сроком до 17 мая 2015 года.

Собственник: _____

(Ф.И.О., паспорт, серия, номер, кем выдан, когда)

Документ, подтверждающий право собственности _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику или члену ТСЖ «Дачное» _____

Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п.5			
2. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3-х человек.			
3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).			
4. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2014 год.			
5. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2015 год.			
6. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2014 год.			
7. Выборы правления ТСЖ «Дачное» на 2015-2017г.			
1) Крикунов А.Н. (кв.118)			
2) Фурман А. Ю. (кв. 70)			
3) Казимилова Е. И. (кв. 111)			
4) Лобанова Е. М. (кв. 27)			
5) Куанышпаев С. С. (пом. 30-Н)			
6) Солонин А. И. (пом. 23-Н)			
7) Никитина А. В. (кв. 33)			
8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» на 2015-2017г.			
1) Сытин Н. Л. (пом. 12-Н)			
2) Таубе Ю. Я. (пом. 18-Н)			
3) Иванов С. В. (пом. 20-Н)			
9. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2014 год.			
10. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2015 год.			

(см. оборот)

ТАРИФЫ на коммунальные и жилищные услуги на период
с 01 января 2015г. по 31 июля 2015г. ТСЖ «Дачное»

№ п.п.	Наименование услуг	Ед. начислен.	Тариф (руб.) 01.01.2015г. – 30.06.2015г.	Тариф (руб.) 01.01.2015г. – 31.07.2015г.	
1.	Содержание общего имущества дома	кв.м	4.46	4.46	
2.	Содержание и уборка придомовой территории	кв.м	1.29	1.29	
3.	Вывоз мусора	кв.м	3.56	3.56	
4.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	кв.м	1.45	1.45	
5.	Услуги Вычислительного центра (ВЦ)	пом.	14,24	14,24	
6.	Услуги банка	с общей суммы начислен.	2.50	2.50	
7.	Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	кв.м.	0.53	0.53	
8.	Уборка лестниц	кв.м	1,45	1,45	
9.	Охрана общественного порядка	маш./мест.	1000.00	1000.00	
10.	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	5.08	5.08	
11.	Обслуживание газового оборудования	кв.м	0.56	0.56	
12.	Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета: счетчики ГВС, ХВС, отоплению, эл.энергии)	кв.м	0.93	0.93	
13.	ХВС и ГВС водоотведение (без приборов учета)	кв.м.	по тех.норм.	по тех.норм.	по тех.норм.
14.	ХВС и ГВС водоотведение (по приборам учета)	куб.м	20,38	20,38	
15.	ГВС и водопотребление (без приборов учета)	кв.м.	по тех.норм.	по тех.норм.	по тех.норм.
16.	ГВС и водопотребление (по приборам учета)	куб.м	84,48	84,48	
17.	Отопление	кв.м	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета
18.	Электроэнергия общедомовая МОП (сумма изменяется ежемесячно)	кв.м	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета	по показ. прибор. учета
19.	Антенна	с квартиры	67.00	67.00	
20.	Техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	кв.м	0.38	0.38	
21.	Жилые АХР	кв.м	2,13	2.13	
22.	Нежилые АХР	кв.м	4.45	4.45	

Тарифы по жилищным услугам утверждены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 15.08.2012., № 596-р от 19.12.2014г., № 594-р от 19.12.2014г. №614-р от 26.12.2014 -Постановление правительства СПб №1205 от 22.12.2014. Остальные тарифы рассчитаны на основании Сметы доходов и расходов.

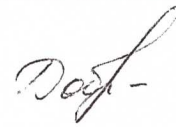
Тарифы по жилищным услугам будут корректироваться в соответствии с дальнейшими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Председатель правления



Собственник помещения

Главный бухгалтер



Форма по ОКУД по ОКПО	Код
	0301017

ТСЖ «Дачное»

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на период с «01» января 2015г.
 организации

Номер документа	Дата составления
1	

Утверждено
 Приказ от «__» ____ 20__ г.
 Штат в количестве ____ единиц
 с месячным фондом заработной платы ____ рублей

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад без учета НДФЛ) в руб.	Надбавка а в руб.	Месячный фонд заработной платы в руб.	Примечание
наименование	код						
Основное		Председатель правления	1	25374.00		25374.00	
		Главный бухгалтер	1	24010.00		24010.00	
		Дежурный (диспетчер)	3	27015.00		27015.00	
		Уборщица	1	15008.00		15008.00	
		Дворник	1	12370.00		12370.00	
		Сантехник	1	10005.00		10005.00	
		Техник-смотритель, разнорабочий	1	19192.00		19192.00	
		Электрик	1	8570.00		8570.00	
Итого по листу				141544.00		141544.00	
Итого по документу				141544.00		141544.00	

Председатель ТСЖ _____ Куанышпаев С. С.

