

139 собственников 11306,2 м²
96 проголосовали 8287 м²

ТСЖ «Дачное»
Г. Санкт-Петербург

Номер док-та	Дата составления
1/17	«13»июня 2017г. с 10-00 до 17-00 ч.

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии

По подсчету голосов общего годового отчетного собрания (в форме очно-заочного голосования) членов ТСЖ «Дачное» собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов дом 8, литер А, находящегося в управлении ТСЖ «Дачное», проводимого с 11 мая 2017г. по 11 июня 2017г.

Сдано 96 (девяносто шесть) РЕШЕНИЙ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 8287 (восемь тысяч двести восемьдесят семь) голосами.

Признано недействительными нет РЕШЕНИЙ собственников жилых и нежилых помещений, что привело к потере нет голосов.

Таким образом, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составило 8287 (восемь тысяч двести восемьдесят семь) голосов, что соответствует 73,3 % голосов от общего числа голосов (11306) всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составило 8287 (восемь тысяч двести восемьдесят семь) голосов.

Всего голосовало собственников жилых и нежилых помещений 8287 (восемь тысяч двести восемьдесят семь) голосов, что соответствует 73,3 % голосов от общего числа голосов (11306) собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

Результаты голосования в процентном соотношении приведены в таблице ниже:

№ п/п	Вопросы повестки дня	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		гол.	%	гол.	%	гол.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.	8287	100%	-	-	-	-
2	Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, ст. ЖК РФ № 146, п.5 (в форме очно-заочного голосования).						
	Председатель собрания – Куанышпаев С.С. – пом. 30Н	8204	99%	83	1%	-	-
	Секретарь собрания – Лобанова Е. М. – кв. 27	8204	99%	83	1%	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве 3-х человек:						
	1. Бузина Л. Н. - кв. 18	8122	98%	165	2%	-	-
	2. Колосова Н. А. – кв. 39	8122	98%	165	2%	-	-
	3. Александрович Т. М. – кв. 80	8122	98%	165	2%	-	-
4	Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).	8023	96,8%	264	3,2%	-	-
5	Утверждение финансового отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2016 год.	7853	94,7%	352	4,2%	82	1,1%
6	Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2017 год.	7710	93%	495	5,9%	82	1,1%
7	Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Дачное» по контролю выполнения решений собрания за 2016 год.	7629	92.%	658	8%	-	-
8	Выборы правления ТСЖ «Дачное» в количестве девяти человек на 2017- 2019г						
	1.Крикунов А.Н пом.118;площадь 212,2; Свидетельство 78-ВЛ№165606; паспорт 40 02 676985	7394	89,2%	774	9,3%	119	1,5%
	2.Фурман А.Ю пом.70;площадь 78,8; Свидетельство 78-ВЛ№126986; паспорт 40 04 291093	7430	89,6%	738	8,9%	119	1,5%
	3.Казиминова Е.И пом.111;площадь 40,3; Свидетельство 78-ВЛ№316214; паспорт 40 03 973516	7360	88,8%	774	9,3%	153	1,9%
	4.Лобанова Е.М пом.27;площадь 79,2; Свидетельство 78-ВЛ№180043; паспорт 40 03 5782	7394	89,2%	774	9,3%	119	1,5%
	5.Никитина А.В пом.33;площадь 60,1; Свидетельство 78-ВЛ№1403463; паспорт 40 041 94820	7272	87,7%	774	9,3%	241	3,0%
	6.Солонин А.И пом.23-Н;площадь 97,7; Свидетельство 78-ВЛ№380196; паспорт 40 052 99205	7366	88,8%	738	8,9%	183	2,3%
	7.Куанышпаев С.С пом.30-Н;площадь 57,3;Свидетельство 78-АА№146025; паспорт 40 11 304135	7430	89,6%	738	8,9%	119	1,5%