Главный бухгалтер _____ Добрян С.М.

Собственник помещения _____ (подпись) (расшифровка подписи)


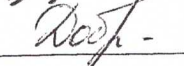
Финансовый план

**сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2015 год
по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:
бульвар Новаторов, дом 8, лит. А
общая полезная площадь 11389,3 кв.м**

Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м.	Начислено план на 12 мес.	Планируемый расход в 2015 г.	Примечание
1. Содержание общего имущества	4.46	609677	609677	Перерасход за счет резервного фонда
2. Текущий ремонт общего имущества дома	5.08	696270	696270	Перерасход за счет резервного фонда
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	1.45	142299	142299	
4. Вывоз мусора	3.56	349360	349360	
5. Антенна	67.00	96480	96480	
6. Уборка лестниц	1.45	141605	141605	Перерасход за счет резервного фонда
7. Содержание и уборка придомовой территории	1.29	176808	176808	Перерасход за счет резервного фонда
8. Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	2,13	202158	202158	Перерасход за счет резервного фонда
9. Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	4.45	156792	156792	Перерасход за счет резервного фонда
10. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	0.53	52011	52011	
11. Услуги банка		177203	177203	Отчет 2014.
12. Услуги вычислительного центра	14,24	20097	20097	
13. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета	484800	484800	
14. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета	3080000	3080000	
15. Охрана общественного порядка (диспетчерская служба)		855900	855900	
15. Обслуживание газового оборудования	0.56	54955	54955	
16. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	130000	130000	
17. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0.93	78400	78400	
Итого:		7504815		
Доход от предоставления места под размещение доп. элементов на фасаде здания, аренда		2500000		
Налог с дохода		150000		
В резервный фонд на покрытие перерасхода		2485000		

Председатель правления _____

Главный бухгалтер _____

**ОТЧЕТ финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» многоквартирного дома,
по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, лит. А за 2014год**

<i>Наименование статей доходов и расходов</i>	<i>Начисления (руб.)</i>	<i>Затраты (руб.)</i>	<i>Перерасход (руб.)</i>	<i>Экономия (руб.)</i>
1. содержание общего имущества	609676,76	1020176,36	410499,6	
2. Текущий ремонт общего имущества дома	696269,93	1590440,63	894176,7	
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	142299,00	183823,29	41524,29	
4. Вывоз мусора	349360,08	330717,74		18642,34
5. Антенна	99696,00	87296,40		12399,6
6. Уборка лестниц	141604,68	314603,96	172999,28	
7. Содержание и уборка придомовой территории	176808,21	250528,68	73720,47	
8. Административно-хозяйственные расходы	358950,91	847166,84	488215,93	
9. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	51758,64	32718,00		19040,64
10. Услуги банка	177203,66	175308,25		1895,41
11. Услуги вычислительного центра	20097,50	23561,72	3464,22	
12. Холодное водоснабжение и водоотведение	486105,2	511216,71	25111,51	
13. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	2813665,07	2844376,01	30710,94	
14. Охрана общественного порядка (диспетчерская служба)	862000,00	1216292,53	354292,53	
15. Обслуживание газового оборудования	49545,48	47184,48		2361,00
16. Электроэнергия общедомовая МОП	135241,97	129506,77		5735,20
17. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	135241,97	129506,77		47430,61
18. Капитальный ремонт	45623,6			45623,6
Всего:	7343373,42	9684954,49	2494715,47	153128,4
Итого перерасхода: Пени и штрафы	21997,36		2341587,07 21997,36	
Доход от предоставления места под размещение доп.элементов на фасаде здания	2428335,86			
Налог с дохода	72850			
Чистая прибыль	2355485,86			
Убыток	8098,57			

Председатель правления

Главный бухгалтер

Финансовый план


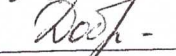
сметы доходов (начислений) и расходов денежных средств ТСЖ «Дачное» на 2015 год
по содержанию жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:

бульвар Новаторов, дом 8, лит. А
общая полезная площадь 11389,3 кв.м

Вид начислений	Тариф в руб. с кв.м.	Начислено план на 12 мес.	Планируемый расход в 2015 г.	Примечание
1. Содержание общего имущества	4.46	609677	609677	Перерасход за счет резервного фонда
2. Текущий ремонт общего имущества дома	5.08	696270	696270	Перерасход за счет резервного фонда
3. Техническое обслуживание и содержание лифтов	1.45	142299	142299	
4. Вывоз мусора	3.56	349360	349360	
5. Антенна	67.00	96480	96480	
6. Уборка лестниц	1.45	141605	141605	Перерасход за счет резервного фонда
7. Содержание и уборка придомовой территории	1.29	176808	176808	Перерасход за счет резервного фонда
8. Административно-хозяйственные расходы – жилые помещения	2,13	202158	202158	Перерасход за счет резервного фонда
9. Административно-хозяйственные расходы – нежилые помещения	4.45	156792	156792	Перерасход за счет резервного фонда
10. Техническое обслуживание системы домофонов и системы видеонаблюдения	0.53	52011	52011	
11. Услуги банка		177203	177203	Отчет 2014.
12. Услуги вычислительного центра	14,24	20097	20097	
13. Холодное водоснабжение и водоотведение по приборам учета	по приборам учета	484800	484800	
14. Отопление, горячее водоснабжение и водоотведение	по приборам учета	3080000	3080000	
15. Охрана общественного порядка (диспетчерская служба)		855900	855900	
15. Обслуживание газового оборудования	0.56	54955	54955	
16. Электроэнергия общедомовая МОП	по приборам учета	130000	130000	
17. Эксплуатация ОДПУ (общедомовых приборов учета)	0.93	78400	78400	
Итого:		7504815		
Доход от предоставления места под размещение доп.элементов на фасаде здания, аренда		2500000		
Налог с дохода		150000		
В резервный фонд на покрытие перерасхода		2485000		

Председатель правления _____

Главный бухгалтер _____

**Планируемые мероприятия
по хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное» на 2015г.
в многоквартирном доме по адресу: г. С.-Петербург, бул. Новаторов, дом 8, лит. А**

Планируемые мероприятия	Варианты голосования по плану мероприятий на 2015г.		
	За	Против	Воздержался
1. Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2015 – 2016 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.			
2. Оформление придомовой территории в собственность или аренду.			
3. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.			
4. Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью. Обеспечение доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.			
5. По правилам техники безопасности, пожарной безопасности, профилактического и аварийного обслуживания инженерного оборудования в местах квартирных МОП, требуется предоставить ключи от металлических дверей в диспетчерскую для технической службы ТСЖ «Дачное»			
6. Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен водоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.			
7. Планируется организовать комиссию по решению вопросов ликвидации задолженности по коммунальным платежам с привлечением сторонних организаций по проведению комплекса услуг по взысканию задолженности за оплату коммунальных и жилищных услуг.			
8. Окончание текущего ремонта по парадным и техническим помещениям.			
9. Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.			
10. Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.			

Собственник помещения № _____, _____

Ф. И. О.

Отчет правления ТСЖ «Дачное» о проведенной работе по техниче-
хозяйственной деятельности за 2014год

1. Подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2014 – 2015 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
2. Выполнены ремонт холлов и проведен ремонт крылец первой ,второй ,третьей и четвертой парадных дома. Установлены перилла и пандусы первой ,второй ,третьей парадной .
3. Проведен частичной ремонт мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта о проведении ремонтных работ.
4.Проведена дальнейшая замена инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью.
5. Проведена аттестация рабочих мест.
6. Проведены ремонтные и гидрофобные работы (пропитка стен водоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов).
7. Мероприятия по экономии потребления электроэнергии в местах общего пользования .Замена электроламп накаливания на энергосберегающие лампы.
8. Произведена замена электродвигателя повысительной насосной станции верхней зоны холодного водоснабжения.
9. Произведена замена коммерческого узла учёта тепловой энергии встроенных помещений.
10.Произведены работы по правилам пожарной безопасности.
11. Организованы мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.
12.Регулярная прочистка засора канализационных стояков и горизонтальных лежаков.
13. Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.
14.Мероприятия по учету потребления и экономии ресурсов (воды ,тепла, электроэнергии).
15.Финансовое управление и делопроизводство документации ТСЖ«Дачное».
16.Административное управление хозяйственной деятельности ТСЖ«Дачное».
17.Предоставление коммунальных услуг через энерго-ресурсоснабжающие организации.

АКТ

проверки финансовой деятельности дома,
по адресу: бульвар Новаторов, д. 8, лит. А за период 2014г.

Нами, ревизионной комиссией, была проведена проверка работы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачное». Нарушений не обнаружено.