	8.Макаренков В.А пом.11-Н 97;площадь 157,70;39,9 Свидетельство 78-ВЛ№140546 78- АБ№205522АОЗТ «Автомагистраль»; паспорт 40 052 99205	7366	88,8%	738	8,9%	183	2,3%
	9.Завьялов П.А пом.93;площадь 159,70; Свидетельство 78-АА№215453- паспорт 40 02 215453	7430	89,6%	738	8,9%	119	1,5%
	Кандидатуры предложенные в члены правления ТСЖ «Дачное» на собрании путем совместного присутствия 11.05.2017(кворума нет. Протокол от 11.05.2017г)						
	10.Ушакова Г.М пом.7;площадь 79,8; Свидетельство 78-ВЛ№235790 паспорт 40 02 056129	461	5,5%	-	-	-	-
	11.Симанович В.М пом.105;площадь 81,3;Свидетельство 78-ВЛ№126956 паспорт 40 04 120269	339	4,0%	-	-	-	-
9	Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2016 год.	7439	89,7%	816	9,8%	32	0,5%
10	Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» в количестве трех человек на 2017-2019 год в составе:						
	1. Сытин Н.Л пом.12-Н;42-Н; площадь 154,2 184,7; Свидетельство №78-78- 70/018/2014-302 паспорт 40 99 169989 Свидетельство №78-78-70/018/2014-298 паспорт 40 99 169989	7210	87%	893	10,8%	184	2,2%
	2. Таубе Ю.Я пом.18-Н; площадь 130,6; Свидетельство №78-01-227/2003- 536,1 паспорт 40 02 968223	7215	87,4%	893	10,8%	144	1,8%
	3. Иванов С.В пом.20-Н; площадь 72,6; Свидетельство №78-01-256/2001-214,1 паспорт 634711	7330	88,4%	893	10,8%	64	0,8%
	Кандидатуры предложенные в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» на собрании путем совместного присутствия 11.05.2017(кворума нет. Протокол от 11.05.2017г						
	4. Ашихмина Н.Н пом.45; площадь 82,3; Свидетельство №78-АБ№199135 паспорт 40 02 815529	303	3,6%	-	-	-	-
		425	5,1%	-	-	-	-
	5. Григорьева Т.И пом.,1; площадь 61,1; Свидетельство №78-АА№372511 паспорт 40 03 744822						

11	Утверждение плана работы по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» с расшифровкой по пунктам хозяйственной деятельности на 2016 год.	7135	86,3%	528	6,4%	606	7,3%
12	Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.	8287	100%	-	-	-	-
13	Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.	8287	100%	-	-	-	-

Подписи членов Счетной комиссии:

Бузина Л. Н. Бузина Л. Н.

Колосова Н. А. Колосова Н. А.

Александрович Т. М. Александрович Т. М.

ПРОТОКОЛ № 10Заседания правления ТСЖ «Дачное» по адресу:
многоквартирный дом , бульвар Новаторов, дом 8, литер АПрисутствовали: Члены правления ТСЖ «Дачное»

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Казимилова Е. И.	111	40,3	78-ВЛ № 316214	40 03 973516
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Никитина А. В.	33	60,1	78-ВЛ № 140346	40 04 194820
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 02 288748

Таким образом, на заседании правления ТСЖ «Дачное» присутствовали все члены правления в количестве семи человек. Правление ТСЖ «Дачное» большинством голосов вправе принимать решение по любым вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД и членом ТСЖ.

Повестка дня заседания правления:

1. Утверждение повестки дня отчетного собрания, которое состоится 11 мая 2017г.
2. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
3. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
4. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
5. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).
6. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
7. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2017 год.
8. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
9. Выборы правления ТСЖ «Дачное» в количестве девяти человек на 2017-2019г. в составе:

1. Крикунов А.Н №пом.118; площадь 212,2; № свидетельства 78-ВЛ № 165606; паспорт 40 02 676985
2. Фурман А.Ю №пом.70; площадь 78,8; № свидетельства 78-ВЛ № 126986; паспорт 40 04 291093
3. Казимилова Е.И №пом.111; площадь 40,3; № свидетельства 78-ВЛ № 316214; паспорт 40 03 973516
4. Лобанова Е.М №пом.27; площадь 79,2; № свидетельства 78-ВЛ № 180043; паспорт 40 03 578277
5. Никитина А.В №пом.33; площадь 60,1; № свидетельства 78-ВЛ № 140346; паспорт 40 04 194820
6. Солонин А.И №пом.23-Н; площадь 97,7; № свидетельства 78-ВЛ № 380196; паспорт 40 05 299205
7. Куанышпаев С.С №пом.30-Н; площадь 57,3; № свидетельства 78-АА № 146025; паспорт 40 02 288748
8. Макаренков В. А. №пом. 11-Н , 97; площадь 157,7 39,9 свидетельства 78-ВЛ № 140546 78-АБ № 205522 АОЗТ « Автомагистраль»
9. Завьялов П.А №пом 93; площадь 159,7 свидетельства 78-АА № 215453 паспорт 40 02 215 453

10. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» в количестве трёх человек на 2017-2019г
1. Сытин Н.Л 12-Н 154,2 78-78-70/018/2014-302 40 99 169989
- 42Н 184,7 78-78-70/018/2014-298 40 99 169989
2. Таубе Ю.Я 18-Н 130,6 78-01-227/2003-536.1 40 02 968223
3. Иванов С.В 20-Н 72,6 78-01-256/2001-214.1 №634711

11. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2016 год.

12. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2017 год.

12.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.

12.2 Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.

12.3 Создание комиссии из трёх человек для подготовки документов и выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2018 году.

Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта.

12.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.

12.5 По первой парадной произвести работы для нормальной работы вентиляции.

12.6 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.

12.7 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.

12.8 Окончание работ по переоборудованию технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».

12.9 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.

12.10 После заключения договора аренды придомовой территории с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга установить шлагбаум и ограждение.

12.11 Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.

13. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.

14. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Дачное» Куаньшпаева Сергея Сиельбековича, который предложил утвердить следующую повестку дня предстоящего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании в очно-заочной форме, оформить протоколом за подписью избранных собранием председатели собрания и секретаря собрания.

2. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.

3. Утверждение списочного состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

4. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом отчетном собрании (1 кв.м. общей площади помещения собственника и члена ТСЖ равен 1 голосу).

5. Финансовый отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» за 2016 год.

6. Утверждение финансового плана сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачное» на 2017 год.

7. Выборы правления ТСЖ «Дачное» в количестве девяти человек на 2017-2019г.

8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дачное» в количестве трёх человек на 2017- 2019г.
7. Отчет о работе правления ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
8. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дачное» за 2016 год.
- 9.. Утверждение плана работ по хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дачное» на 2017 год.
- 9.1 Плановая подготовка многоквартирного жилого дома по адресу: бульвар Новаторов, дом 8, литер А, к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 год, с оформлением паспорта допуска к эксплуатации.
- 9.2 Продолжение работ по текущему ремонту в парадных и технических помещениях.
- 9.3 Создание комиссии из трёх человек для подготовки документов и выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли в 2018 году. Проведение ремонта мягкой кровли по многоквартирному дому, на основании акта.
- 9.4 Проведение дальнейшей замены инженерных коммуникаций (магистральных трубопроводов холодного/горячего водоснабжения/водоотведения, системы отопления) с частичным привлечением средств со статьи текущего ремонта, средств заработанных хозяйственной деятельностью и обеспечения доступа к общедомовым сетям в помещениях собственников.
- 9.5 По первой парадной произвести работы для нормальной работы вентиляции.
- 9.6 Проведение ремонта асфальтового покрытия придомовой территории.
- 9.7 Проведение ремонтных и гидрофобных работ (пропитка стен влагоотталкивающим составом) по главному фасаду (услуги строительных альпинистов). Привлечение собственников нежилых помещений к ремонту крылец, прилегающих к помещениям, используемых в коммерческих целях.
- 9.8 Окончание работ по переоборудованию технического помещения 3 парадная 8 этаж под нужды правления и бухгалтерии ТСЖ «Дачное».
- 9.9 Информировать членов ТСЖ и собственников о проекте решения общего собрания через информационные стенды и сайт ТСЖ «Дачное» о сроках проведения очередного годового собрания членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений.
- 9.10 После заключения договора аренды с Комитетом Имущественных Отношений (КИО) города Санкт-Петербурга установить шлагбаум и ограждение.
- 9.11 Организовать и составить мероприятия для собственников жилых и нежилых помещений для установки приборов учета ХВС и ГВС.
10. Определить местом хранения протоколов и иных документов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) –помещение правления, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А, г. Санкт - Петербурга.
11. Во избежание дополнительных финансовых затрат Сообщения о проведении ежегодного общего собрания предлагается осуществлять через вложения в индивидуальные почтовые ящики собственников жилых и нежилых помещений с составлением Акта о вложении копий документов о собрании в МКД по адресу: СПб, Бульвар Новаторов дом 8, Лит. А. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.