Затраты по обслуживанию ТСЖ «Дачное»:

Наименование организаций	Содержание работ	Сумма (руб.)
Общее содержание имущества дома:		
ОАО «Ростелеком»	Телефон	8422,6
ООО «АТС»	Связь в лифтах	23904,00
ООО «Городская дез.станция»	Дезинфекция	11257,2
ООО «Диалог-эксперт»	Обучение	3450,00
ООО «Пож Гарант»	Работы по правилам пожарной безопасности	22652,00
ООО «Максидом»	Товары для ремонта	558,00
ИП «Зыков»	Доставка	8000
ООО «ЭСГ Охрана труда»	Аттестация рабочих мест	16200,00
ООО «Кварта С»	Установка и обслуживание бух.программ	35000
ООО «Печатник»	Заправка катрижей и полиграфические работы	1436,00
ООО «Вебдом»	Разработка сайта	10000,00
Зар.плата с налогами		828399,12
Авансовые		50897,44
ИТОГО:		1020176,36
Текущий ремонт		
ООО «Максидом»	Материалы для ремонта	111683,45
ООО «Альтаир»	Замена узла учета встроенных помещений	285000,00
ООО «Регион Рем»	Установка перил	17476,00
ООО «Сканд-Сварка»	Товары для ремонта	13450,00
ООО «Экофилм»	Гидрофобная обработка стен	177500,00
ООО «Термостар»	Замена стояков	754000,00
Авансовые		59769,06
ООО «Санпрайс»	Товары для ремонта	144671,00
ООО «Батис»	Хозяйственные товары	6798,00
ООО «ТД Электроматериалы»	Материалы	13002,12
ООО «Торговый дом Северо-Западный»	Товары для ремонта	7091,00
ИТОГО:		1590440,63
ГАЗ		
ОАО «Петербург газ»	Обслуживание внутриквартирного	47184,48

	газового оборудования	
ИТОГО:		47184,48
	ВЦКП	
ГУП «ВЦКП»	Печать квитанций.	23561,72
ИТОГО:		23561,72
	Административно-хозяйственные расходы	
Заработная плата		847166,84
ИТОГО:		847166,84
	ЭЛЕКТРО ЭНЕРГИЯ МОП	
ОАО «Петербургская сбытовая компания»	Электро энергия	129506,77
ИТОГО:		129506,77
	Диспетчерская СЛУЖБА	
ООО «Петербург Безопасность»	Охрана общественного порядка.	633600,00
З/Плата с налогами		582692,53
ИТОГО:		1216292,53
	Техническое обслуживание и содержание лифтов	
ООО «Радел»	Обслуживание лифтов.	150538,31
ЗАО «КПЛ»	Диагностика лифтов	28284,98
ООО «Ресо-Гарантия»	Страхование лифтов	5000,00
ИТОГО:		183823,29
	Домофон	
ЗАО «Связьмонтаж»	Домофон	32718,00
ИТОГО:		32718,00
	Антенна	
ЗАО «Связьмонтаж»	Обслуживание антенны.	87296,40
ИТОГО:		87296,40
	Содержание и уборка придомовой территории	
ЗАО «Автомагистраль»	Уборка снега	6504,16
ЗАО «Пулково цветы»	Рассада цветов	7000
Зар.плата с налогами		237024,52
ИТОГО:		250528,68
	Эксплуатация общедомовых приборов учета	
ООО «Альтаир»	Обслуживание узлов учета ТП.	60000
ООО «Петербург газ»	Обслуживание газопровода.	20036,12
ИТОГО:		80036,12
	Отопление и ГВС	
ГУП ТЭК СПб		2813665,07
ИТОГО:		2813665,07
	Уборка лестниц	
Авансовые отчеты		4662,86
З/плата с налогами		309941,1
ИТОГО:		314603,96

Холодное водоснабжение		
ГУП «Водоканал»	Холодное водоснабжение	511216,71
ИТОГО:		511216,71
Вывоз мусора		
ОАО «Автопарк №1»	Вывоз мусора	330717,74
ИТОГО:		330717,74
УСЛУГИ БАНКА.		
ОАО «Сбербанк»	Услуги банка.	175308,25
ИТОГО:		175308,25
ВСЕГО ЗАТРАТ:		9684954,49

Председатель правления: _____

Куанышпаев С. С.

Главный бухгалтер: _____

Добрян С.М

Ревизионная комиссия: _____

Сытин Н. Л. (пом. 12-Н)

Таубе Ю. Я. (пом. 18-Н)

Иванов С. В. (пом. 20-Н)