Решили:

Утвердить повестку дня отчетного собрания, которое состоится 11 мая 2017г.

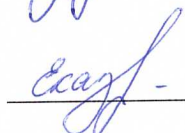
Решение принято.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель заседания правления
ТСЖ «Дачное»

 Куанышпаева С. С

Секретарь заседания правления
ТСЖ «Дачное»

 - Казимирова Е. И.

ПРОТОКОЛ № 12

Заседания правления ТСЖ «Дачное» по адресу:
многоквартирный дом , бульвар Новаторов, дом 8, литер А

Присутствовали: Члены правления ТСЖ «Дачное»

№	Ф. И. О.	Номер помещения	Общая площадь	Номер свидетельства	Паспорт
1.	Крикунов А. Н.	118	212,2	78-ВЛ № 165606	40 02 676985
2.	Фурман А. Ю.	70	78,8	78-ВЛ № 126986	40 04 291093
3.	Казимирова Е. И.	111	40,3	78-ВЛ № 316214	40 03 973516
4.	Лобанова Е. М.	27	79,2	78-ВЛ № 180043	40 03 578277
5.	Никитина А. В.	33	60,1	78-ВЛ № 140346	40 04 194820
6.	Солонин А. И.	23-Н	97,7	78-ВЛ № 380196	40 05 299205
7.	Куанышпаев С. С.	30-Н	57,3	78-АА № 146025	40 02 288748
8.	Макаренков В.А	11-Н;97	157,7; 39,9	78-ВЛ№140546 78-АБ№205522	АОЗТ«Автомагистраль»
9.	Завьялов П.А	93	159,7	78-АА№215453	40 02 218663

Слушали: Солонина А. И.

Повестка дня заседания правления:

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления.
2. Избрание председателя правления ТСЖ «Дачное» на период с 2017г. по 2019г.

Голосовали: За повестку дня - Единогласно - «ЗА».

По первому вопросу повестки дня слушали:

Никитину А. В.:

Предлагаю для проведения заседания правления избрать кандидатом в председатели Солонина А. И., секретарем – Казимирову Е. И.

Голосовали:

За кандидатуры председателя и секретаря заседания правления, проводимого 12 апреля 2017г.
- Единогласно - «ЗА».

Приняли решение:

Утвердить повестку дня.

Председателем заседания правления избрать Солонина А. И., секретарем заседания правления – Казимирову Е. И.

Голосовали: - Единогласно - «ЗА».

По второму вопросу повестки дня слушали:

Председателя заседания правления Солонина А. И.:

Предлагаю избрать председателем ТСЖ «Дачное» на период с 2017г. по 2019г.

члена правления Куанышпаева С. С., который является собственником помещения 30-Н в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 8, лит. А.

Голосовали: Члены правления:

Крикунов А. Н. - «ЗА»

Фурман А. Ю. - «ЗА»

Казмирова Е. И. – «ЗА»
Лобанова Е. М. – «ЗА»
Никитина А. В. – «ЗА»
Солонин А. И. – «ЗА»
Макаренков В.А. -«ЗА»
Завьялов П.А. -«ЗА»

Приняли решение:

Председателем ТСЖ «Дачное» избрать члена правления Куанышпаева С. С.
на период с 2017г. по 2019г.

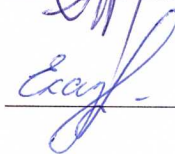
Голосовали: - Единогласно - «ЗА».

Председатель заседания правления
ТСЖ «Дачное»



Солонин А. И.

Секретарь заседания правления
ТСЖ «Дачное»



Казмирова Е. И.